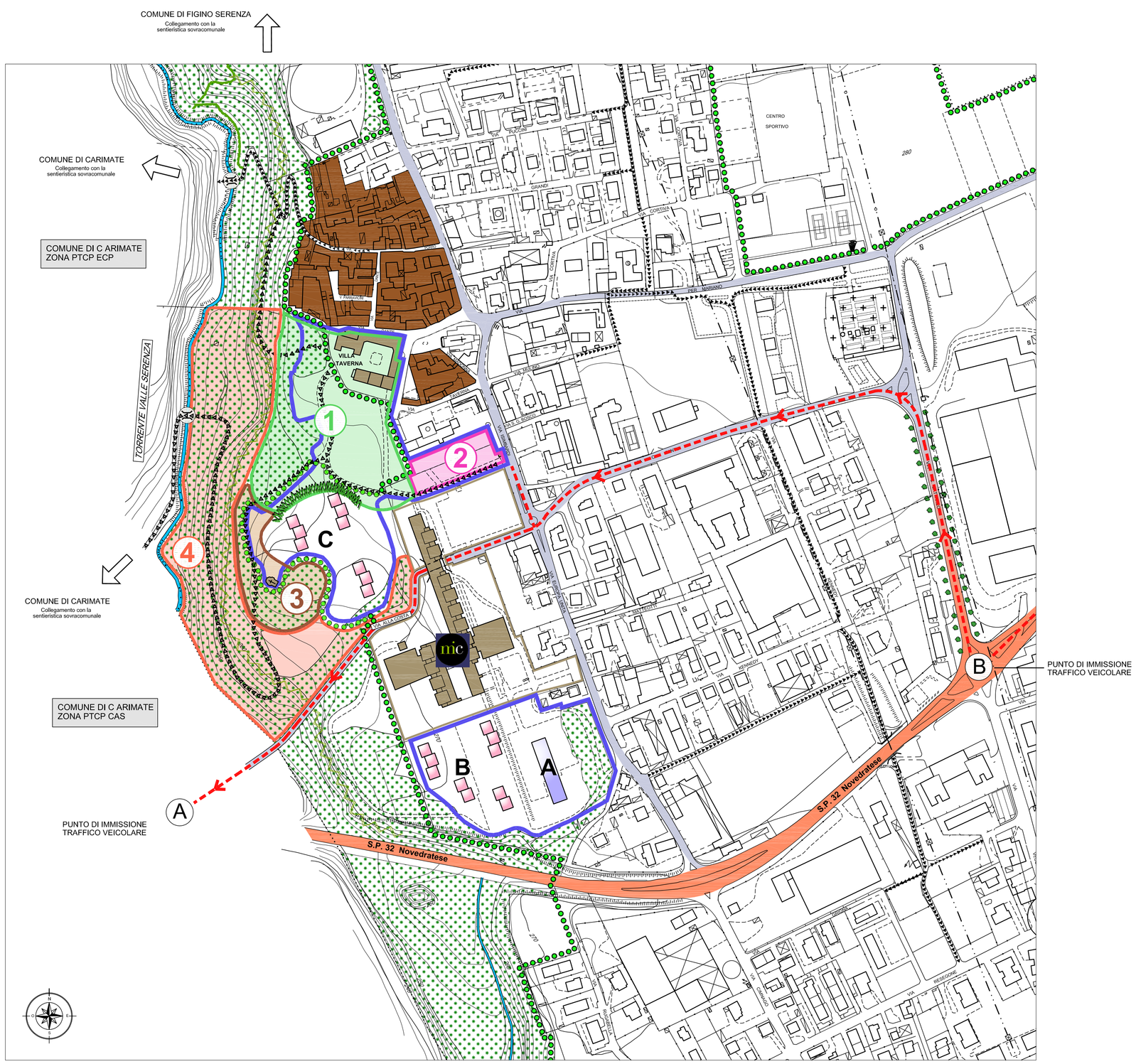


## 1. PARCO STORICO

| Elementi di criticità | Interventi |
|---|---|
| o presenza diffusa di piante secche, deperienti seccaginose. | a. rilievo della consistenza arborea arbustiva, censimento botanico, stato di salute e qualità delle diverse essenze. |
| o branche rotte rami instabili, destrutturazione delle piante (filatura, curvatura). | b. analisi VTA (Visual Tree Assessment) su alberi per valutazione rischio statico. |
| o presenza di lesioni interne/esterne, carie del legno, stato di pericolosità in rapporto al posizionamento. | c. operatività per messa in sicurezza di singoli alberi. |
| o fuoriuscita di rami e branche oltre confine proprietà, interferenza manufatti. | d. piano di manutenzione programmata del verde (alberi, arbusti, siepi, tappezzamenti, prati, rampicanti, prati, rose, ecc.) per la riqualifica-zione del parco e villa. |
| o esigenza manutentorie continuative in rapporto alla stagione ed alla qualità dell'ambiente. | e. programma di abbattimento e sostituzione o rinnovazione e integrazione polispecifica di piante. |
| o soprannumero, eccessiva fittezza impianti in rapporto all'attuale dimensionamento e vivibilità degli spazi. | f. trattamenti per controllo fitopatie, trattamenti endoterapici, lotta biologica. |
| o perdità qualità paesaggistica. | g. gestione agro-forestale affidata ad agronomo. |
| o ridotta rinnovazione, scarsa polispecificità botanica. | |
| o controllo periodico insetti e fitopatie. | |

