OB3 - POTENZIARE E CENTRALIZZARE

3 obiettivo

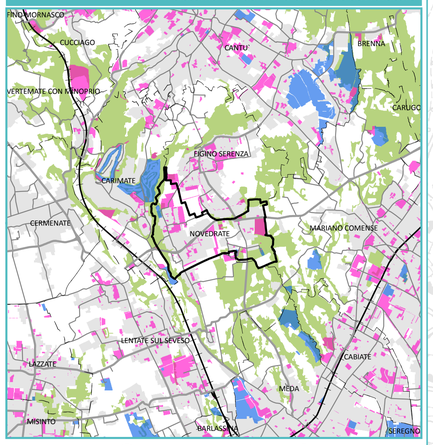
Potenziare i servizi e le centralità esistenti all'interno di una struttura urbana riconoscibile: Villa Casana come futuro baricentro delle funzioni della municipalità

MiGlioRaRe i SeRvIZi UrBaNi

Migliorare · Idea · Giocare · Luoghi · Innovare · Offerta · Realizzare · Aree · Riqualificare · Esterno · Centralizzare · Idee · Spaziare · Servizi · Erogare · Riuso · Vivere · Incentivi · Zumare · Infrastruttura · Vivere · Urbano · Rivedere · Bordi · Ambientare · Nodi · Ideare · Tracciati

