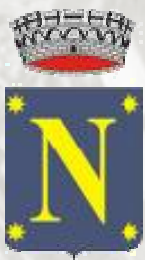


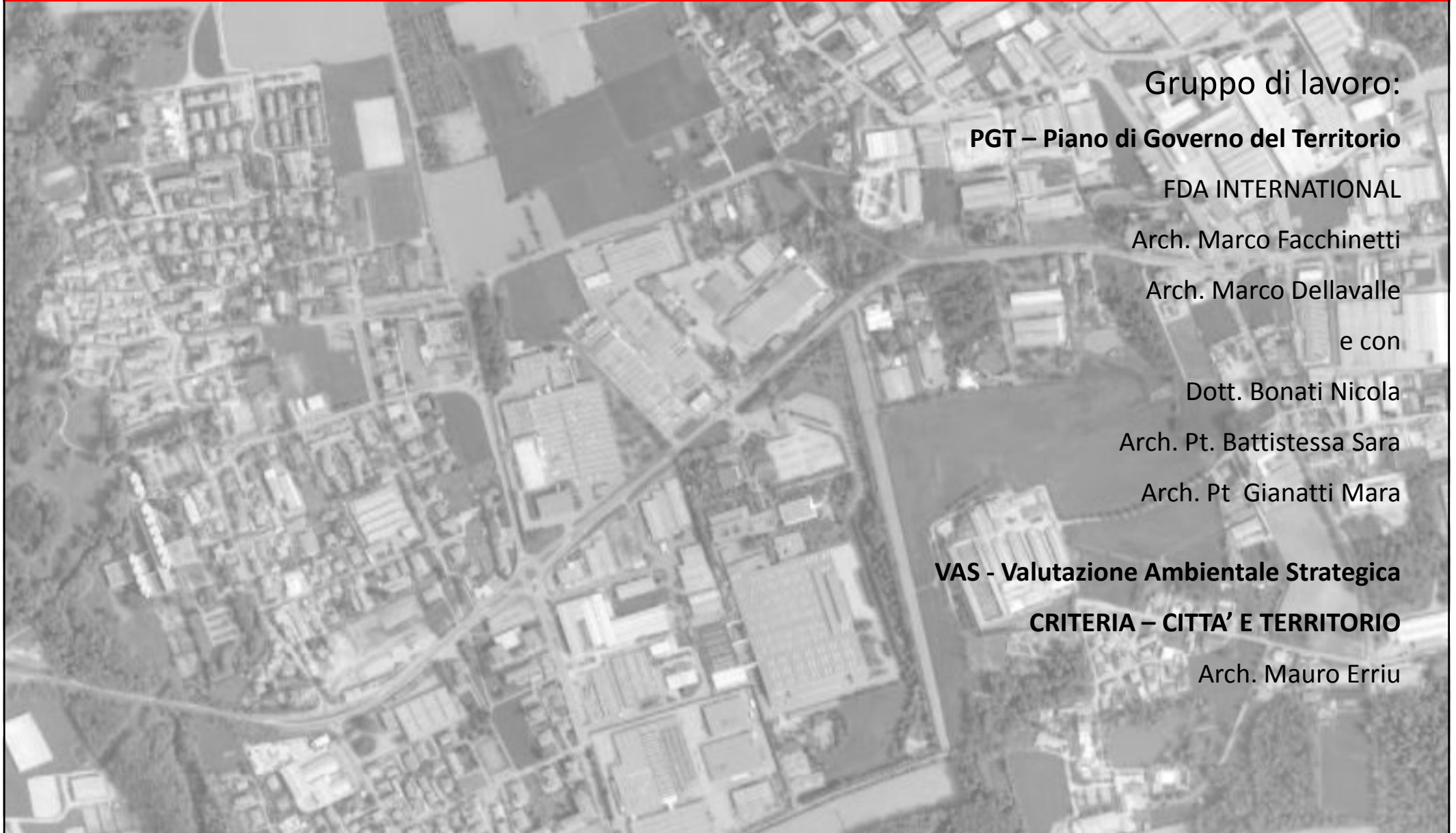
IL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 18, 2009

COMUNE DI NOVEDRATE



**Presentazione Linee guida
Apertura tavoli di lavoro**



Gruppo di lavoro:

