

IL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

Consiglio Comunale del 28 Luglio 2011

Assessorato all'Urbanistica - Grassi Serafino

COMUNE DI NOVEDRATE



28 LUGLIO 2011

Gruppo di lavoro:

PGT – Piano di Governo del Territorio

VAS – Valutazione Ambientale Strategica

FDA INTERNATIONAL

Arch. Marco Facchinetti

Arch. Marco Dellavalle

e con

Dott. Bonati Nicola

Dott. Lorenzo Giovenzana

VAS - Valutazione Ambientale Strategica

CRITERIA – CITTA' E TERRITORIO

Arch. Mauro Erriu

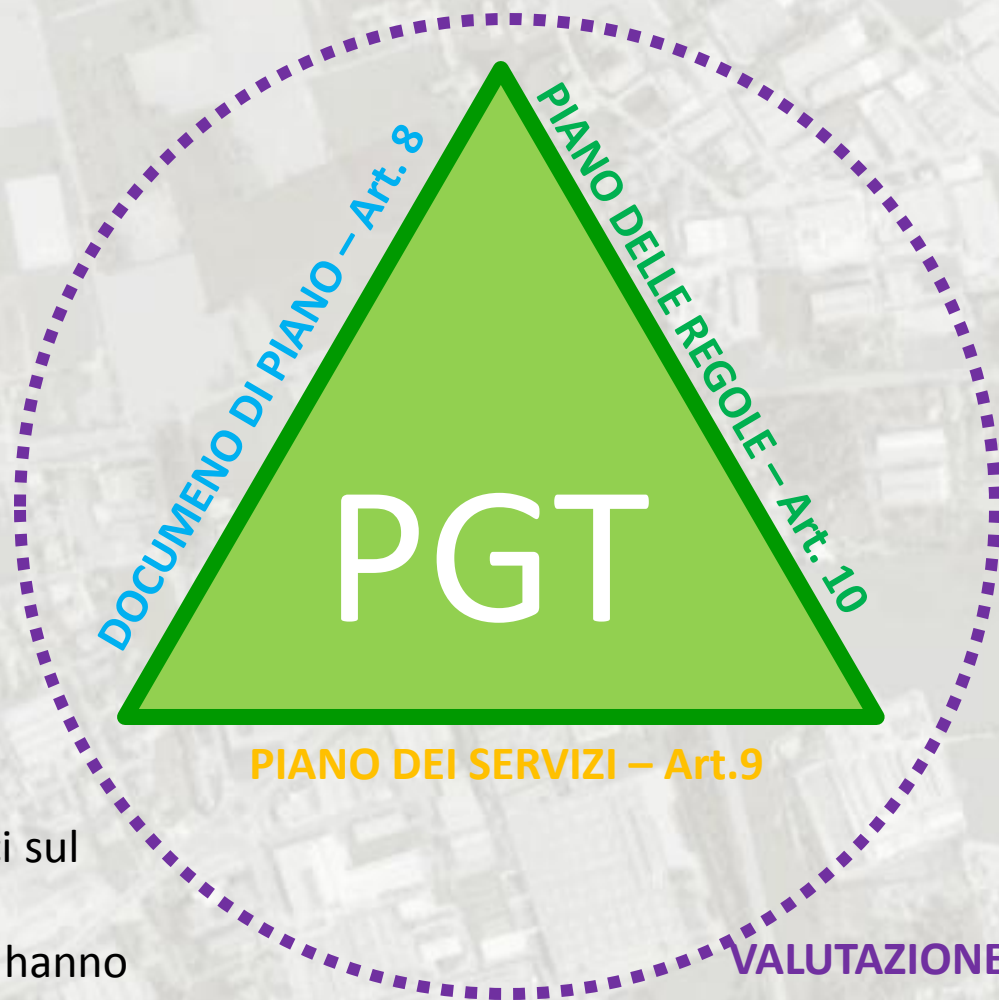
LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO (Lr.12/2005)

Documento di piano:

Validità 5 anni ed è sempre modificabile;
Non produce effetti diretti sul regime dei suoli;
Documento di indirizzi e strategie territoriali.

Piano delle Regole

Produce effetti giuridici sul regime del suolo e le prescrizioni contenute hanno carattere vincolante.
Non ha termini di validità ed è sempre modificabile



Piano dei servizi

Costruzione della “città collettiva”;
Previsioni del PDS hanno carattere vincolante e prescrittivo;
Non ha termini di validità ed è sempre modificabile

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

IL PIANO REGOLATORE VIGENTE

Il Comune di Novedrate è dotato di Piano Regolatore generale, approvato con Delibera Giunta Regionale n. 6185 del 26 Febbraio 1991 e successive varianti

Variante Piano regolatore Generale, approvata con Delibera Giunta Regionale n. 63383 del 31/01/1995

Variante Piano regolatore Generale, a procedura semplificata – articolo 2 L.R. 23/1997 – approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 25 del 30/06/1999

Variante Piano regolatore Generale, a procedura semplificata – articolo 3 L.R. 23/1997 – per individuazione ambito parco della Brughiera (PLIS), adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 07/03/2005 e approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2006

Variante ordinaria Piano regolatore Generale, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/03/2005 e approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 13 del 21/05/2006

NOVEDRATE IN CIFRE

SUPERFICIE TERRITORIALE	2.817.179,93 mq.
SUPERFICIE URBANIZZATA	1.187.804,64 mq.
SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE	184.564,36 mq.
SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE	38.413,57 mq.
AREE AGRICOLE	878.961,87 mq.
AREE BOSCADE	736.305,42 mq.
PLIS BRUGHIERA BRIANTEA	1.153.490,56 mq.

LE TAPPE DEL NUOVO PGT

Il Comune di Novedrate, con Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 19 giugno 2008, ha dato avvio al procedimento relativo agli atti del Piano del Governo del Territorio

Il Consiglio Comunale ha approvato il Documento di indirizzo per la redazione del Piano di Governo del Territorio con Delibera n. 32 del 15/10/2009

La Prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica con la presentazione del Documento di scooping si è svolta il 23/07/2009

La Seconda Conferenza di valutazione Ambientale Strategica (seduta finale) si è svolta il 13/04/2011

L'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, ha espresso il Parere Motivato circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano di governo del territorio con condizioni in data 30/06/2011

LA PARTECIPAZIONE NELLA COSTRUZIONE DEL PIANO

Il processo partecipativo per la redazione del PGT è stato caratterizzato da diverse iniziative, tese a definire un disegno condiviso e un sistema di scelte per il governo del territorio

Incontri con i Consiglieri Comunali

Incontri della Commissione Urbanistica, istituita nel novembre 2007 con lo scopo di seguire il percorso di formazione del PGT

Incontri con la Provincia di Como

Assemblee pubbliche con la cittadinanza

Incontro con il mondo economico e delle imprese del territorio

Attivazione del Geo Blog, blog geografico per la partecipazione on-line al Laboratorio PGT 09

Articoli pubblicati sul Notiziario Comunale e sulle testate giornalistiche locali

Pubblicazione sul sito internet comunale di documenti ed elaborati del PGT e della VAS

IL DOCUMENTO DI PIANO

Non dobbiamo costruire solo case, noi dobbiamo costruire comunità (M. Burton)



CONTENUTI E FINALITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DI NOVEDRATE

Finalità di carattere generale:

definiscono l'orientamento complessivo di sviluppo, ovvero individuano i grandi obiettivi strategici da perseguire all'interno del PGT;

Finalità di carattere settoriale:

definiscono le linee di azione settoriale (servizi ed attrezzature pubbliche, viabilità, mobilità ciclopedonale, commercio, attività produttive, edilizia residenziale, territorio extraurbano, qualità dell'ambiente urbano);

Finalità di carattere puntuale:

definiscono i criteri di intervento per gli ambiti di trasformazione individuati che dovranno essere seguiti nella successiva fase di pianificazione attuativa;

Finalità di tipo orientativo:

il documento di piano, in quanto documento di strategia, è anche lo strumento dove si fondano le principali ipotesi in merito alle parti consolidate del territorio (piano delle regole) e in merito alle attrezzature e ai servizi pubblici (piano dei servizi).