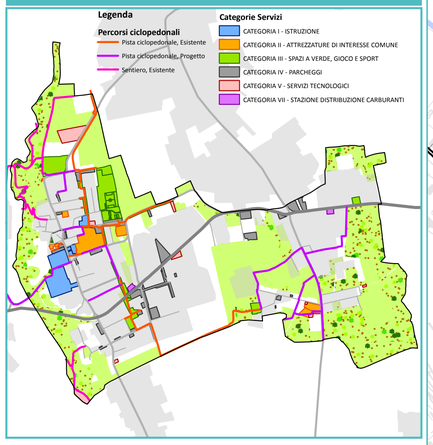
qualità

Il sistema dei servizi a carattere sovralocale



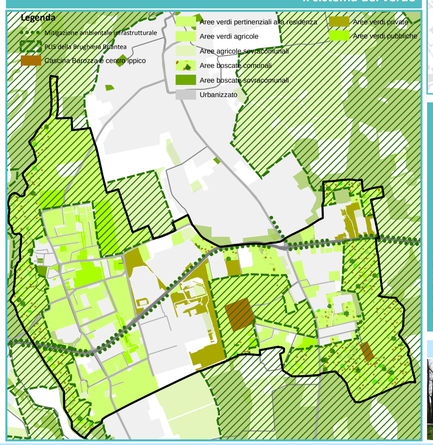
fruibilità

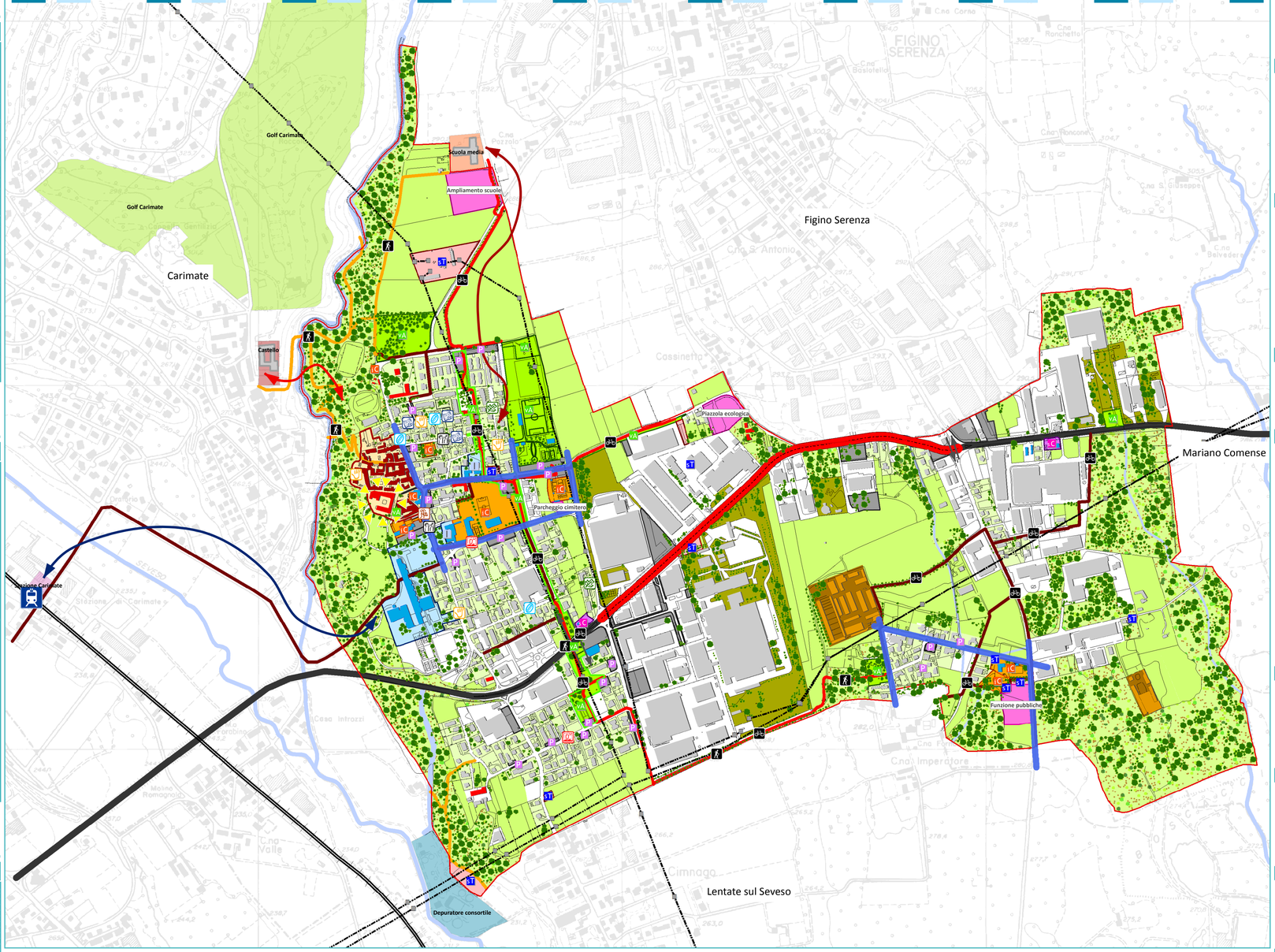
Il sistema dei servizi a carattere locale



accessibilità

Il sistema del verde





LEGENDA

Sistema insediativo
- Edifici esistenti
- Edifici del centro storico
- Edifici di valore storico architettonico da conservare e rifunzionalizzare
- Edifici agricoli
- Edifici adibiti a servizi pubblici
- Servizi - Istruzione
- Servizi - Interesse comune
- Servizi - Parcheggi legati alla fruizione dei servizi
- Servizi - Verde attrezzato
- Servizi tecnologici

Sistema infrastrutturale
- Servizi - Stazioni carburante
- Assi dei servizi dove si concentrano le maggiori attrezzature pubbliche e servizi
- Connessioni fra le parti divise dal passaggio della SP.32
- Connessioni lungo la strada SP.32
- Strada provinciale Novedratese - SP.32
- Sentieri esistenti
- Percorsi pedonali
- Piste ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali
- Servizi sovracomunali: depuratore consortile
- Servizi sovracomunali: scuola secondaria di I^ livello di Figino Serenza
- Servizi sovracomunali: Golf di Carimate
- Servizi sovracomunali: tratta ferroviaria e stazione FS di Carimate
- Servizi sovracomunali: Castello di Carimate
- Mondo delle Associazioni di Novedrate: localizzazione sedi

