



COMUNE DI NOVEDRATE
Provincia di Como

ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA PRIMARIA
SAD: STANISLAD ZANOLLI IN MATERIA DI ELIMINAZIONE
BARRIERE ARCHITETTONICHE, RISPARMIO ENERGETICO E
SICUREZZA ANTINCENDIO

AMMINISTRATIVO
SERVIZIO TECNICO
COMUNE DI NOVEDRATE

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA RUP
PROGRAMMA 5000 CAMPANILI
OTTOBRE 2013



[Handwritten signature]

PREMESSA-INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Comune di Novedrate ha una superficie pari a kmq 2,83 è collocato sul margine sud della Provincia di Como.

La popolazione residente è di 2948 persone.

1. LA NATURA E LE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'INTERVENTO

L'intervento per il quale si chiede di accedere al finanziamento del primo Programma "6000 Campanili" consiste nella ristrutturazione complessiva del plesso scolastico e dell'area esterna della Scuola Primaria Sac. Stanislao Zanolli con interventi di abbattimento barriere architettoniche, risparmio energetico e sicurezza antincendio al fine di conseguire le conformità normative della struttura, nonché per il miglioramento della fruibilità di accesso al plesso scolastico.

OBIETTIVI DI PROGETTO

L'intervento progettuale mira al raggiungimento di alcuni obiettivi essenziali:

1. la migliore fruizione dell'accesso principale al plesso scolastico dalla via Mariano, con abbattimento delle attuali barriere architettoniche;
2. la rettifica del calibro dell'esistente pista ciclabile, con eliminazione di alberi presenti sul sedime a margine della stessa e conseguente pavimentazione delle aree destinate ad aiuola, per migliorare l'accesso secondario al plesso scolastico dalla via Cortiva;
3. la realizzazione di una recinzione uniforme al plesso scolastico;
4. la realizzazione di una pensilina per l'accesso all'edificio scolastico protetto nei confronti delle intemperie, a collegamento tra il cancellino pedonale di ingresso e l'ingresso all'edificio scolastico;
5. la realizzazione di una tettoia di ricovero biciclette in zona prossima all'ingresso pedonale al plesso scolastico;
6. la sostituzione dei serramenti di facciata ai piani terreno e primo dell'edificio scolastico per il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio, della sicurezza degli alunni e del personale docente;
7. la realizzazione di opere varie di prevenzione incendi, al fine di raggiungere la conformità normativa in materia.

In conclusione, l'intervento progettuale si prefigge di ottenere l'abbattimento delle barriere architettoniche all'accesso principale al plesso scolastico dalla via Mariano, ove avviene il maggiore afflusso, oltre all'esecuzione di opere minori di miglioria estetico-funzionale.

2- STATO DI AVANZAMENTO DELLE ATTIVITÀ PROCEDURALI PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PROGETTO INSERITO NEI DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE

L'opera è inserita negli strumenti di programmazione economica dell'ente quali il programma triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale 2013.

FASE PROGETTUALE CONCLUSA CON L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

La fase progettuale dei lavori in oggetto si è esaurita con l'approvazione del Progetto esecutivo redatto in conformità alle norme vigenti.

Il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Giuseppe Martinelli, individua in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto ed è stato deliberato nella seduta di Giunta Comunale del 18/10/2013.

IMMOBILE ED AREE DI INTERVENTO NELLA DISPONIBILITÀ DELL'ENTE

L'immobile, comprese le aree sterne e la rampa di accesso, è di proprietà dell'ente:ne consegue che le opere sono immediatamente cantierabili

CONFORMITÀ URBANISTICA

L'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente del Comune di Novedrate dotato di Piano di Governo del Territorio D.C.C. n. 3 del 12/01/2012, pubblicato sul B.U.R.L. il 11/04/2012.

IMPEGNI

Sulla base di quanto sopra riportato si evince che tutte le attività procedurali propedeutiche per l'avvio delle procedure d'appalto e alla realizzazione dell'intervento

Lo scrivente RUP Arch. Esterino Nigro si impegna a procedere alla pubblicazione del bando di gara entro il 28 febbraio 2014 e comunque entro 45 giorni dalla sottoscrizione del disciplinare ed a procedere alla consegna dei lavori entro i successivi 70 giorni.

3. ELENCO DEI PARERI, PERMESSI E NULLA OSTA NECESSARI ALL'APPROVAZIONE E ALL'AVVIO DELL'INTERVENTO

Per la realizzazione dell'intervento non è necessario acquisire nessun tipo di nullaosta o autorizzazione in quanto l'unico prescritto è il parere preventivo di conformità alle norme di prevenzione incendi conseguito favorevolmente a seguito di richiesta redatta dall'incaricato Ing. Pirota, presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Como, in data 22/06/2004.

Inoltre, l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto equivale a titolo edilizio essendo stata deliberata dalla Giunta Comunale ed essendo conforme allo strumento urbanistico nonché supportata dalla prescritta validazione.

L'immobile e l'area pertinenziale sul quale sono previsti gli interventi sono già di proprietà dell'ente, e conseguentemente non sono necessarie procedure di acquisizione. Per quanto riguarda gli altri aspetti tecnici non è necessario acquisire ulteriori pareri, ma sono state effettuate analisi tecniche specialistiche propedeutiche alla stesura del progetto esecutivo.

Pertanto l'intervento è immediatamente cantierabile e non è necessario ottenere ulteriori pareri per l'avvio della fase di procedura d'appalto e la successiva fase di realizzazione dei lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(ARCH. ESTERINO NIGRO)