OBBIETTIVI E STRATEGIE PER IL PGT

L'Amministrazione Comunale, all'atto dell'approvazione del Documento di Indirizzo per la redazione del PGT, ha individuato macrostrategie territoriali per elaborare il nuovo strumento urbanistico

- * Minimizzare il consumo di suolo libero, salvaguardare le aree agricole esistenti cercando di non consumare nuovi terreni e preservandole da future edificazioni
- * Valorizzare la presenza del PLIS della Brughiera Briantea al fine di garantire il mantenimento della biodiversità sia a livello locale, che sovralocale

OBBIETTIVI E STRATEGIE PER IL PGT

- * Recuperare il patrimonio edilizio esistente, con particolare attenzione al Centro storico del Comune, prevedendo un sistema di incentivi atti a favorire processi di rivitalizzazione e di riuso in un disegno complessivo dello stesso, derivante da un set di regole e di indicazioni valevoli per la totalità del nucleo di antica formazione
- * Interazione con il sistema della mobilità, presente e futura: sono previsti alla scala sovralocale quattro importanti interventi che prevedono la riqualificazione della Novedratese, la realizzazione della Pedemontana, la Canturina bis e il quadruplicamento della ferrovia che coinvolgerà Carimate. Da questi futuri interventi sul sistema infrastrutturale muterà il quadro di riferimento sia per la viabilità, sia per l'organizzazione territoriale dei singoli paesi coinvolti da queste localizzazioni

IL RAPPORTO AMBIENTALE

Nel rapporto ambientale del Comune di Novedrate è stato delineato un quadro dello stato iniziale dell'ambiente locale attraverso l'analisi delle componenti ambientali ed antropiche che interessano il territorio comunale.

Sono state analizzate e valutate diverse componenti

Aria – Dati ARPA su qualità dell'aria

Radiottività

Rumore

Elettrosmo

Inquinamento luminoso

Acqua – Prelievi e consumi di acqua a Novedrate,
reti tecnologiche, impianti di depurazione

Suolo – Componente geologica, idrogeologica e sismica, studio del reticolo
idrico minore, carta di fattibilità geologica, componente rifiuti

Caratteristiche climatiche

IL RAPPORTO AMBIENTALE

Struttura urbana – Uso del suolo per scopi agricoli e forestali, PLIS e valenze ecologico ambientali

Attività sottoposte a verifica con l'individuazione di siti industriali a rischio di incidente rilevante

Paesaggio e patrimonio culturale – Approfondimento della rete ecologica
Energia

Sistema della mobilità – Progetto di potenziamento e restyling della SP 32

LE AZIONI DEL PGT



LE AZIONI DEL PGT

L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'analisi e degli studi condotti sul territorio, ha delineato, attraverso una intensa fase di partecipazione, una strategia di governo del territorio, fondamentale per la gestione attuale, ma ancor più per la progettazione delle scelte future

Il Documento di Piano elaborato propone

9 OBIETTIVI PER 9DRATE

Tali obiettivi sono declinati in azioni mirate che fanno propri i principi di sostenibilità ambientale delle scelte intraprese dal piano, prevedendo misure di mitigazione e di compensazione degli interventi

9 OBIETTIVI PER 9DRATE

Il PGT di Novedrate propone nove obiettivi di progetto, alcuni dei quali travalicano l'arco temporale limitativo dei cinque anni di validità del documento di piano in quanto si configurano come obiettivi di medio-lungo termine.

	Razionalizzazione e gerarchizzazione del sistema infrastrutturale, partendo dal progetto di potenziamento e restyling della SP. 32
	Avviare il recupero del nucleo di antica formazione
	Potenziare i servizi e le centralità esistenti all'interno di una struttura urbana riconoscibile: Villa Casana come futuro baricentro delle funzioni della municipalità
	Favorire e sostenere la competitività del settore produttivo a Novedrate
	Il patrimonio ambientale: tutela, salvaguardia e gestione attiva
	L'istituzione del borsino delle superfici come meccanismo di scambio di diritti di superficie nei comparti residenziali
	Governare le trasformazioni urbanistiche nei tessuti esistenti e negli ambiti di trasformazione
	Il ricorso alla pianificazione energetica a supporto della sostenibilità ambientale delle scelte intraprese con il PGT
	Il sistema del commercio a Novedrate con il centro commerciale naturale urbano

LEGENDA

..... Confine Comunale Novedrate

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

	Zone libere
	Edifici residenziali
	Edifici industriali, commerciali, direzionali
	Edifici storici/alberghi
	Centri storici/centri di interesse storico
	Aree adibite a servizi
	Campi sportivi
	Edifici agricoli
	Aree agricole
	Aree boscate

COMUNE DI NOVEDRATE

Via Tenorio, 8 - 22060 Novedrate (CO) - Tel. 031.789.7711

Provincia di Como

FDI International
 internazionale, architettura
 di Mario Perugini e
 Marco Golinucci
 Via Daniele Argenti, 12
 20139, Milano
www.fdiinternational.it

FDI International - collaboratori
 Riccardo Aulic P. Tava
 Marco Golinucci
 Riccardo Aulic P. Tava
 Riccardo Aulic P. Tava
 Riccardo Aulic P. Tava

FDI International - partner
 20139, Milano
 Riccardo Aulic P. Tava

Documenti di Piano

DATA ADOZIONE
gg/mm/aa

DATA APPROVAZIONE
gg/mm/aa

TAVOLA

SS.0

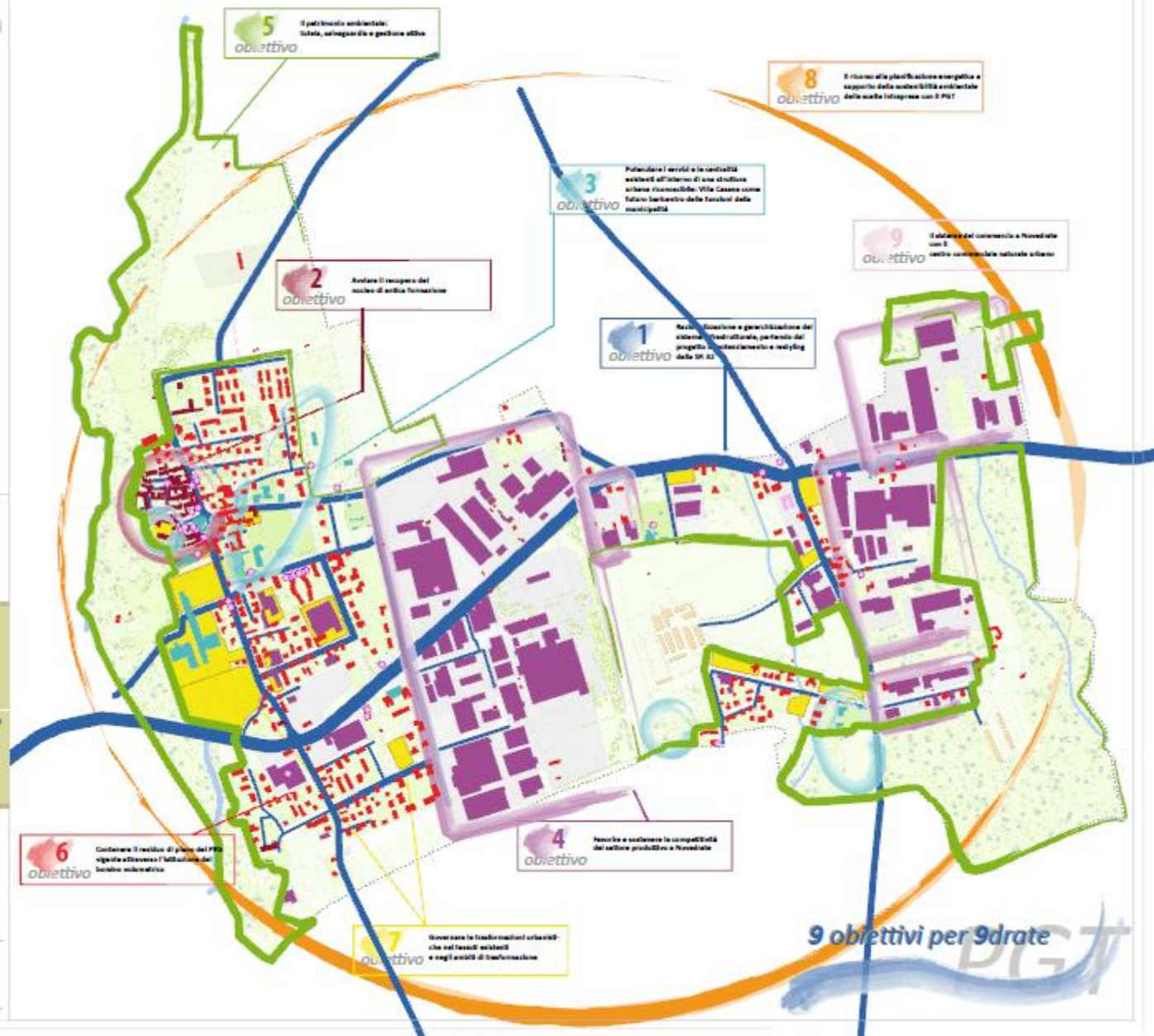
**3 obiettivi per Sidrate:
bacino di influenza**

Scala 1:4.500

Bozza Aprile 2010

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 (del 2008/2011 e s.m.)