PGT – Piano di Governo del Territorio

FDA INTERNATIONAL

Arch. Marco Facchinetti

Arch. Marco Dellavalle

e con

Dott. Bonati Nicola

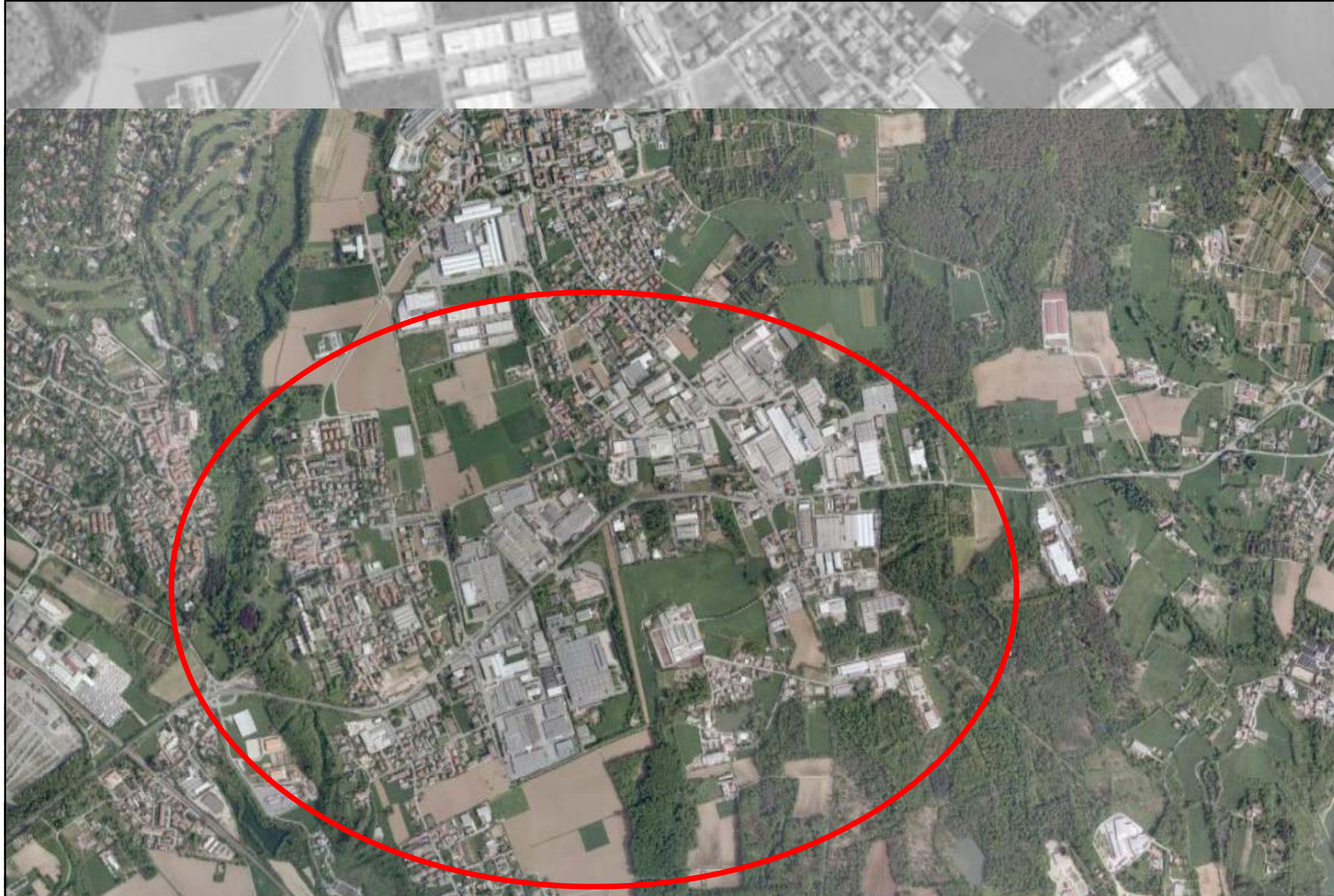
Arch. Pt. Battistessa Sara

Arch. Pt. Gianatti Mara

VAS - Valutazione Ambientale Strategica

CRITERIA – CITTA' E TERRITORIO

Arch. Mauro Erriu



- Redazione di un nuovo strumento urbanistico comunale, il Piano del Governo del Territorio (**Pgt**), che **sostituisce** il Piano Regolatore Generale (**Prg**), efficace fino alla data di approvazione dei PGT;
- Il PGT è lo strumento attraverso il quale ogni comune pianifica lo **sviluppo del territorio**. La differenza con il PRG sta nel fatto che il **PGT** considera oltre gli aspetti urbanistici, anche la tutela dell'ambiente, i servizi pubblici, il paesaggio e tutto ciò che attiene ad un progetto di **paese sostenibile a misura d'uomo**.
- Ruolo fondamentale della **partecipazione** dei cittadini ed enti nella costruzione delle scelte future riguardanti Novedrate
- Riconoscimento della “**perequazione**” o “**compensazione**” o “**incentivazione urbanistica**”;

LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO (Lr.12/2005)

Documento di piano:

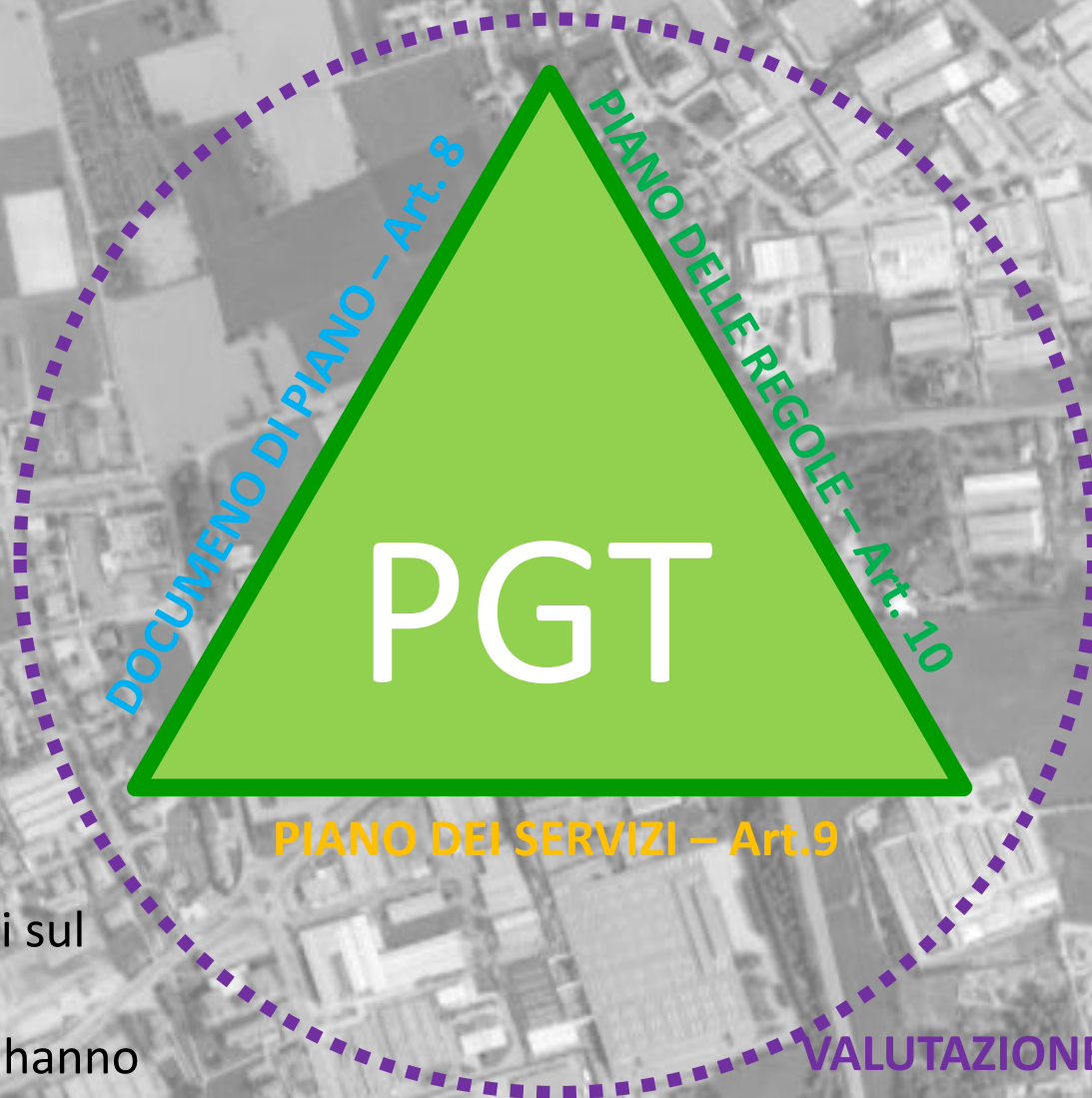
Validità 5 anni ed è sempre modificabile;
Non produce effetti diretti sul regime dei suoli;
Documento di indirizzi e strategie territoriali.

