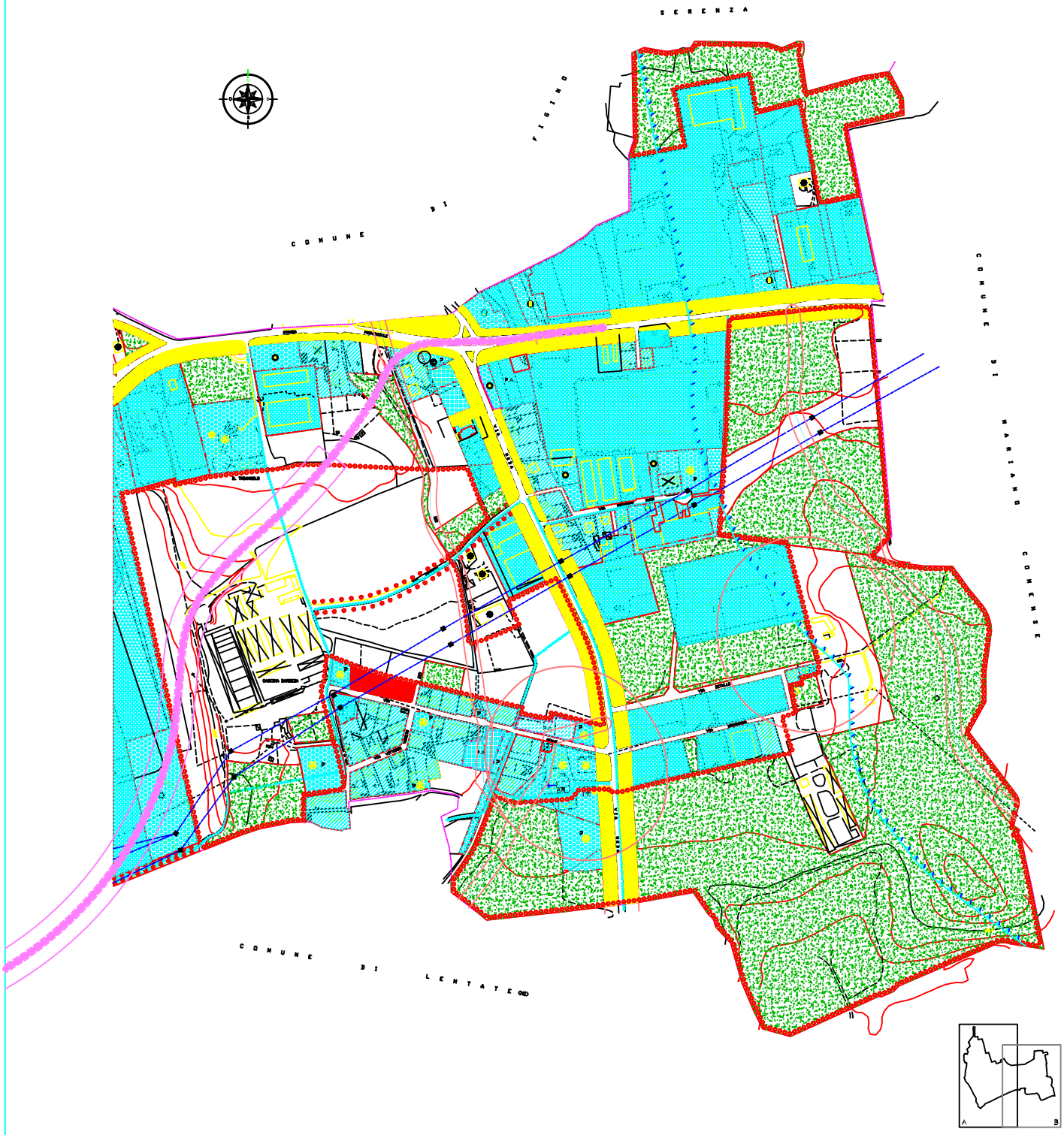

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- A1 centro storico
- A2 ville storiche e contesti di pregio ambientale (villa Tarabini - villa Amigoni)
- B1 zone residenziali di completamento intensivo (0.40 mc/mq)
- B2 zone di riconversione
- C1 zone residenziali di completamento semintensivo (0.25 mc/mq)
- C2 zone residenziali in attuazione di P.A. approvato
- C3 zone residenziali di espansione (0.25 mc/mq)
- D1 zone per attività produttive
- D2 zone per attività terziarie, direzionale - commerciale
- E1 zone agricole
- E1s zone per attività florovivaistiche
- E2 zone boscive
- E3 zone a verde vincolato
- Sc zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standards comunali
- IT zone per impianti tecnologici di interesse pubblico
- zone cimiteriale e relative fascie di rispetto
- zone di rispetto
- zone distributori di carburante

VIABILITA'

- strade esistenti
- strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
- strade in progetto
- percorsi ciclopedonali
- linea arretramento edificazione
- alberature stradali
- incrocio da razionalizzare (esistenti o in progetto)
- tracciato potenziamento S.P.32
- tracciato potenziamento S.P.32 tratto interrato in galleria

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- perimetro parco Brughiera Briantea (P.L.B.)
- corsi d'acqua e relative zone di rispetto
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua D.Lgs. 42/2004 art. 142
- aree di salvaguardia archeologica
- punti di captazione acqua potabile e relative zone di rispetto
- I.T. fascia di rispetto impianto depurazione consortile (100 m)
- edifici destinati ad uso non agricolo
- antenne telefonia mobile
- elettrodotti di alta tensione
- centro di pericolo R.I.R. e relative fascie di rispetto - D.L. 399/1999

STANDARD URBANISTICI COMUNALI

- istruzione
- parco - gioco - sport
- interesse comune
- P parcheggi di uso pubblico
- AR attrezzature religiose
- spazi funzionali agli insediamenti produttivi
- spazi funzionali agli insediamenti commerciali e direzionali

ZONE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI

- P.L. piano di lottizzazione
- P.A. piano attuativo in previsione

- tracciato potenziamento S.P.32

comune di

Novedrate

provincia di Como

piano regolatore urbanistico generale

approvato con delibera G.R. n° 8/8a del 28.02.1991

variante 2005

Adozione con delibera del C.C. n°5 del 7/03/2005
Approvazione con delibera del C.C. n°11 del 28/03/2006
Recepimento prescrizioni di conformità al P.T.C.P. della provincia di Como
accolte con delibera di C.C. n°01 del 30/1/2007
Approvazione con delibera del C.C. n° ... del .....

tavola **2*.Bvbis** azzonamento - variante

scala 1:2000

il tecnico
arch. geom. Alfredo Cappa
pianificatore Laurea Classe

il sindaco
U. Bom

il segretario
dott.ssa U. Vigone

STUDIO TECNICO arch. ing. P. Cavanna - Rovellasca (Co)