**Il Regolamento
del Vincolo**



PAROLE CHIAVE

Porte d'ingresso

Assi penetranti rallentatori

Riqualficazione delle infrastrutture

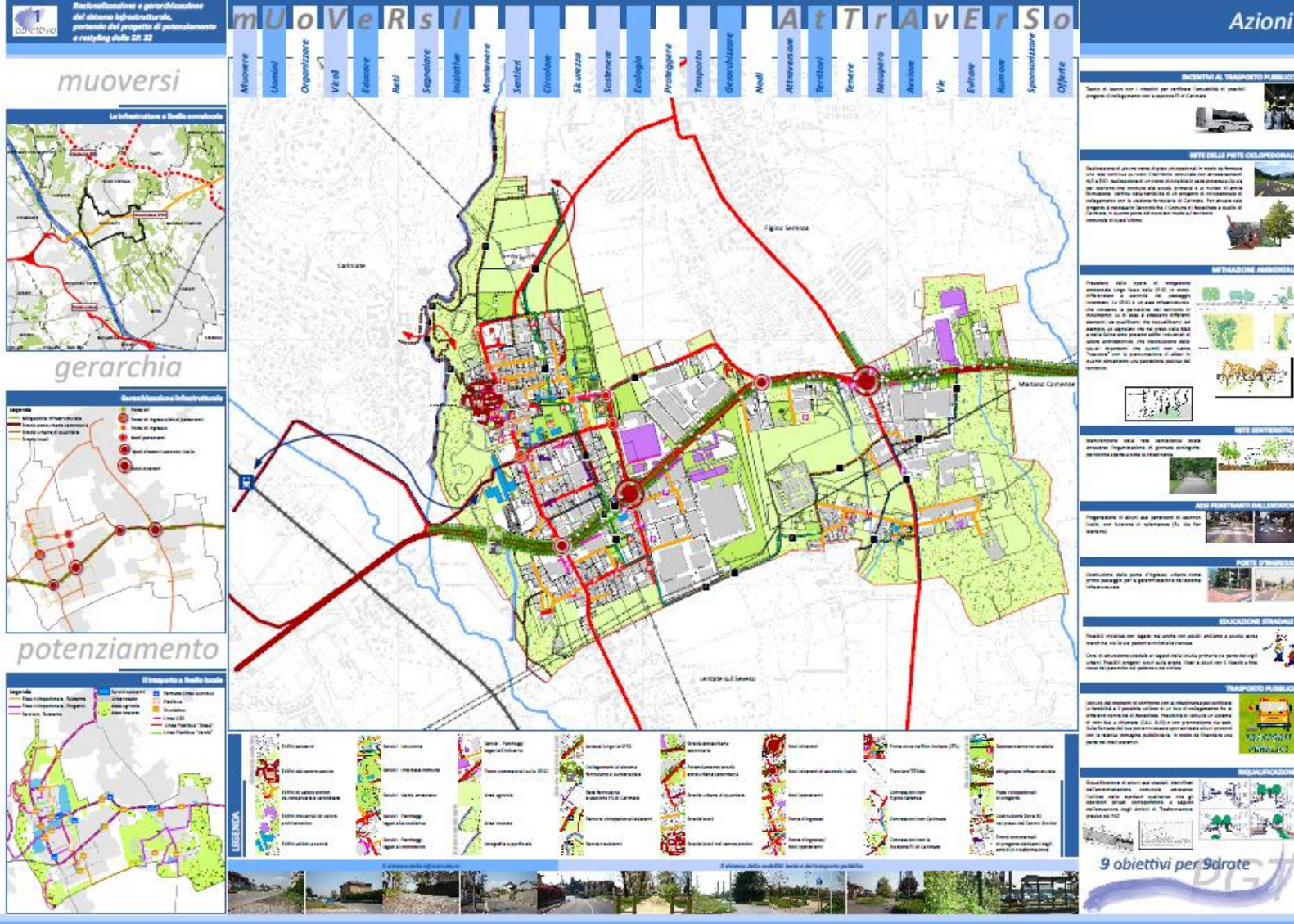
Rete piste ciclopeditoni

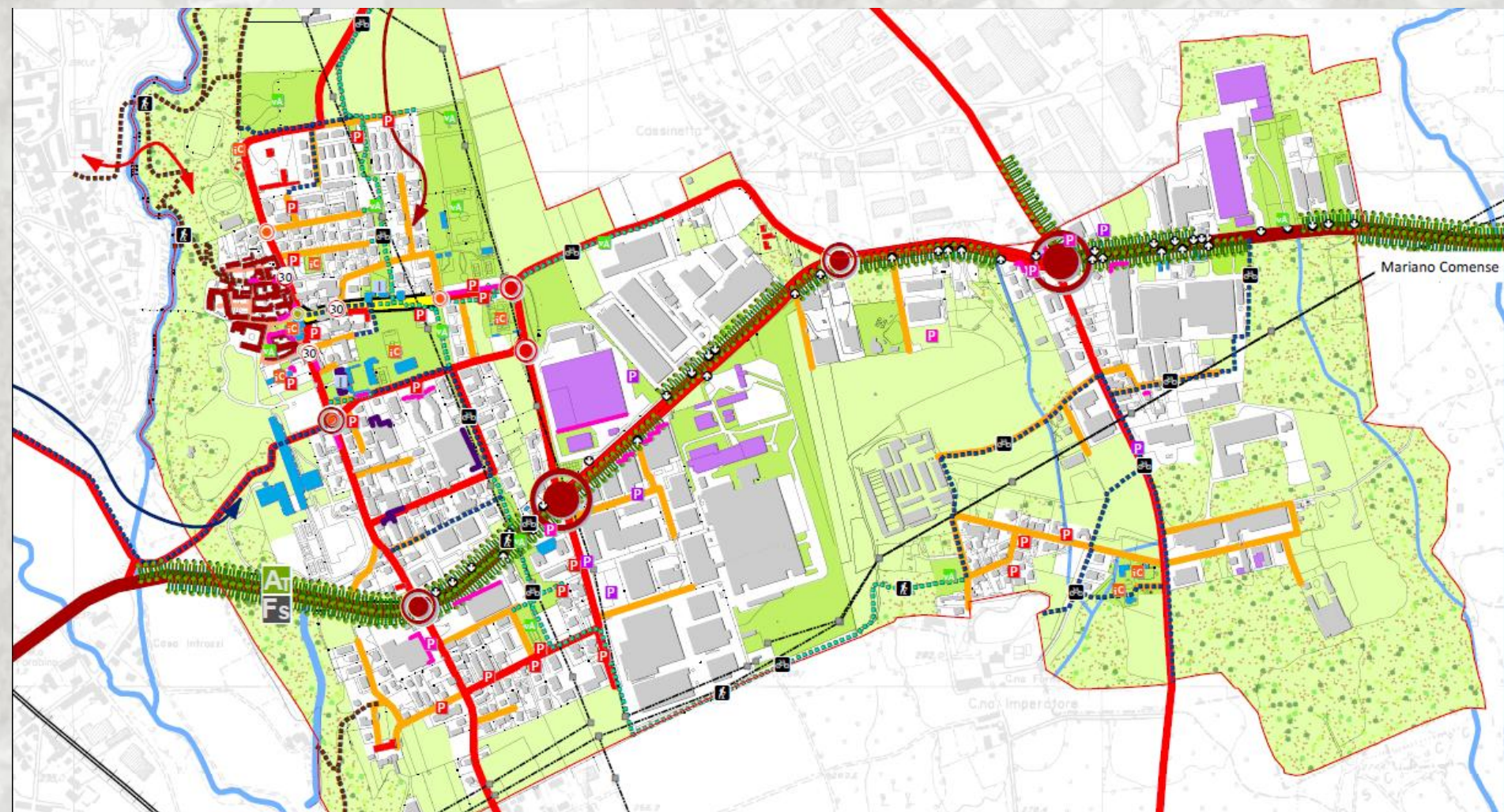
Incentivi trasporto pubblico

Rete della sentieristica

Mobilità sostenibile

OB1 - MUOVERSI ATTRAVERSO





Il sistema della SP. 32 – NOVEDRATESE

OB2 - VIVERE AL CENTRO

2 **Obiettivo** *Avviare il recupero del nucleo di antica formazione*

salvaguardia

tutela

eredità

ViVeRe **Al** **CeNtRo**

Obiettivo *Avviare il recupero del nucleo di antica formazione*

salvaguardia

tutela

eredità

LEGENDA

Edifici preesistenti nel nucleo di antica formazione	Teatro di antica formazione	Ingresso a Via Cavour	Sancti: Riforma	Edifici in centro storico	Teatro di antica formazione	Sancti: Riforma	Edifici in centro storico
Edifici in centro storico	Teatro di antica formazione	Ingresso a Via Cavour	Sancti: Riforma	Edifici in centro storico	Teatro di antica formazione	Sancti: Riforma	Edifici in centro storico
Edifici in centro storico	Teatro di antica formazione	Ingresso a Via Cavour	Sancti: Riforma	Edifici in centro storico	Teatro di antica formazione	Sancti: Riforma	Edifici in centro storico