Piano dei servizi

Costruzione della “città collettiva”;
Previsioni del PDS hanno carattere vincolante e prescrittivo;
Non ha termini di validità ed è sempre modificabile

Piano delle Regole

Produce effetti giuridici sul regime del suolo e le prescrizioni contenute hanno carattere vincolante.
Non ha termini di validità ed è sempre modificabile



VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Regione Lombardia



Piano Territoriale Regionale

Provincia di Como



Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Comune di Novedrate



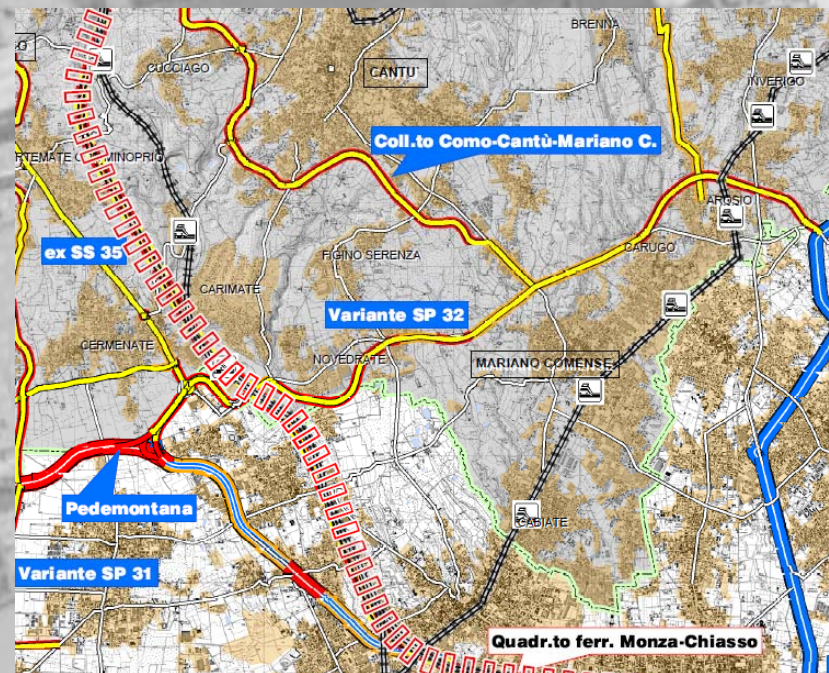
Raccolta dati e documenti relativi ad assetto geomorfologico del Comune, aspetti storico-economici e demografici, sistema dell'accessibilità

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è lo strumento di pianificazione che definisce gli obiettivi di **assetto e di tutela del territorio provinciale**, indirizza la **programmazione socio-economica** della provincia ed ha valore di **piano paesaggistico - ambientale**.



PTCP: Carta del paesaggio

PTCP: Il sistema infrastrutturale





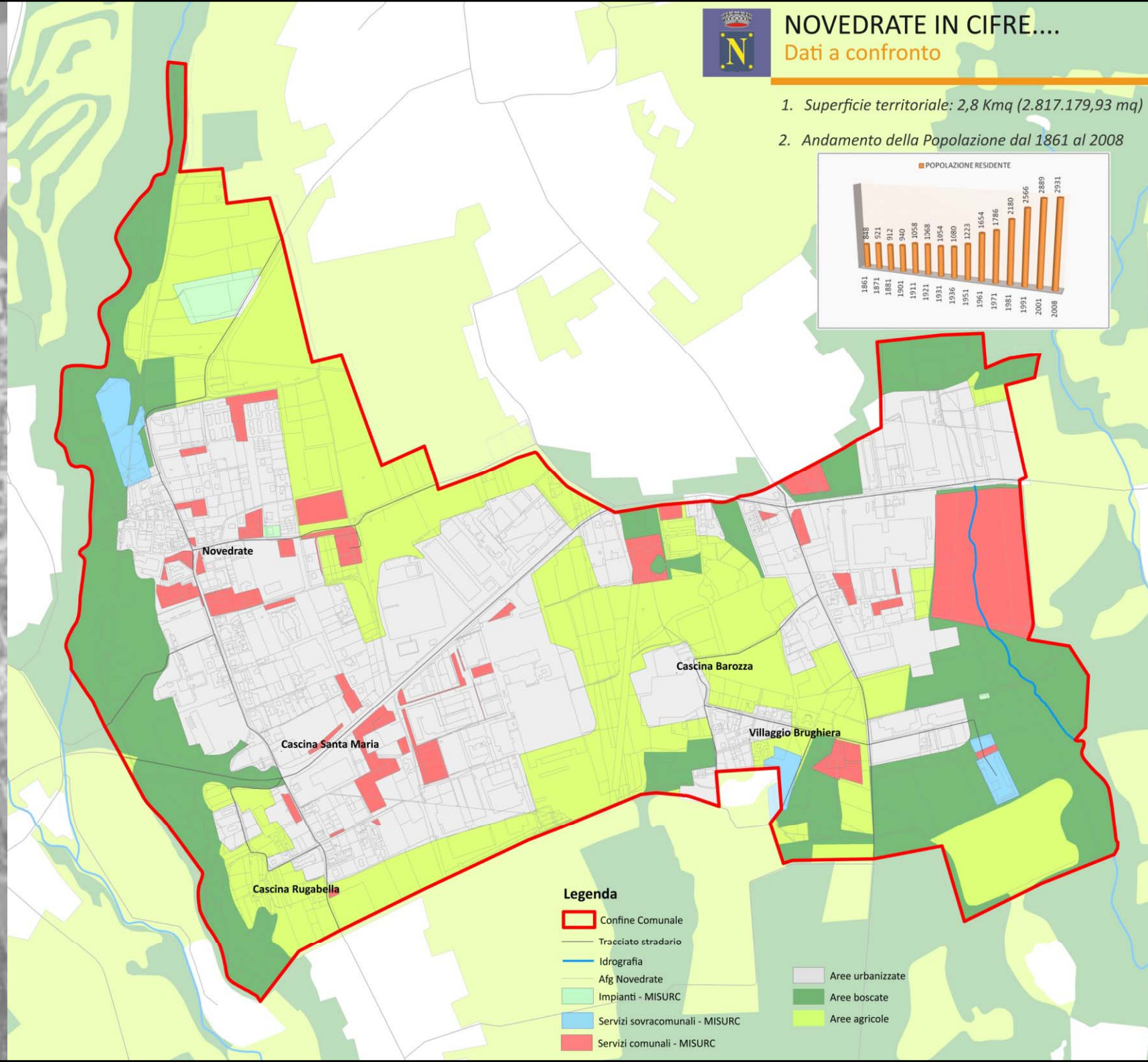


NOVEDRATE IN CIFRE....