## 2. PARCHEGGIO VIA ISIMBARDI

| Elementi di criticità | Interventi |
|---|---|
| o pericolosità di alberi e branche in rapporto alla fruibilità degli spazi (strada, parcheggio, edifici, percorsi). | a. rilievo della consistenza arborea arbustiva, censimento botanico, stato di salute e qualità delle diverse essenze con analisi VTA (Visual Tree Assessment) per valutazione rischio statico. |
| o sconfinamento di piante, siepi o loro parti con interferenza proprietà confinanti. | b. piano di manutenzione programmata del verde (alberi, arbusti, siepi, tappezzamenti, prati rampicanti, rose, ecc.) per la messa in sicurezza delle piante. |
| o presenza di piante morte, vuoti o aperture negli elementi a verde. | c. programma di abbattimento e sostituzione o rinnovazione e integrazione polispecifica di piante. |
| o interruzione od ostacoli transiti e percorribilità degli spazi. | d. trattamenti per controllo fitopatie, trattamenti endoterapico, lotta biologica. |
| o perdita qualità paesaggistica. | e. gestione agro-forestale affidata ad agronomo. |
| o esigenze manutentorie continuative in rapporto alla stagione ed alla qualità dell'ambiente. | |
| o soprannumero, eccessiva fittezza impianti in rapporto all'attuale dimensionamento e vivibilità degli spazi. | |
| o controllo periodico insetti e fitopatie. | |

## 3. AREA CHIESETTA

| Elementi di criticità | Interventi |
|---|---|
| o massima salvaguardia del compendio boschivo per valore forestale, paesaggistico ed ambientale (carpineto, faggeto). | a. interventi di minima manutenzione invasiva. |
| o delimitazione degli ambiti naturali da quelli urbanizzati. | b. ripulitura. |
| | c. rifacimento viabilità in materiale naturale arido, e messa in sicurezza percorsi. |
| | d. inserimento di fasce di protezione e mascheramento. |
| | e. rafforzamento degli "ecotoni". |

## 4. SCARPATA TORRENTE SERENZA

| Elementi di criticità | Interventi |
|---|---|
| o acclività. | a. interventi di minima manutenzione invasiva. |
| o ridotta copertura arborea e scarsa differenzia-zione su più livelli. | b. ripulitura secco, taglio rami rotti, deperienti, pericolanti. |
| o rischio di erosione, dilavamento, ruscellamento. | c. eliminazione e sostituzione delle specie alloctone, invasive ed infestanti. |
| o massima tutela della naturalità diffusa. | d. messa in sicurezza percorsi. |
| o ridotta rinnovazione. | e. piccole opere di consolidamento del percorsi con tecniche di ingegneria naturalistica. |
| o difficoltà di accesso e percorrenza. | f. integrazione polispecifica di alberi ed arbusti autoctoni. |
| o ridotta polispecificità vegetazionale, presenza di specie alloctone. | g. stabilizzazione aree instabili, aumento copertu-ra vegetale zonale differenziata su più livelli. |
| | h. gestione agro-forestale affidata ad agronomo. |

## LEGENDA:

- centro storico
- villa storica Taverna e parco storico di pregio ambientale
  - Cappellina gentilizia
- centro Università Telematica Campus
- piede della collina
- Comparti oggetto di intervento (A - B - C)
  - Albergo in previsione
  - Palazzine residenziali in previsione
- ambito boscato
- fascia arborea continuazione dell'area boscata esistente caratterizzata dalla presenza di specie autoctone di varia altezza e dimensione
- retifica perimetro parco Brughiera Briantea ( PLIS )

AMBITI

- 1 ambito parco storico
- 2 ambito parcheggi via Isimbardi
- 3 ambito area chiesetta
- 4 ambito scarpata torrente Serenza

VIABILITA' DI PROGETTO

- strada Provinciale Novedratese S.P. 32 da riqualificare
- viabilità preferenziale di progetto
- percorsi pedonali esistenti
- percorsi pedonali da ripristinare

comune di
# Novedrate
provincia di como

V. valutazione A. ambientale S. strategica di

## programma integrato di intervento

Comparto ex I.B.M.
via Isimbardi - via Europa Unita - via alla Costa

RAPPORTO AMBIENTALE

Controdeduzioni alle osservazioni ed integrazioni

tavola
4b
scala 1:2.000

PROGETTO

Indirizzi progettuali per il piano agronomico

i tecnici
dott. agronomo E. Frigerio
dott. agronomo D. Regondi
il tecnico
arch. M. Sgroi

il sindaco
sig. M. Barni

res. all'urbanistica
sig. S. Grassi

U.T.C.
arch. E. Nigro

autorità competente V.A.S.
geom. A. Marelli

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. Roma, 3 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20080714115949+02’00’)
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.9.5)
/Creator
(D:20080714115949+02’00’)
/CreationDate
(LMarini)
/Author
-mark-