Il Centro Storico di Novedrate - Stato di fatto

Azioni

PROGETTO PER IL CENTRO STORICO

NUOVO CENTRO DEL COMMERCIO

OPERAZIONI DI MARKETING URBANO E TERRITORIALE

INCENTIVI

FONDO FINANZIARIO PER IL RECUPERO

ABACO PER LA PROGETTAZIONE E PER IL RECUPERO

ACQUISIZIONE DI ALCUNE VIE O PORZIONI DI VIE

9 obiettivi per 9 drate

Incentivi

Abaco per la progettazione

Progetti condivisi

Operazioni di marketing urbano e territoriale

Fondo finanziario per il recupero del centro storico

Acquisizione di porzioni di vie

Centro del commercio naturale

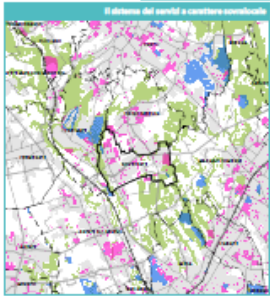
PAROLE CHIAVE



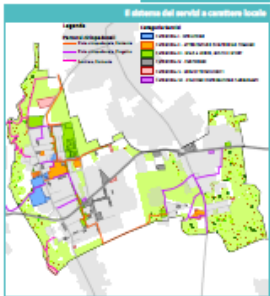
Il ruolo catalizzatore del nucleo di antica formazione

OB3 - POTENZIARE E CENTRALIZZARE

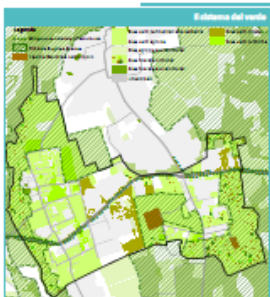
qualità



fruibilità



accessibilità



REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO E DEL MICRO NIDO

Con la costruzione del polo scolastico, si intende la creazione di un'area polifunzionale che, oltre alle funzioni scolastiche, ospiterà anche attività ricreative e sportive, contribuendo così al miglioramento della qualità della vita nella zona.

SENDO UNICO SU VIA PER MARIANO

Con la realizzazione del polo sportivo, si intende la creazione di un'area polifunzionale che, oltre alle funzioni sportive, ospiterà anche attività ricreative e commerciali, contribuendo così al miglioramento della qualità della vita nella zona.

IL POLO SCOLASTICO A PIEDI O IN BICI

Con la realizzazione del polo scolastico, si intende la creazione di un'area polifunzionale che, oltre alle funzioni scolastiche, ospiterà anche attività ricreative e sportive, contribuendo così al miglioramento della qualità della vita nella zona.

IL CENTRO SPORTIVO COME POLIURBANO

Con la realizzazione del polo sportivo, si intende la creazione di un'area polifunzionale che, oltre alle funzioni sportive, ospiterà anche attività ricreative e commerciali, contribuendo così al miglioramento della qualità della vita nella zona.

NUOVI EQUIPAGGIAMENTI DEI SERVIZI URBANI

Con la realizzazione dei nuovi equipaggiamenti, si intende la creazione di un'area polifunzionale che, oltre alle funzioni urbane, ospiterà anche attività ricreative e sportive, contribuendo così al miglioramento della qualità della vita nella zona.

VILLA CASANA SEDI MUNICIPALI E CLUSTRA

Con la realizzazione delle sedi comunali, si intende la creazione di un'area polifunzionale che, oltre alle funzioni urbane, ospiterà anche attività ricreative e sportive, contribuendo così al miglioramento della qualità della vita nella zona.

PROGETTO SCOLASTICO COME VORRETE INNOVATIVE

Con la realizzazione del polo scolastico, si intende la creazione di un'area polifunzionale che, oltre alle funzioni scolastiche, ospiterà anche attività ricreative e sportive, contribuendo così al miglioramento della qualità della vita nella zona.

POLO AL VILLANEO SAN GIUSEPPE

Con la realizzazione del polo sportivo, si intende la creazione di un'area polifunzionale che, oltre alle funzioni sportive, ospiterà anche attività ricreative e commerciali, contribuendo così al miglioramento della qualità della vita nella zona.

DIFFUSIONE TECNOLOGIA WI-FI E BANDA LARGA

Con la realizzazione della rete di telecomunicazioni, si intende la creazione di un'area polifunzionale che, oltre alle funzioni urbane, ospiterà anche attività ricreative e sportive, contribuendo così al miglioramento della qualità della vita nella zona.