Dati a confronto

1. Superficie territoriale: 2,8 Km^q (2.817.179,93 mq)

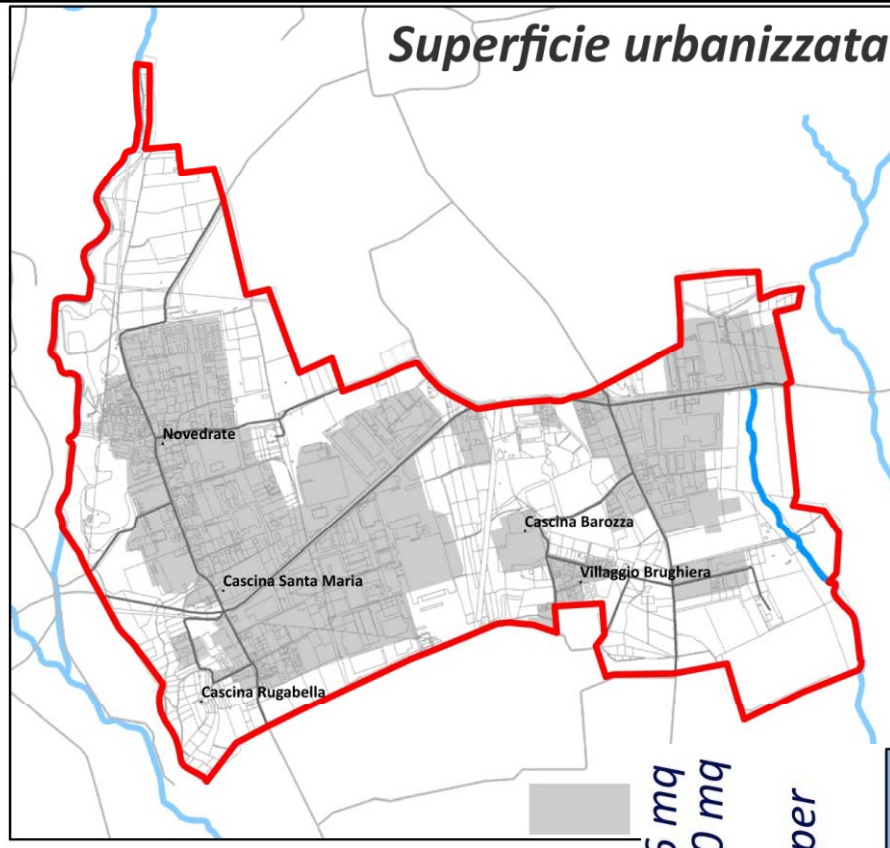
2. Andamento della Popolazione dal 1861 al 2008



ALCUNI DATI SULLA REALTA' NOVEDRATESE

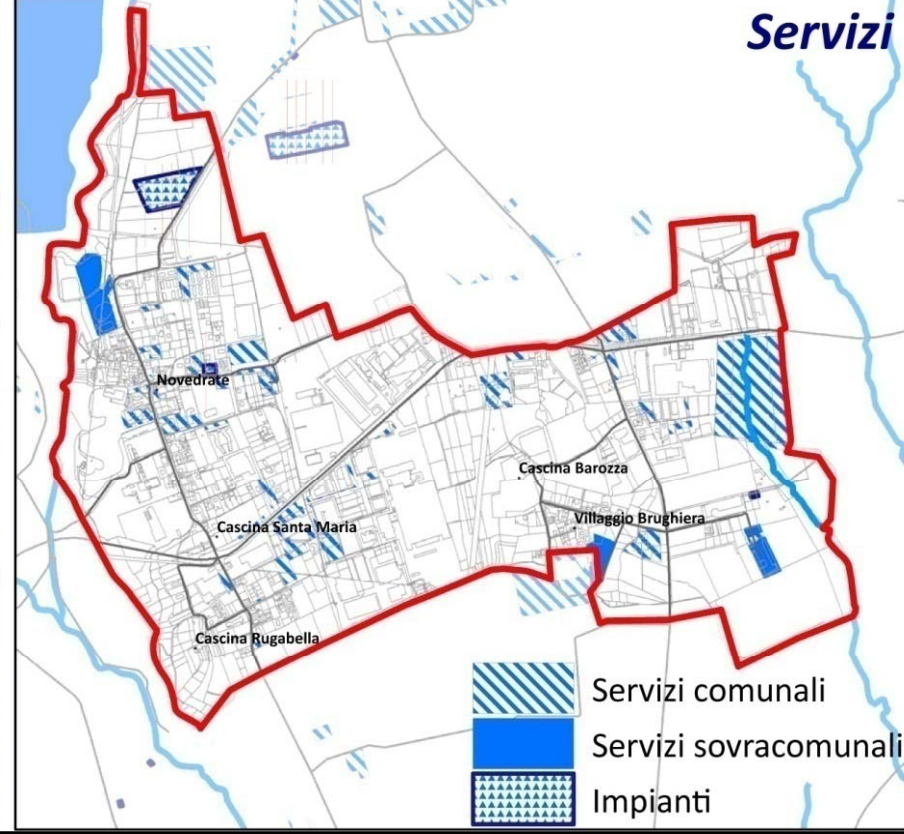
1, 2 Km² (1.187.804,68 mq) -

% di urbanizzato sul totale pari a 42,38%



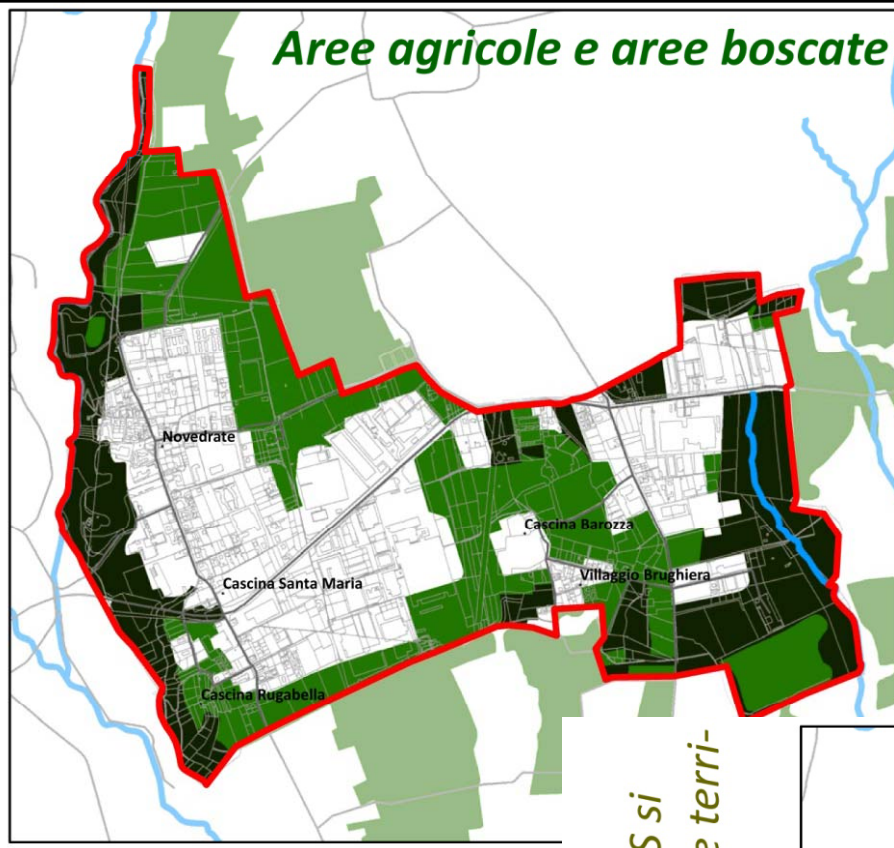
Servizi di livello comunale: 184.564,36 mq
per una dotazione pro-capite pari a 60 mq
circa

