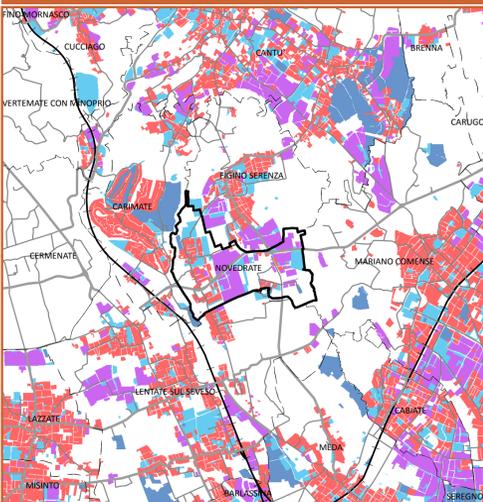


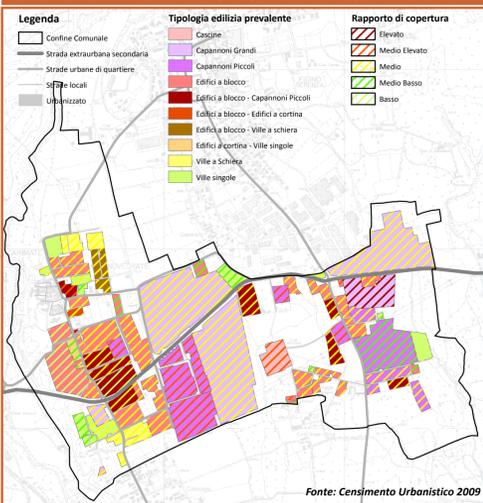
consolidamento

Il sistema insediativo a livello sovralocale



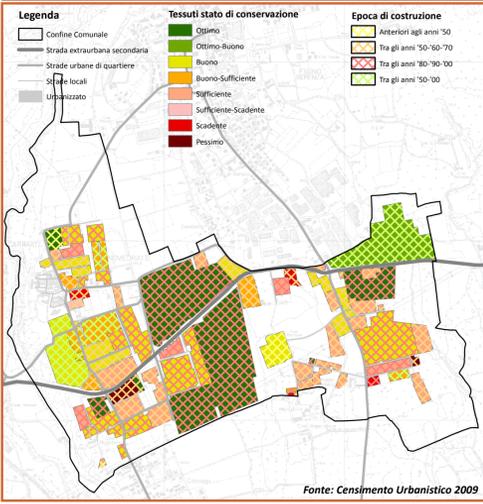
ambientazione

Tessuto consolidato - Tipologia edilizia/Rapporto di copertura

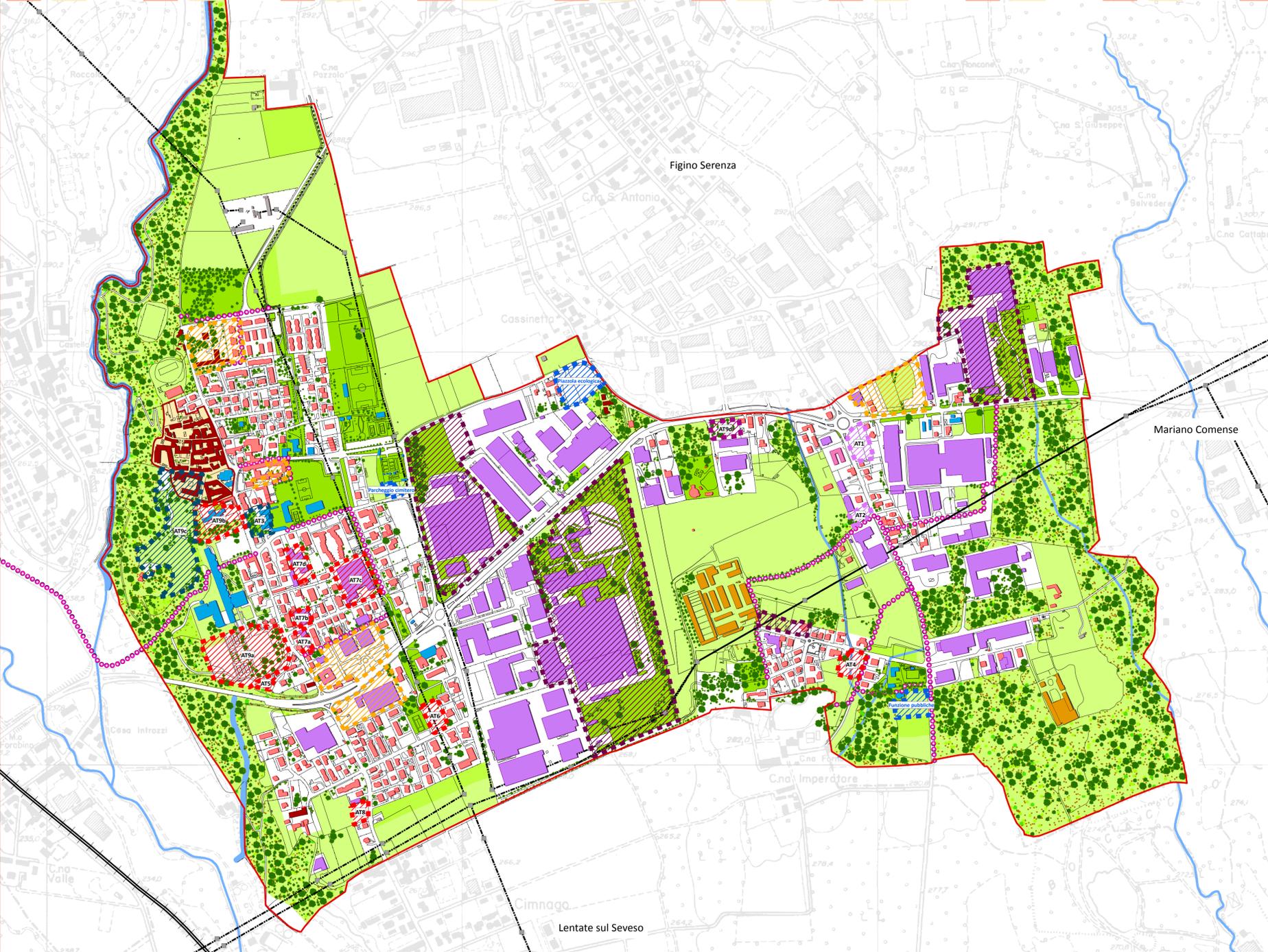


adeguamento

Tessuto consolidato - Stato di conservazione/Epoca costruzione



Strumenti PER Crescere



LEGENDA

- Sistema insediativo**
 - Edifici prevalentemente residenziali
 - Edifici del centro storico da conservare e rifunzionalizzare
 - Edifici industriali, direzionali e commerciali
 - Edifici ricettivi
 - Edifici agricoli
- Sistema ambientale**
 - Edifici adibiti a servizi pubblici
 - Servizi - Verde attrezzato
 - Aree agricole
 - Macchie arboree
 - Aree boscate
- Varie**
 - Confine Comunale
 - Perimetro centro storico
 - Tracciato TERNA
 - Rete ferroviaria FS
- Servizi di progetto**
 - Servizi di progetto
 - Piste ciclopodali di progetto
- Ambiti di trasformazione**
 - Ambiti di Trasformazione Destinazione prevalente: Artigianale/Industriale
 - Ambiti di Trasformazione Destinazione prevalente: Direzionale/Commerciale
 - Ambiti di Trasformazione Destinazione prevalente: Residenziale
 - Ambiti di Trasformazione Destinazione prevalente: Servizi
- Città da consolidare**
 - Città da consolidare
 - Città da consolidare e riconvenzionare

Il sistema delle trasformazioni



Azioni

UNA STRADA UN COLORE

Pensare ad un piano del colore comunale strutturato per ogni macro-zona o via di penetrazione dei quartieri residenziali esistenti. In questo modo sarà possibile strutturare una colorazione uniforme su tutto il territorio comunale. Ogni macro-zona o via di penetrazione, in base alle caratteristiche intrinseche presenti nella porzione di territorio verrà a sua volta colorata in base ad un campionario che potrà essere predisposto a livello di studio comunale.



IL VERDE COME SPAZIO STRUTTURANTE