Villa Casana

Polo scolastico e
micro-nido

Pannelli
solari/fotovoltaici

Senso unico su
via per Mariano

Ai servizi: a
piedi o in
bicycle

Polarità
centro
sportivo

Attenzione ai
sottoservizi
negli AT

Tecnologia
wi-fi e banda
larga

**PAROLE
CHIAVE**



La struttura dei servizi urbani

PAROLE CHIAVE

Risparmio energetico

Car sharing e
car pooling

Pianificazione sostenibile

Migliori
tecnologie

Progettazione di qualità

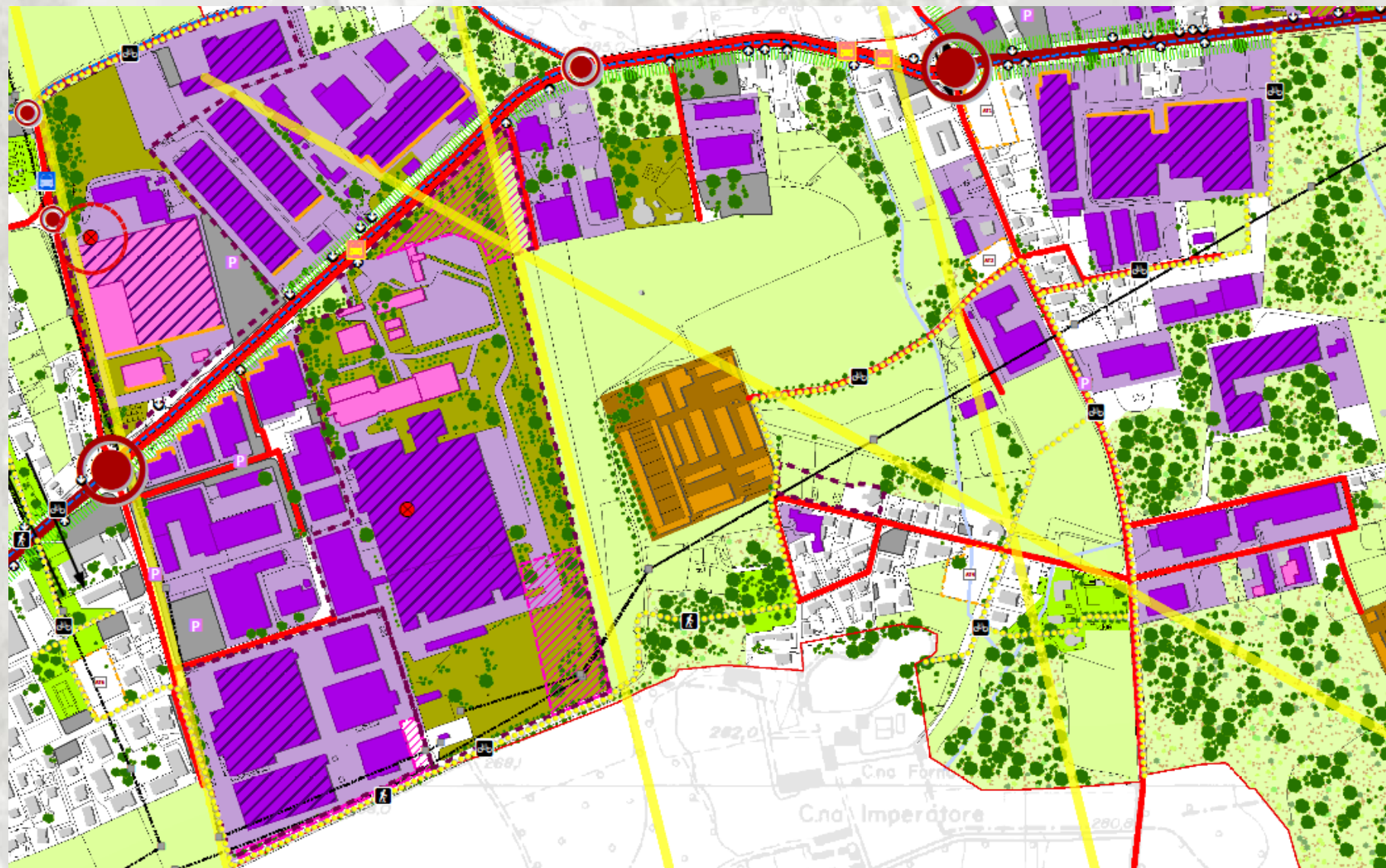
Ricambio generazionale

Occupazione

Microcambiamenti della destinazione d'uso

Mitigazione e
conservazione
ambientale





Sostenibilità ambientale nel settore produttivo



Il PLIS della Brughiera Briantea

OB6 - SUPERFICI IN VOLO

perequazione



decollo



atterraggio



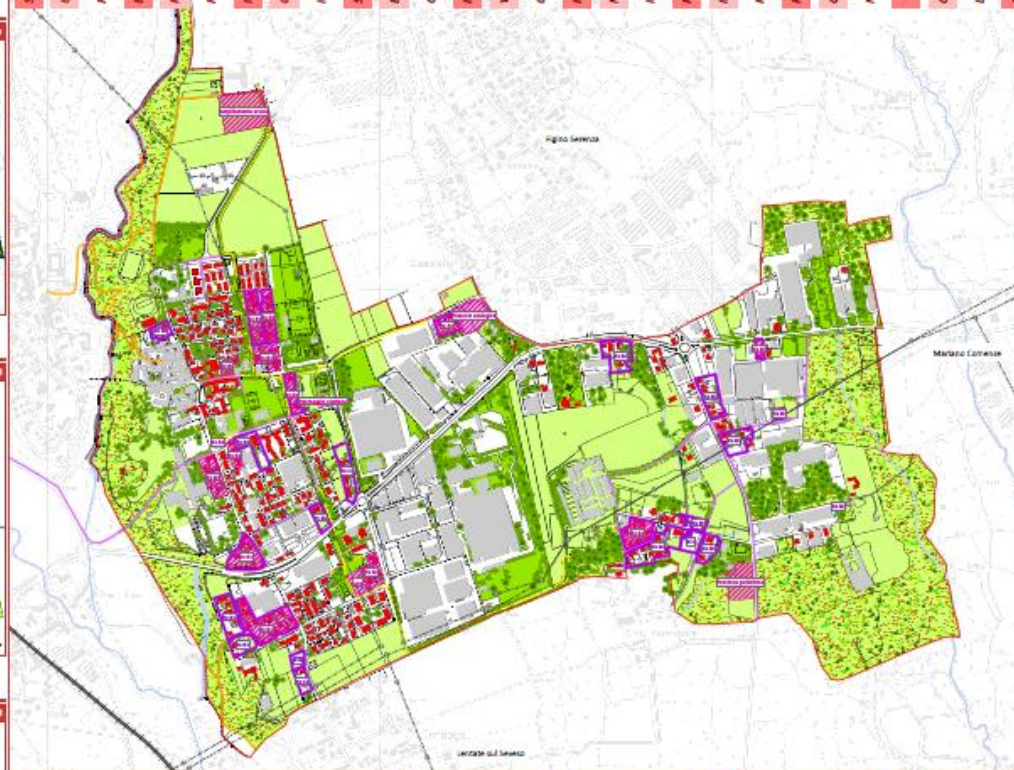
stituzione
Il borsino
delle
superfici

PAROLE CHIAVE

Publicizzazione del borsino delle superfici

Organizzazione di incontri con tecnici

Redazione
report
annuale



PUBBLICITÀ E BORGO DELLE SUEPICI

INCONTRO DI SPERIMENTAZIONE PER IL BORDINO DELLE SUPERFICIE

A seguito dell'assemblea del NUT si organizza un incontro con le istituzioni del territorio per spiegare il funzionamento del lavoro delle superficie: analizziamo l'assetto produttivo nei vari punti.



REPORT ANNUALI SUL BORSINO DELLE SUPERFIE

Alla fine di ogni anno viene redatto un report nel quale sono riportati i funzionamenti del borsino italiano, con indicazione degli aspetti di superficie e sottili, frutto dell'osservazione delle tendenze del mercato di superficie e delle dinamiche degli anni.

REGISTRO DELLE TRANSAZIONI

Crea un libro a pagina singola dove registrare tutte le transazioni analizzate al fine di valutare una buona manutenzione di sicurezza.



IL BORDINO DELLE SUPERFICIE: IL FUNZIONAMENTO

Il bordo di una superficie funziona come una sorta di propria linea, dove si sono da suggerire le transizioni superficiali, da suggerire che la pittura in quanto all'insieme del territorio strutturale sono pratici anche il modo che sembra a superficie a bordo di un'immagine che produceva superficie.

• **Prima** di essere in grado di fare rapporti tra le variabili considerate, il primo passo è quello di verificare che esse siano effettivamente correlate. Per questo si calcolano i coefficienti di correlazione tra le variabili. In questo caso, la correlazione tra la variabile "numero di ore lavorate" e la variabile "numero di ore di sonno" è pari a 0,45. La correlazione tra la variabile "numero di ore lavorate" e la variabile "numero di ore di sonno" è pari a 0,45. La correlazione tra la variabile "numero di ore lavorate" e la variabile "numero di ore di sonno" è pari a 0,45.

[illegible]

Non è il più ambito delle città consolatorie residenziali istituiti nelle province rurali sono numerosi individui in queste strutture da alcuni affermati su tutto che comprendono più loro. Questo al proprietario del luogo loro le variazioni dell'altro anno, variazione particolarmente in LIP nazionale.

9 obiettivi per 9drate



OB7 - CANTIERI E PROGETTI



Politiche per
la casa

Sviluppo
sostenibile

Il verde come
spazio
strutturante

Il verde come
luogo della
valorizzazione

Spazi pubblici
di socialità e
pedonalità

Energia pulita

PAROLE
CHIAVE



OB8 - GUIDA ALLA SOSTENIBILITA'

incentivi

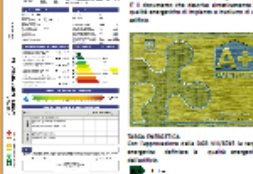
Legenda
 UZ = grandi giorni
 ■ = Fase # 07/00
 □ = Fase # 08/00



2014. CENITICA.
 La sostituzione del territorio nazionale è nulla se non è eliminata definitivamente il 2° e il 3° di 10.000. I restanti della regione continentale sono situati in uno 8° numero di 10.000 maggiore di 1.000 e non superiore a 3.000. La regione continentale è maggiore di 1.000.
 Gli spazi sono basati infine in parte di stabilimento libero.

energia

Certificazione energetica



Qualità dell'assistenza
La classe emergente si ritrova in aula all'80% che è il risultato di energia positiva per la climatizzazione (temperatura). Sono i climi che più fanno qualità della vita.

fonti

Sistema informazioni geografiche per il fotocalcolo



Per maggiori informazioni su come accedere al proprio spazio personale di lavoro, visitate il sito <http://www.italia.gov.it>

Il sito www.italia.gov.it è un sito di informazione e di servizi. Per maggiori informazioni sui servizi e sui contenuti del sito, visitate il sito www.italia.gov.it

Per informazioni su come accedere al proprio spazio personale di lavoro, visitate il sito www.italia.gov.it

[illegible]

Il sistema dei controlli



50 TETTI A SORRISO

Per aprire un progetto sociale, dopo 50 anni di esclusiva militanza di quartiere, piccoli cittadini aprono gli uffici di viale dell'Industria. Per loro ritorno su ogni aspetto possono contare l'aiuto delle compagnie informatiche, anche attraverso canali pubblici in rete. Sorride il nuovo gruppo di lavoro: sociologi, economisti e architetti del progetto per unire l'azione-impresa. Conoscenza, l'Amministrazione Comunale sarà il punto di riferimento per la costruzione di tutto il progetto. La messa a sistema di 50 anni permetterà una progettazione urbana, rilevando i caratteri sociali e di programmazione degli interventi, garantendo la realizzazione di un progetto urbano a misura di...



MATERIALI BIODEGRADABILI PER LE NUOVE ABITAZIONI

Utilizzare materiali compatibili, a basso impatto, con riduzione degli sprechi energetici.

PROGETTO AMBIENTE E SVILUPPO SOSTENIBILE

Qualificazione della struttura con innovativi sistemi costruttivi ed ecologici, per la tutela dell'ambiente, ma come anche la promozione sostenibile negli atteggiamenti e nei comportamenti con a fianco iniziative, che coinvolgono i clienti e i concorrenti, per loro rendere fine a sé stessa e la parte dei mercati e degli strumenti sulle promozioni, per una maggiore sostenibilità ambientale e sociale.