Servizi di livello sovracomunale: aree per
attrezzature pari a 38.413,57 mq

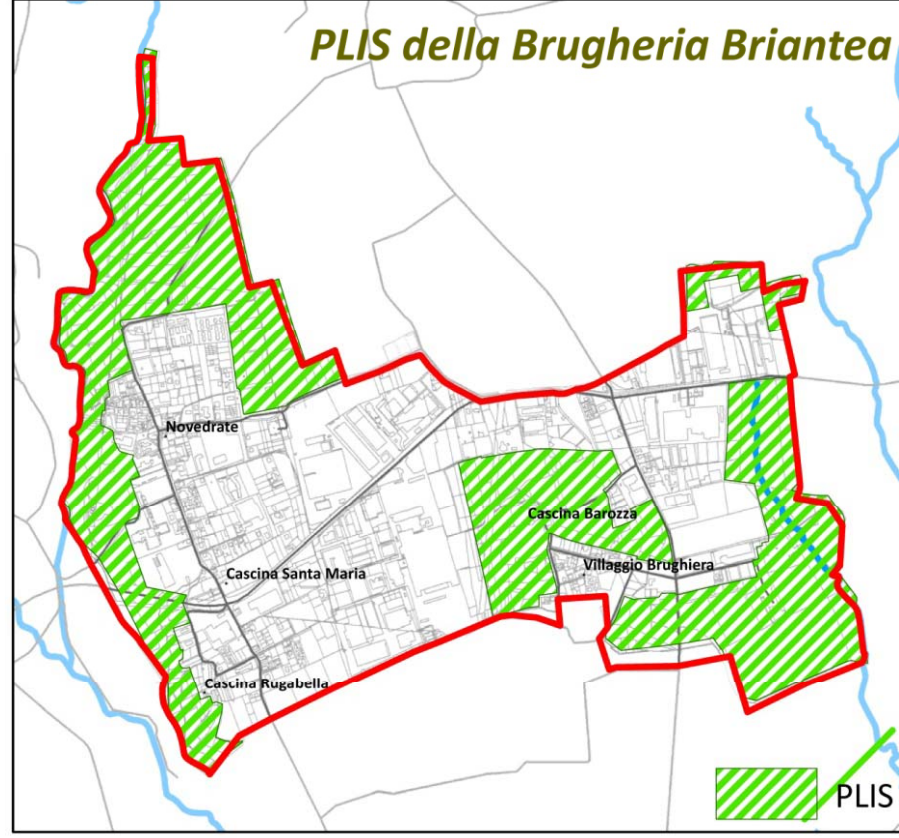


ALCUNI DATI SULLA REALTÀ' NOVEDRATESE

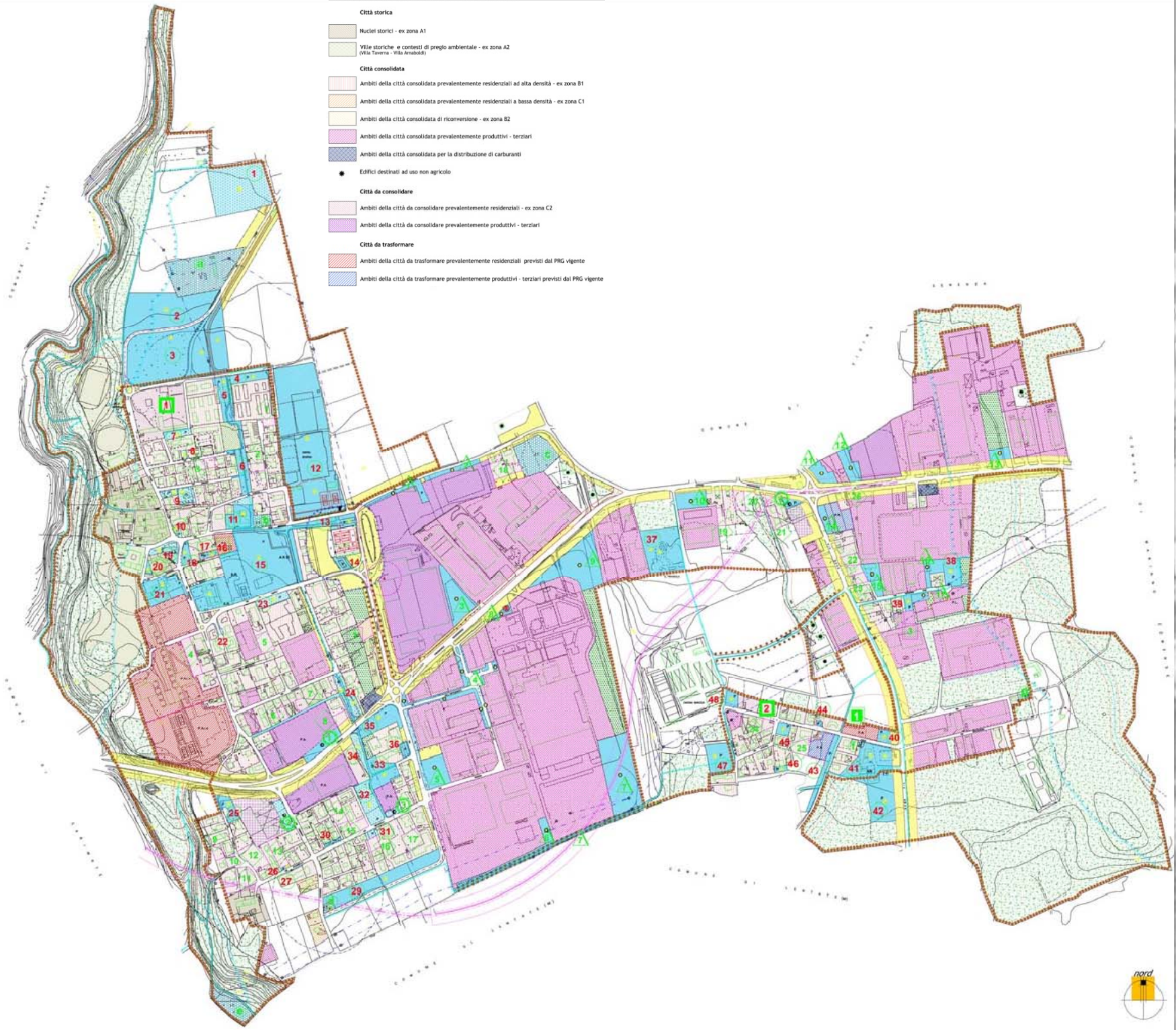
Aree agricole: 0,9 Km² (878.961,87 mq)
- % di aree agricole sul totale pari a 31,36%
Aree boscate: 0,7 Km² (736.305,42 mq) -
% di aree boscate sul totale pari a 26,27%