Pensare allo spazio verde pertinenziale delle singole zone residenziali come spazio pubblico, da curare ed abbellire. Annualemente potranno essere redatto dei concorsi, come ad esempio "Il giardino in fiore" o "Concorso dei balconi e dei giardini fioriti": con l'istituzione di queste gare sarà possibile incentivare il privato alla cura degli spazi verdi privati. Questo meccanismo permette di costruire un'immagine più curata di Novedrate.



POLITICHE PER LA CASA

Prevedere degli ambiti dove inserire quote di appartamenti residenziali a canone agevolato negli ambiti di trasformazione per le giovani coppie e per le persone anziane sole.



SVILUPPO SOSTENIBILE PER NOVEDRATE

Promuovere uno sviluppo sostenibile della città contribuendo a definire modelli abitativi più attraenti e vivibili, ricorrendo ai principi di bioarchitettura e bioedilizia: utilizzo di materiali ecologici e a basso impatto ambientale.



IL VERDE COME LUOGO DELLA VALORIZZAZIONE

Accrescere la sensibilità sui temi della gestione e della valorizzazione del verde inteso come valore collettivo.



SPAZI PUBBLICI DI SOCIALITA' E PEDONALITA'

A seguito della gerarchizzazione della viabilità esistente, alcune strade saranno meno trafficate, soprattutto quelle all'interno dei tessuti residenziali. La strada quindi si configura come un elemento di qualificazione del tessuto in quanto viene favorita la mobilità lenta e vengono messi in atto degli interventi di qualificazione dell'asse, come ad esempio quelli che sono stati attuati di recente su via Monte Resegone.



PII CONFORMI AL PGT

Nei PII conformi al PGT con cambio di destinazione d'uso da produttiva a residenziale nel tessuto consolidato (AT7a - AT7b - AT7c - AT7d) è disincentivata la monetizzazione delle aree a standard dovute (massimo il 25% del totale), per favorire la realizzazione di servizi, principalmente spazi verdi e aree per la sosta. Infatti, all'oggi questi quattro ambiti presentano superfici coperte molto elevate (compatti produttivi) e gli spazi verdi e drenanti sono ridotti: con la trasformazione si vuole ridurre l'indice di copertura degli ambiti di trasformazione in modo che si possano avere in loco aree verdi e altri servizi per la collettività, oggi assenti.