[illegible]

IMPIANTI DI BIOMASSA PER IL SETTORE INDUSTRIALE

Gli impianti di biomassa possono rappresentare un'alternativa opportuna per risolvere la riduzione di emissioni di gas serra a una dipendenza energetica nazionale da materie prime fossili. In generale, una produzione energetica di massa può essere prodotta sfruttando le risorse naturali presenti sul territorio, contribuendo alla valorizzazione del stesso territorio stesso e a supportare le attività di nuove figure professionali nel campo della biomassa e discipline affini.

[illegible]

- **CONTO ENERGIA INTERCONFINCO**
- **il mantenimento dell'interconnessione degli impianti fotovoltaici** determinata dalla Consorzio, è a cura dell'investitore in Italia dal 1° gennaio 2010 al 31 dicembre 2010 e da allora segue la sua ammontare registrato nel database interconfinco dal 1° febbraio 2011 al 31 dicembre 2011, con ammontare pari a 100 milioni di euro, con un ammontare pari a 100 milioni di euro per il periodo di 10 anni a fronte di:
- la **realizzazione** dell'opera di rete interconfinco degli impianti in Italia;
- un **massimo di potenza installata** pari a 100 MW nel sito di provenienza dell'energia;
- la **realizzazione** dell'opera di rete interconfinco degli impianti in Italia;
- la **possibilità di realizzare impianti di potenza superiore a 100 MW**.
- **verrà una garanzia maggiore** il costo di gestione dell'impianto con **una affidabilità dell'energia**
- **il costo di gestione dell'impianto** sarà a carico degli impianti fotovoltaici, senza gli oneri di affidamento di energia, (però con gli

9 obiettivi per 9drate

99 tetti
fotovoltaici a
9rate

Materiali ecocompatibili

Progetto
ambientale e
sviluppo
sostenibile

Impianti di biomassa per il settore industriale

Pubblicizzazione delle detrazioni fiscali per riqualificazioni energetiche

GSE: conto energia fotovoltaico

PAROLE CHIAVE

Struttura associativa fra i soggetti che compongono il centro naturale

Identificazione degli spazi pubblici da riqualificare

Attenzione a progetti per la sosta e la fermata

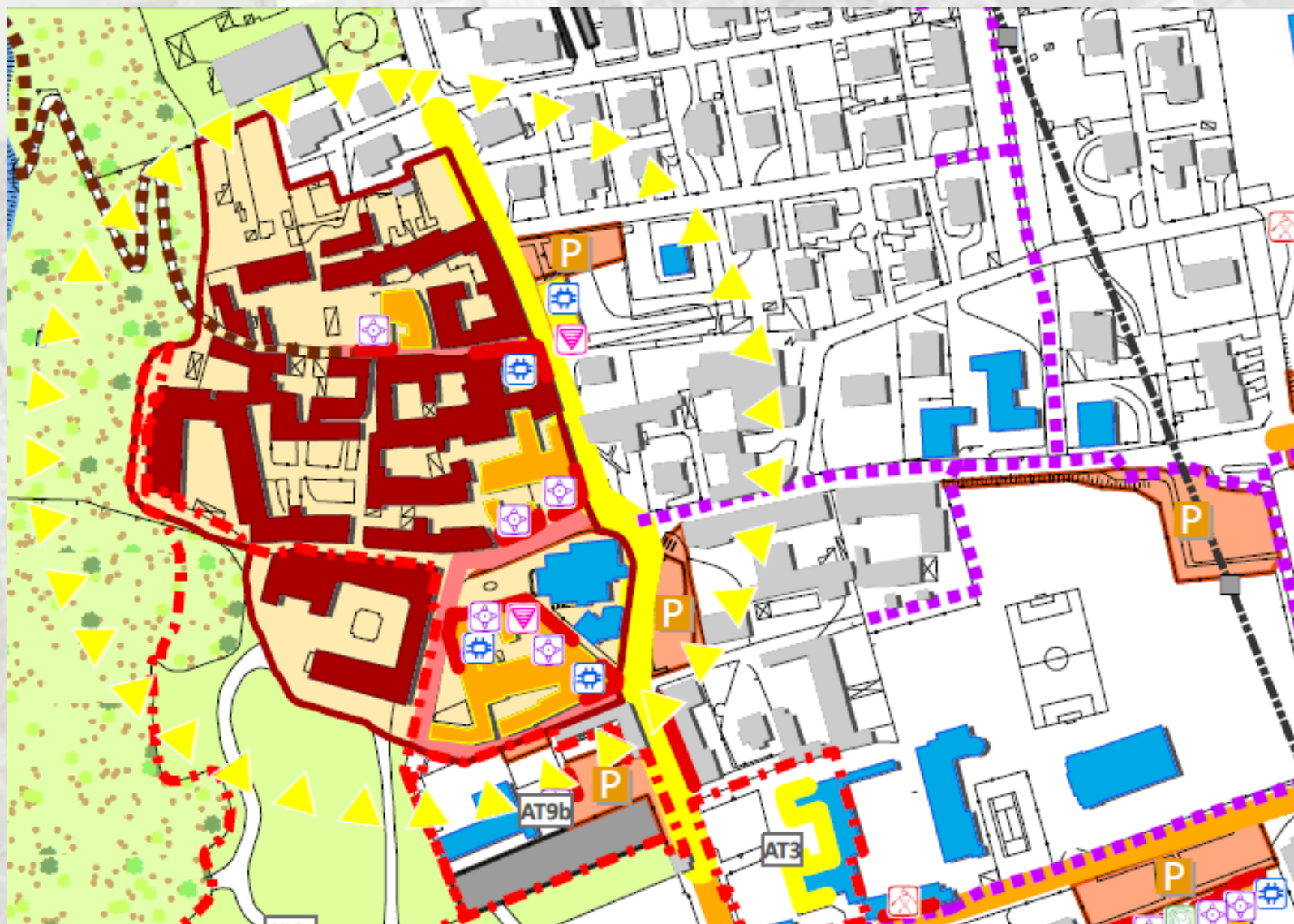
Piano di valorizzazione delle attività commerciali

Incubatori di impresa nel centro storico

Relazione con il piano del commercio

OB9 - RIVINCITA DEI PICCOLI ESERCIZI





Il centro commerciale naturale

L'ATLANTE DELLE PREVISIONI DI PIANO

LEGENDA
Confine Comunale
AMBITI DI TRASFORMAZIONE
Ambiti di trasformazione proposti nel DdP
CITTA' DA CONSOLIDARE
Città da consolidare
Città da consolidare - Da riconvenzionare
Servizi non realizzati legati alla città da consolidare da riconvenzionare
SERVIZI DI PROGETTO
Pista ciclopeditonale di progetto
Servizi/impianti di progetto



COMUNE DI NOVEDRATE

Via Tavenna, 8 - 22060 Novedrate (CO) - TEL. 031.769.7711

Provincia di Como



FDA International
urbanistica, architettura
di Marco Pavesi e
Matteo De Biasi
Via Santina Agosti, 12
20139, Milano
www.fdainternational.it

RAA International - collaboratori
Raffaella Riva, P. S. S. S.
Cristina Riva, P. S. S. S.
Raffaella Riva, P. S. S. S.
Raffaella Riva, P. S. S. S.
Raffaella Riva, P. S. S. S.
Raffaella Riva, P. S. S. S.