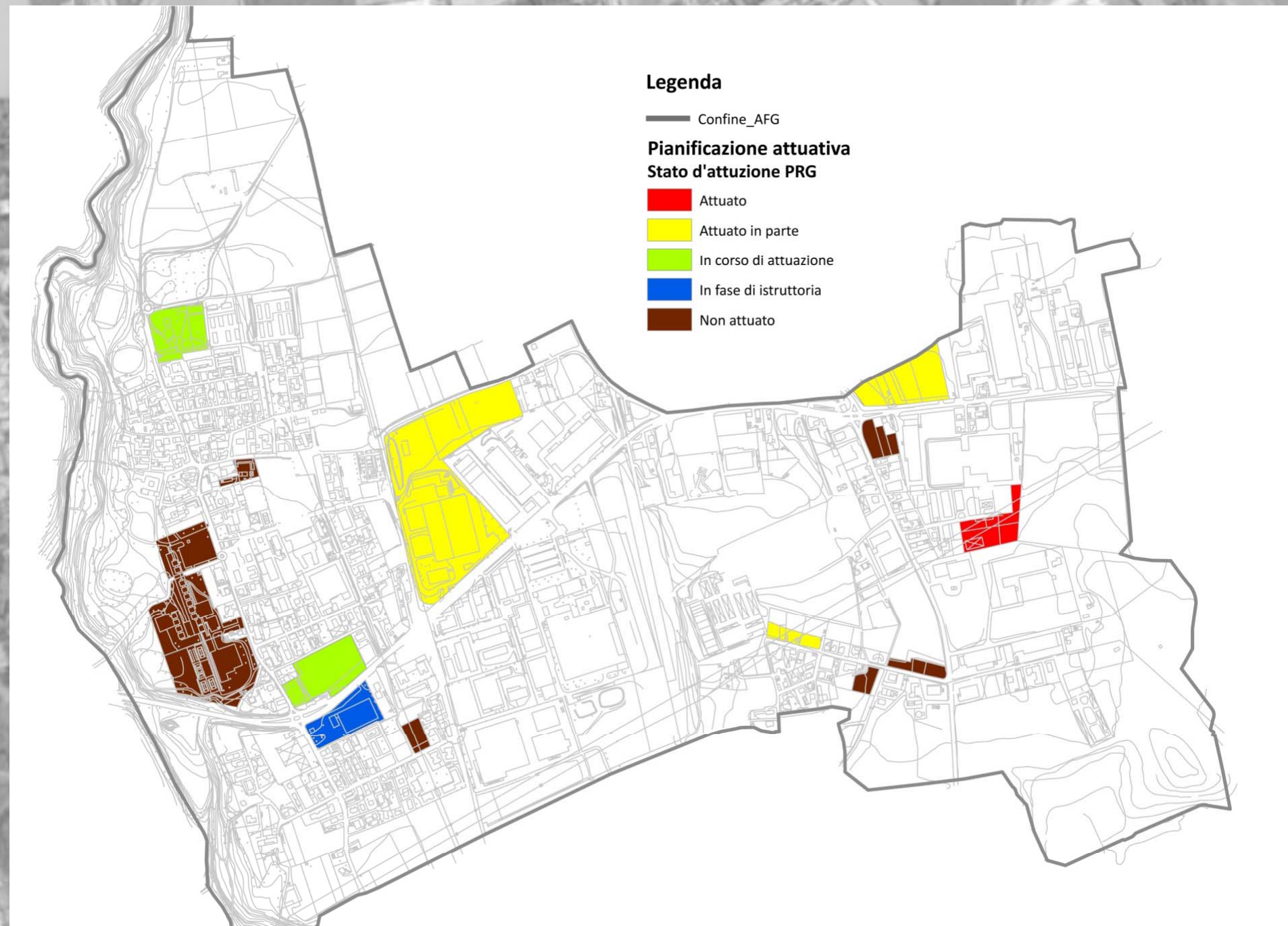


1,15 Km² (1.153.490,56 mq) – il PLIS si
estende sul 41% dell'intera superficie terri-
toriale di Novedrate



SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO





SISTEMA INFRASTRUTTURALE

CRITICITA'

- L'elevata urbanizzazione ha delle forti ripercussioni ambientali dovute principalmente al traffico veicolare e alle attività produttive;

- Forte inquinamento dovuto alla presenza di numerose linee elettriche a differente voltaggio;

- Rete dei sottoservizi: criticità della rete idrica in alcuni tratti, principalmente dovuta alla poca pressione dell'acqua;

SISTEMA AMBIENTALE

CRITICITA'

- Inquinamento acustico dovuto alle varie attività presenti nel territorio comunale;

- Presenza del **PLIS della Brughiera Briantea** ma poco sentito dalla popolazione – visto principalmente come un vincolo alla non edificazione;

- Inquinamento dovuto agli odori che vengono emessi dalle attività produttive;



OPPORTUNITA'

- Riqualificazione dell'asse della Novedratese – SP32 in alternativa alla costruzione del tracciato previsto dal Prg vigente – La SP 32 avrà 2 corsie per senso di marcia e verrà attuata attraverso diversi lotti di intervento;

- Rete dei percorsi ciclopodali: ripensare le tratte esistenti in modo da creare dei percorsi continui e protetti in alternativa all'utilizzo esclusivo del mezzo privato – possibile collegamento con la stazione FS di Carimate: quindi rete ciclopodale sia per motivi di svago, che per motivi di spostamenti sul territorio.

OPPORTUNITA'

- Aree agricole strategiche collocate principalmente ai margini dell'urbanizzato;

- Maggior cura e manutenzione della **sentieristica esistente**, sia all'interno del PLIS della Brughiera Briantea che all'esterno;

- Prevedere dei progetti all'interno del **PLIS della Brughiera Briantea** affinché queste aree possano essere vissute come dei luoghi generatori di qualità urbana ed ambientale, considerato che l'agricoltura novedratese non si caratterizza per produzioni di nicchia;

CRITICITA'

- Elevato consumo di suolo – alto peso insediativo;

- Il territorio comunale di Novedrate è suddiviso in due parti ben distinte dal passaggio della Novedrate: le relazioni fra le due porzioni di paese risultano difficili; Valutare delle possibili azioni di riaggiustamento della trama urbana;



OPPORTUNITA'

- Il sistema dei servizi: verso una maggior qualità per un miglioramento dell'abitabilità;

- Centro storico: possibilità di istituire una zona 30, valorizzando il valore storico-architettonico e prevedendo la localizzazione di dissuasori al traffico e dei parcheggi di attestamento nei pressi della zona 30 – incentivi all'apertura di attività di commercio al dettaglio ai piani terra dei manufatti del centro storico – organizzazione di eventi all'interno della zona 30 per ridare vitalità/vivibilità e valorizzare la tradizione – merletti;

- Regolamentazione della fibra ottica e della localizzazione delle antenne di telefonia mobile;

- Area destinata al mercato: molto utilizzato dai

cittadini: valutare la possibilità di una nuova localizzazione con ampliamento;

- Piano del decoro per gli interventi da eseguire nel centro storico prevedendo un piano del colore, delle linee guida per gli interventi di trasformazione e un abaco che riporta alcuni esempi ben riusciti;

SISTEMA INSEDIATIVO

IL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

Partecipazione pubblica

COMUNE DI NOVEDRATE



La partecipazione interessa tutte le fasi del processo di piano, per permettere a tutti di esprimere le proprie opinioni man mano che si avanza con l'elaborazione del PGT.

Il sito web del Comune è il riferimento per trovare notizie sempre aggiornate.

Tra gli strumenti di partecipazione proponiamo l'attivazione di un [Geo-blog](#).

IL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

Geoblog

COMUNE DI NOVEDRATE



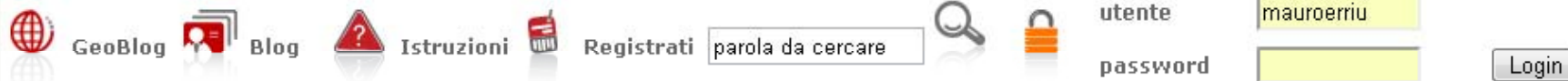
Cos'è un Geo-blog?

Il termine "**blog**" è la contrazione di "**web log**", ovvero "**traccia su rete**": è un luogo del Web dove è possibile esprimere le proprie **opinioni** e **tenere traccia** (log) delle proprie riflessioni e dei relativi commenti dei lettori.

Il "**Geo-blog**" è un **blog geografico**, che consente di **comunicare** sul web idee e opinioni associandole ad una specifica porzione della superficie terrestre (un edificio, una piazza, un parco, ecc.).

Il Geo-blog è uno strumento di **partecipazione dei cittadini** al processo di elaborazione del PGT e della VAS, su mappe accessibili tramite web.

Come funziona un Geoblog?



Area Menù

Qui troverete tutto ciò che serve potrete:

- _registrarvi;
- _accedere al blog;
- _scegliere le modalità di lettura;
- _ricercare parole chiave;
- _leggere le istruzioni per l'uso

Blogs





GeoBlog



Blog



Istruzioni



Registrati

parola da cercare



utente

mauroerriu

password

Login

Blogs

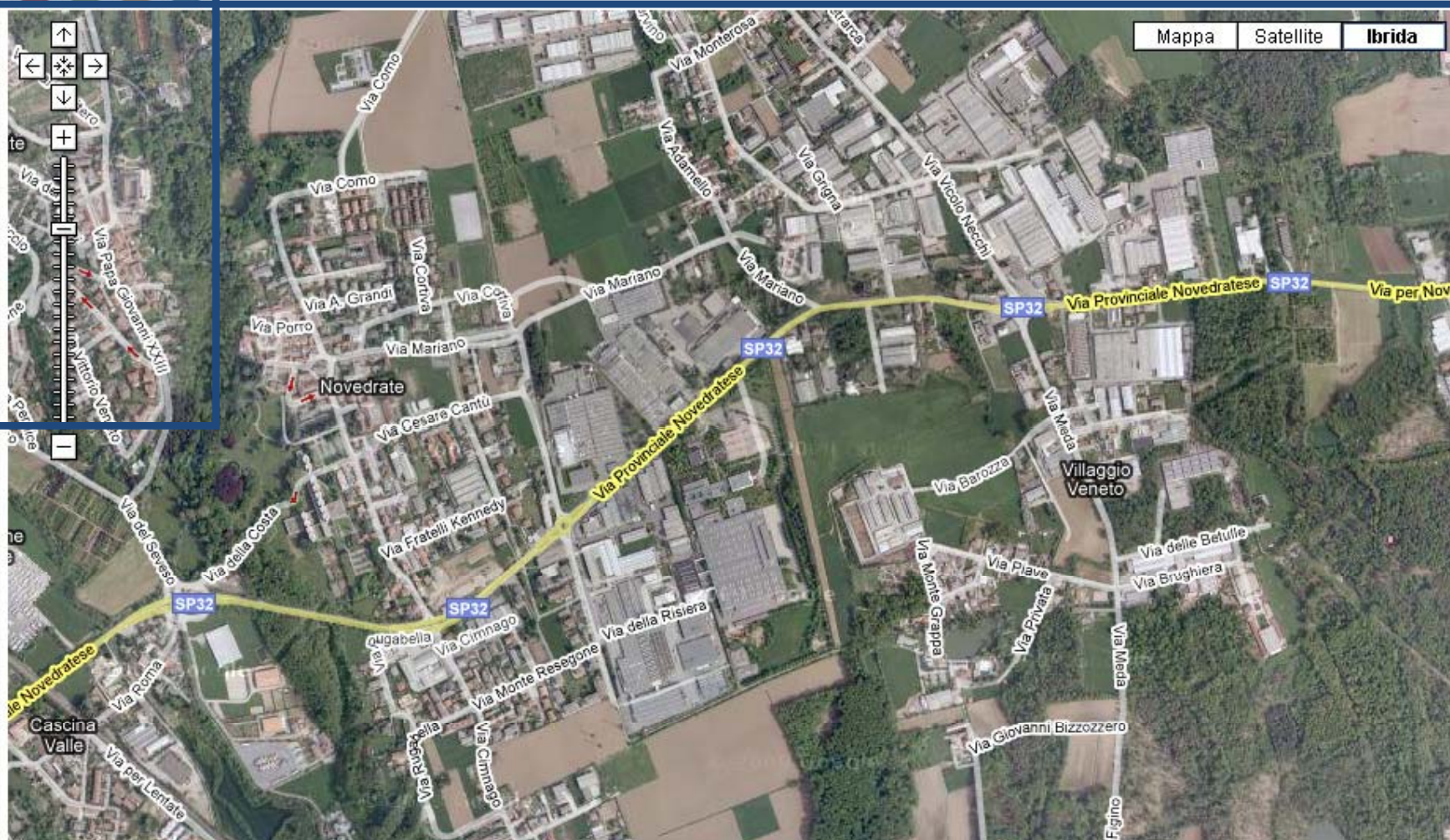


Area
Argomenti



Qui troverete
tutte le
discussioni
attive e
potrete
scegliere a
quale
discussione
partecipare,
cliccandoci
sopra