RAA International - partner
CERRELLA & C.
Pavia (LO) - Milano

Documento di Piano

TAVOLA

DP.1

Atlante delle previsioni di piano

Scala 1:5.000

DATA ADOZIONE

gg/mm/aa

DATA APPROVAZIONE

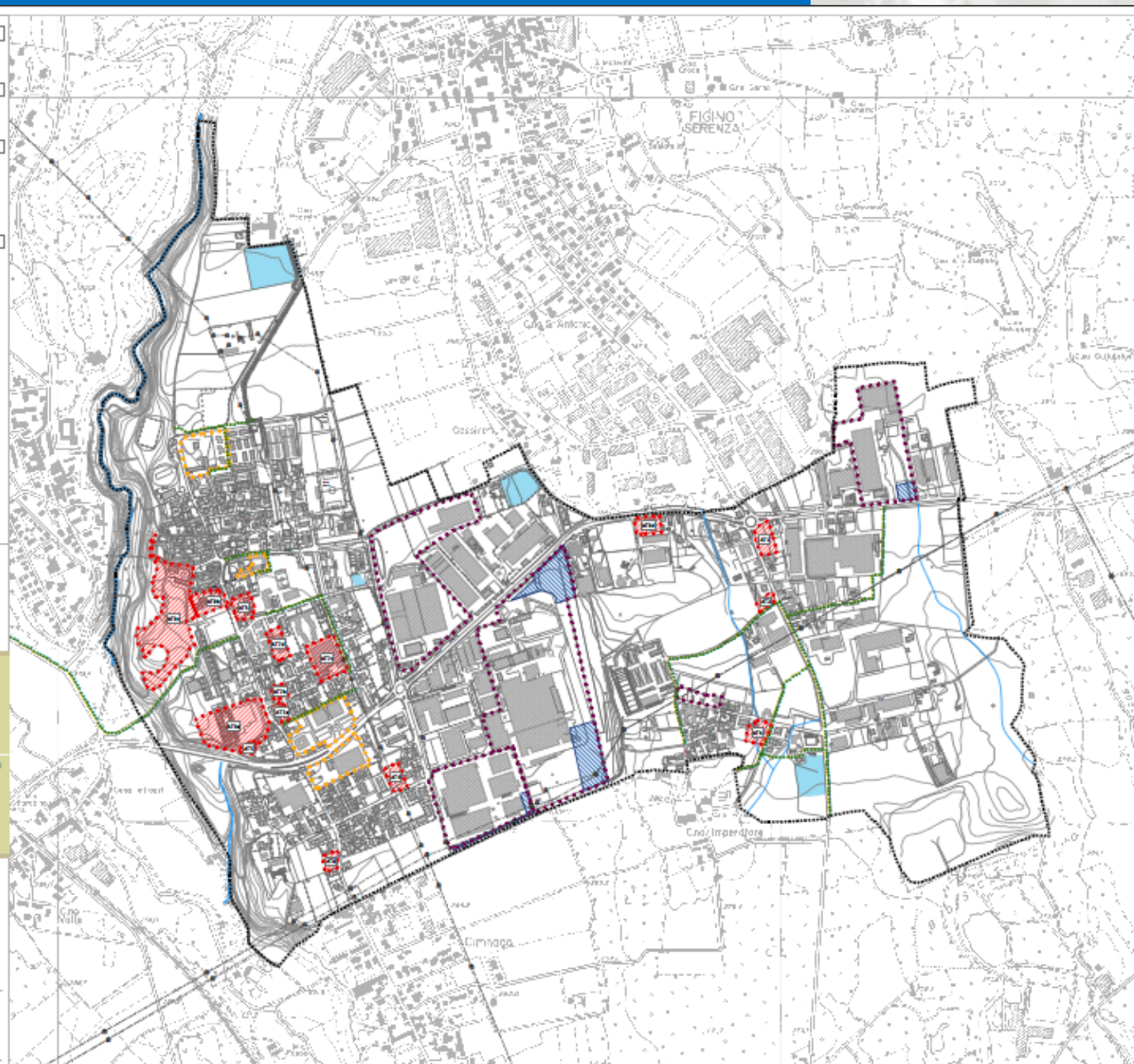
gg/mm/aa

Il Sindaco

Il Responsabile
del Procedimento

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

per servizi della CO. 12/2008 e succ. integ.



STIMA DELLE QUANTIFICAZIONI DI PIANO

abitanti residenti al 31 dicembre 2010	2.932	ab
abitanti insediabili nel centro storico (ristrutturazione edifici)	88	ab
abitanti derivanti dal residuo di piano della città consolidata	130	ab
abitanti derivanti dalla città da consolidare	70	ab
abitanti derivanti dalla città da trasformare	354	ab
totale popolazione prevista nel quinquennio 2010 - 2015	3.574	ab

popolazione gravitante nel territorio stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi e ai flussi turistici	1.157⁹	ab
--	--------------------------	-----------

IL PTCP DELLA PROVINCIA DI COMO

L'indice di consumo del suolo A.U., che risulta essere pari al 53.73% . Dal momento che il comune appartiene **all'ambito Canturino – Marianese**, e che il suo I.C.S. è risultato pari al 53.73%, esso ricade in **classe E** (ossia dal 40 al 100%) e, pertanto, è previsto un limite per l'espansione (LAE) pari **all'1,00%** della superficie urbanizzata, vale a dire **15261 mq**

Superficie territoriale (S.T.)	Area urbanizzata (A.U.)	Indice di consumo del suolo (I.C.S. = %A.U. rispetto S.T.)
2.840.436 mq	1.526.144 mq	53.73%

Il limite massimo ammissibile di espansione della superficie urbanizzata (tenendo conto dell'indice addizionale attribuito in base a criteri premiali) per Novedrate è pari **all'1.77%** dell'area urbanizzata: pertanto il valore è pari **a 27012 mq.**
A fronte di una superficie massima ammissibile delle espansioni di 27012 mq, **il PGT propone unconsumo di suolo di soli 2669 mq con un margine quindi di 24343 mq rispetto alla sogliaconsentita.**

IL PIANO DEI SERVIZI



SERVIZI ESISTENTI:

quantificazione della dotazione attuale di servizi
per categoria di livello comunale

CATEGORIA	SERVIZI ESISTENTI (MQ)	DOTAZIONE PRO-CAPITE SERVIZI ESISTENTI (MQ/AB)	SERVIZI ESISTENTI ACCESSIBILI E FRUIBILI (MQ)	DOTAZIONE PRO-CAPITE SERVIZI ESISTENTI ACCESSIBILI E FRUIBILI (MQ/AB)
CATEGORIA I - ISTRUZIONE	7.130,85	2,44	7.130,85	2,44
CATEGORIA II - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	52.136,92	17,83	46.603,01	15,94
CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	126.388,36	43,22	98.433,39	33,66
CATEGORIA IV - PARCHEGGI	58.154,49	19,89	30.139,46	10,31
CATEGORIA V - SERVIZI TECNOLOGICI	32.561,29	11,14	15.088,34	5,16
CATEGORIA VI - STAZIONE DISTRIBUZIONE CARBURANTI	2.754,61	0,94	2.754,61	0,94
	279.126,52	95,46	200.149,66	68,45

SERVIZI ESISTENTI:

quantificazione della dotazione attuale di servizi per categoria di livello sovracomunale

CATEGORIA	SERVIZI ESISTENTI (MQ)	DOTAZIONE PRO-CAPITE SERVIZI ESISTENTI (MQ/AB)	SERVIZI ESISTENTI ACCESSIBILI E FRUIBILI (MQ)	DOTAZIONE PRO-CAPITE SERVIZI ESISTENTI ACCESSIBILI E FRUIBILI (MQ/AB)
CATEGORIA I – ISTRUZIONE	36.218,41	12,39	36.218,41	12,39
CATEGORIA V - SERVIZI TECNOLOGICI	4.015,29	1,37	0	0
	40.233,70	13,76	36.218,41	12,39

Sintesi sui servizi esistenti

SERVIZI ESISTENTI (MQ)	SERVIZI ESISTENTI ACCESSIBILI E FRUIBILI (MQ)	DOTAZIONE PRO-CAPITE SERVIZI ESISTENTI (MQ/AB)	DOTAZIONE PRO-CAPITE SERVIZI ESISTENTI ACCESSIBILI E FRUIBILI (MQ/AB)
319.360,22	236.368,07	109,22	80,84

Lunghezza piste ciclopedonali (m)	Abitanti attualmente residenti a Novedrate (ab.) 31/03/2011	Dotazione ml/ab.
5.977	2.924	0,49

SERVIZI DA CONSOLIDARE

LEGENDA

 Comune Comunale **Novedrate** concordato con: **Comuni Contermini**

SERVIZI DERIVANTI DALLA CITTA' DA CONSOLIDARE

***** [Lista ciclopedonali da consultare](#)

Servizi offerti dalla città da consultare (verde, parcheggio, strade)

SERVIZI ESISTENTI COMUNALI E SOVRACOMUNALI

☐ Servicii existente comunicează

 Servizi esistenti comuni

**COMUNE DI NOVEDRATE**

Via Tevere, 8 - 22060 Novedrate (CO) - TEL. 031.789.7711

Provincia di Como



FOA International - www.foaonline.it
Giulio Mancini, Paolo Biondi e
Marco De Biasio
Via Salaria Agnoli, 12
00138, www.foaonline.it

FOA International - www.foaonline.it
Raffaella Anelli-Pi, Sara
Giacchetti Anelli-Pi, Maria
Carloletti Diotti, Lorenzo
Bened Diotti, Marco
Bened Diotti, Nicola
Giosuè Maria Diotti, Lorenzo
Pignatelli Diotti, Tommaso

FOA International - partner
CETRINA s.r.l.
Via Agli, Milano

Plano del Servizio

TAVOLA

PS.