Si espande
quando
scegliete un
argomento
mostrandovi la
classificazione
dei contenuti.
A **ciascun**
colore
corrisponde un
contenuto



Blogs



Etichette



Area Mappe

Qui potete
leggere le
proposte e i
commenti,
visualizzare
allegati
multimediali,
inserire le vostre
segnalazioni

Blogs



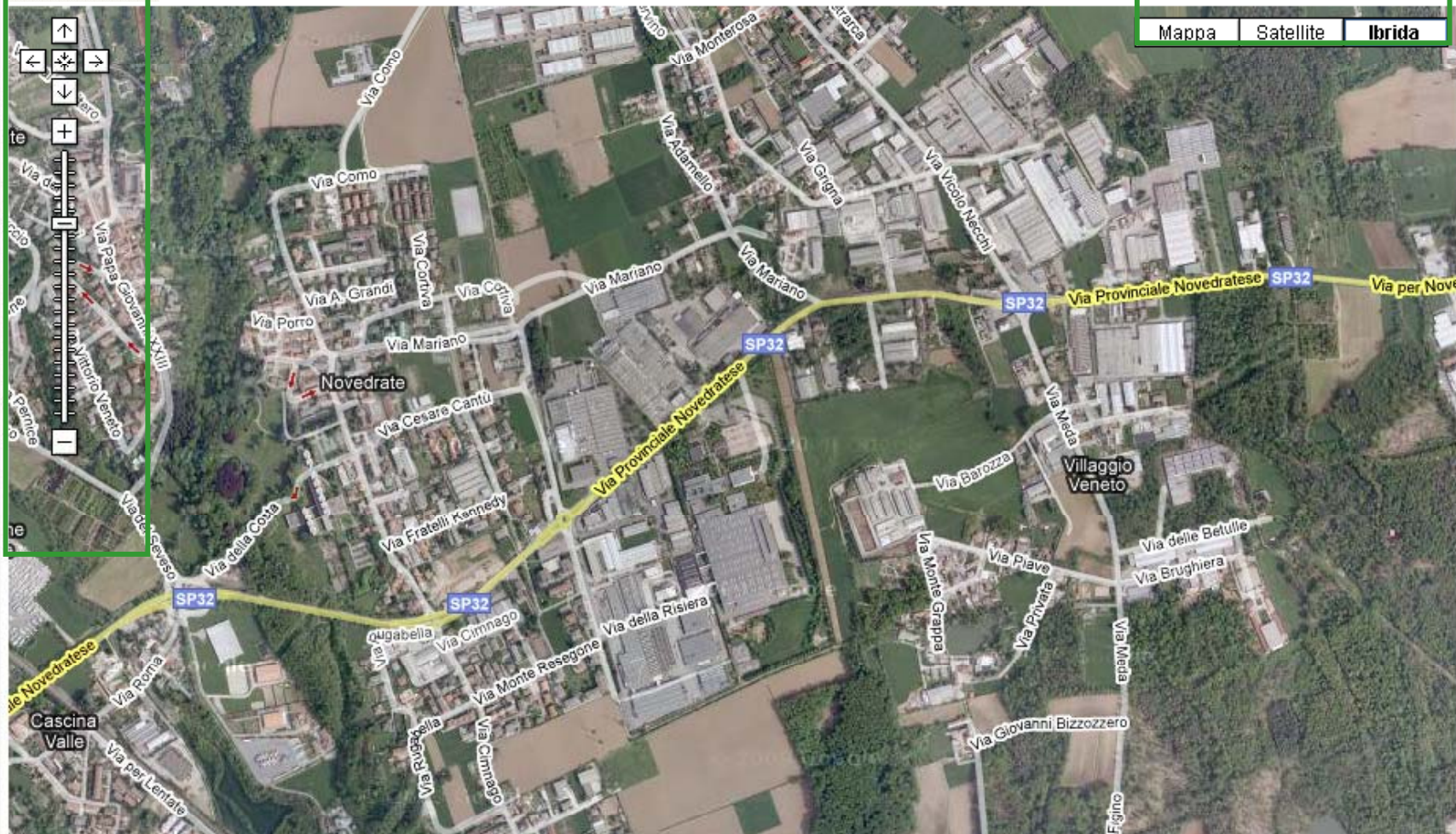
Etichette

Zoom



Visualizzazione

Mappa Satellite Ibrida



potete
scegliere
come
visualizzare
la mappa e
navigare
con lo
Zoom e i
tasti
direzionali

Cliccate su registrati

Pagina di
Registrazione



GeoBlog



Blog



Istruzioni



Registrati

parola da cercar



utente

password

Login

Dati Utente

Data registrazione 30/03/2009

Nome *

Username *

Username = Nome Cognome

email *

Cognome *

Password *

Ripeti Password *

* campi obbligatori

DATI PERSONALI

Informativa ex D.Lgs. n. 196/03 - Tutela della privacy

I dati personali raccolti con questa scheda sono trattati per la registrazione al sito www.criteriablog.eu e per elaborazioni di tipo statistico. Il trattamento delle informazioni che La riguardano, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

I dati degli utenti registrati ai siti internet sono assolutamente confidenziali e nel rispetto delle leggi in vigore non saranno in alcun caso trasmessi a terzi.

Titolare del trattamento è www.criteriablog.eu

E' possibile esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione) scrivendo a info@criteriablog.eu

☐ Accetto

Spuntate sulla casella

Compilate la
pagina
in ogni sua
parte

Non scordate
di accettare
le condizioni
d'uso e
Di fornire il
consenso al
trattamento
dei dati



GeoBlog



Blog



Istruzioni



Registrati

parola da cercar



Scrivi



Benvenuto Mauro Erriu

Modifica dati

Logout

Scegliete un argomento

Giocare

Cliccate
su scrivi

Inserite
i vostri
messaggi

Nuovo messaggio:



Scegliete il marker del
colore più adatto al vostro
contenuto:

- _ segnalazione
- _ proposta
- _ problema
- _ risorsa

Fate doppio clic sul marker
e posizionatevi sulla mappa

Titolo:

date un titolo

Testo:

Scrivete una breve
descrizione qui dentro

Allegate

contenuti multimediali
e non scordatevi di inviare

Invia



Aggiungi Immagini



Aggiungi Video



Aggiungi Documento

IL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

Geoblog



GeoBlog



Blog



Istruzioni



Registrati

parola da cercar



Scrivi



Benvenuto Mauro Erriu

Modifica dati

Logout

**prima di
andarvene
ricordate di
chiudere il
lucchetto**

Blogs



grazie per
l'attenzione!