Servizi derivanti
dalla città da consolidare

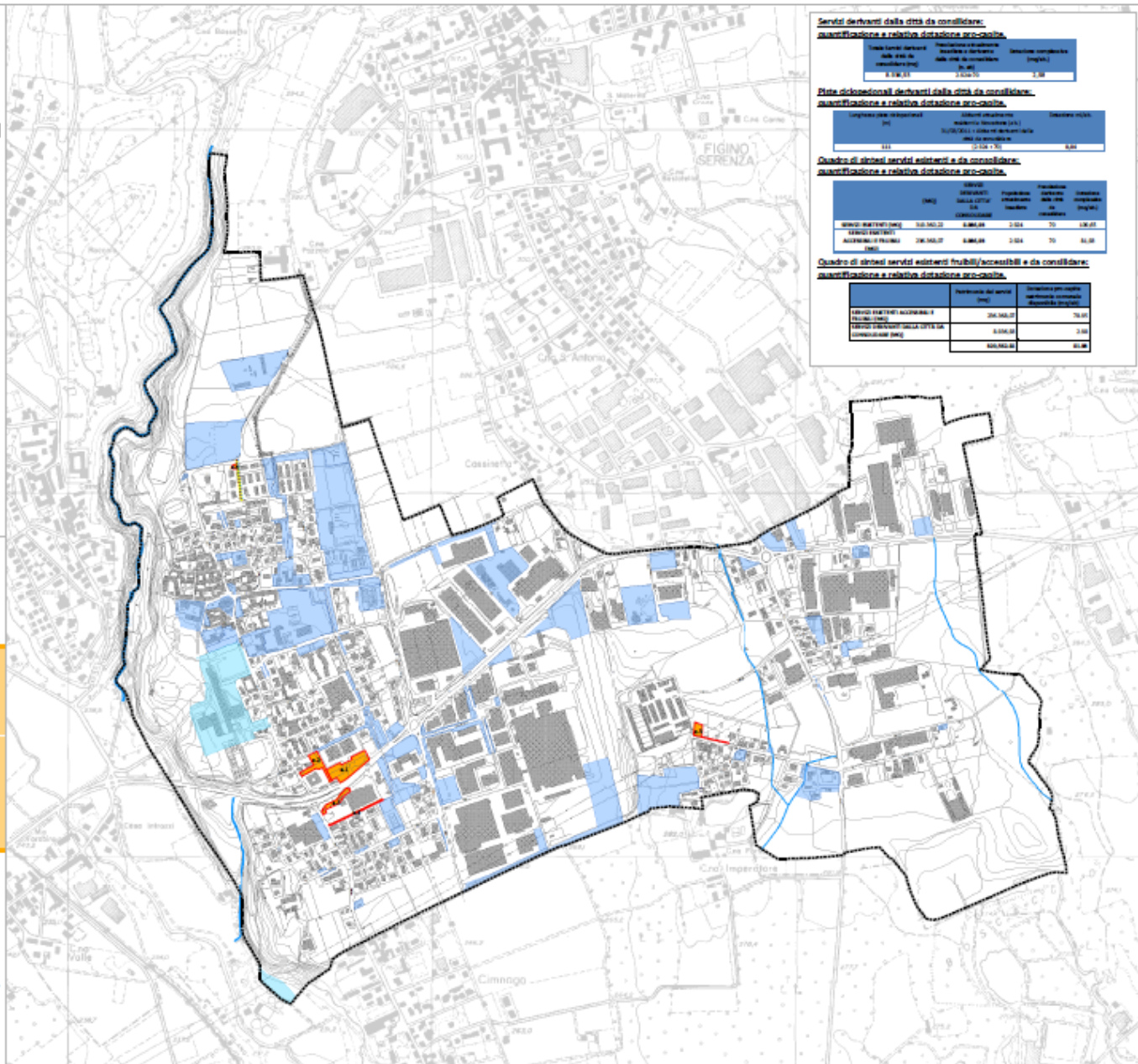
Scale 1:4,000

DATA ACQUISITION

DATA APPROVAZIONE

Sindaco

**Il Responsabile
del Procedimento**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
del comune di **BOLOGNA** in attuazione della **Legge n. 42 del 2000** e succ. modif.

Servizi derivanti dalla città da consolidare:

quantificazione e relativa dotazione pro-capite.

Totale larvici cloruro di sodio (mg)	Prescrizione a stabilimento farmacia cloruro di sodio (mg)	Detrazione complessiva (mg/ab.)
8,33/3,3	2,33/0,75	2,58

Piste ciclodorsali derivanti dalla città da consolidare:

quantificazione e relativa dotazione pro-capite.

Lunghezza platea di ispirazione [m]	Sforzo statico medio massima tensione [N] $N_1/2(X_1 + X_2)$ + sforzo di partenza della corda da accorciare	Tensione rif./N.
0.11	12.126×10^3	0.01

Quadro di sintesi servizi esistenti e da consolidare:

quantificazione e relativa detrazione pro-cumulo

		SERVIZIO DEPOSITATO DALLA CITTA' D.O. CONSIGLIO	Popolazione effettivamente residente	Percentuale della rete in comodato	Importo complesivo (euro)
SERVIZIO FANTERIE (NAC)	0,6. 543,20	0.000,00	2.524	70	1.361,41
SERVIZIO FANTERIE ACCORPITO IN FIDUCIA	276. 543,07	0.000,00	2.524	70	51,58

Quadro di sintesi servizi esistenti fruibili/accessibili e da consolidare:

quantificazione e relativa dotazione pro-capite.

	Prestazioni del servizio (mm)	Conversione per coppia quadrante commerciale diametro (mm/lot)
SERVIZIO PIASTRETTI ACCORDABILI 4 PIASTRE (mm)	204, 262, 327	75%
SERVIZIO PIASTRETTI ACCORDABILI 4 E 6 PIASTRE (mm)	615, 681	21%
	840, 942, 981	80%

SERVIZI DA CONSOLIDARE

Servizi derivanti dalla città da consolidare: quantificazione e relativa dotazione pro-capite.

Totale Servizi derivanti dalla città da consolidare (mq)	Popolazione attualmente insediata e derivante dalla città da consolidare (n. ab)	Dotazione complessiva (mq/ab.)
8.936,93	2.924+70	2,98

Piste ciclopедonali derivanti dalla città da consolidare: quantificazione e relativa dotazione pro-capite.

Lunghezza piste ciclopедonali (m)	Abitanti attualmente residenti a Novedrate (a b.) 31/03/2011 + Abitanti derivanti dalla città da consolidare	Dotazione ml/ab.
111	(2.924 + 70)	0,04

Quadro di sintesi servizi esistenti e da consolidare: quantificazione e relativa dotazione pro-capite.

	(MQ)	SERVIZI DERIVANTI DALLA CITTA' DA CONSOLIDARE	Popolazione attualmente insediata	Popolazione derivante dalla città da consolidare	Dotazione complessiva (mq/ab.)
SERVIZI ESISTENTI (MQ)	319.360,22	8.936,93	2.924	70	109,65
SERVIZI ESISTENTI ACCESSIBILI E FRUIBILI (MQ)	236.368,07	8.936,93	2.924	70	81,93

Quadro di sintesi servizi esistenti fruibili/accessibili e da consolidare: quantificazione e relativa dotazione pro-capite.

	Patrimonio dei servizi (mq)	Dotazione pro-capite patrimonio comunale disponibile (mq/ab)
SERVIZI ESISTENTI ACCESSIBILI E FRUIBILI (MQ)	236.368,07	78.95
SERVIZI DERIVANTI DALLA CITTA' DA CONSOLIDARE (MQ)	8.936,93	2.98
	320,562.81	81.93

SERVIZI DI PROGETTO

Quantificazione dello stato dei servizi con popolazione insediata e insediabile

	Mq	N. abitanti	Dotazione pro-capite di servizi mq/ab.
Servizi esistenti accessibili e fruibili	236.368,07 - 6.681,24 ² = 229.686,83	3.566	64,41
Servizi derivanti dalla città da consolidare	8.936,93	3.566	2,51
Servizi di progetto soggetti ad esproprio	31.558,44	3.566	8,85
TOTALE	270.182,30	3.566	75,77

Quantificazione dello stato dei servizi con popolazione insediata, insediabile e popolazione gravitante

	Mq	N. abitanti	Dotazione pro-capite di servizi mq/ab.
Servizi esistenti accessibili e fruibili	229.686,83	4.723	48.63
Servizi derivanti dalla città da consolidare	8.936,93	4.723	1.89
Servizi di progetto	31.558,44	4.723	6.68
TOTALE	270.182,30	4.723	57.21

IL PIANO DELLE REGOLE



IL SISTEMA DEI VINCOLI



IL SISTEMA DEI VINCOLI