Sistema ambientale
- Aree agricole
- Aree boscate
- Verde pertinenziale alle residenze
- Verde pertinenziale alle industrie
- Idrografia superficiale
- Confine Comunale
- Perimetro centro storico
- Piazzola ecologica: Servizi di progetto
- Parco lineare lungo il percorso ciclopedonale esistente
- Tracciato TERNA

Elementi progettuali
- Piste ciclopedonali di progetto ad integrazione della rete esistente
- Villa Casana come baricentro e polarità dei servizi urbani
- Collegamento da Novedrate a Stazione FS Carimate
- Collegamento da Novedrate al polo scolastico di Figino Serenza
- Collegamento da Novedrate a Carimate, lungo la valle del Torrente Serenza

Il sistema dei servizi

Azioni

REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO E DEL MICRO NIDO

La futura realizzazione della scuola per l'infanzia e del micro nido, in progetto, posizionata su Via per Mariano, permetterà la costituzione di un polo scolastico che comprenderà anche la scuola primaria esistente. Il polo scolastico si localizza in posizione strategica e permette il collegamento sia con le aree dell'oratorio, che con il vicino campo sportivo, per lo svolgimento delle attività al termine dell'attività scolastica.

SENSO UNICO SU VIA PER MARIANO

Con la costituzione del polo scolastico locale, si evidenzia la necessità di regolamentare il tratto di via per Mariano che va dalla sede delle scuole primarie fino all'incrocio con via Isimbardi. Questa necessità è legata al fatto che aumentando il passaggio di popolazione sensibile, è consigliato ridurre i carichi di traffico veicolare in transito. La viabilità alternativa è adeguata per sopportare il carico veicolare che si sposterebbe da via per Mariano. Il senso unico su via per Mariano sarà affiancato dalla realizzazione del marciapiede e di un percorso ciclabile di collegamento con quelli già esistenti.

AL POLO SCOLASTICO A PIEDI O IN BICI

La vicinanza delle due sedi scolastiche permetterà il rafforzamento della mobilità dei bambini sia a piedi che in bicicletta; inoltre sarà possibile, con il supporto dei vigili urbani, prevedere dei percorsi ciclabili da percorre in bici da casa a scuola, senza alcun rischio per l'utente. La rete attuale essendo ben distribuita e per molti tratti in sede protetta permetterà veloci spostamenti e facilità di raggiungere il polo scolastico sia ai bambini e sia ai genitori che accompagnano i figli alla scuola dell'infanzia. Inoltre sarà possibile prevedere e realizzare un collegamento ciclopedonale tra il nucleo di antica formazione e la scuola primaria attraverso la sistemazione di Cascina Fabrica.

IL CENTRO SPORTIVO COME POLARITA'

Prevedere l'intensificazione dei corsi sportivi organizzati e potenziamento della capacità di utilizzo della struttura; prevedere dei corsi anche in forma consorziata con i comuni contermini prevedendo una suddivisione delle attività da svolgere in base alle strutture presenti nei vari territori comunali.

FONTI ALTERNATIVE SUI SERVIZI ESISTENTI

Per incentivare l'utilizzo di fonti rinnovabili, l'Amministrazione comunale può prevedere l'installazione di pannelli solari/fotovoltaici almeno sui principali servizi dislocati sul territorio comunale (scuole, municipio, spogliatoi presenti nei campi sportivi, ..), previo audit energetico. Ad esempio sulle scuole è possibile installare pannelli solari per la produzione di acqua calda, riducendo i costi di erogazione, sia per l'integrazione degli impianti di riscaldamento. È comunque possibile installare dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia necessaria per il sostentamento della medesima struttura riducendo in questo caso i costi delle bollette energetiche. Quest'ultima soluzione è molto vantaggiosa in quanto in questo momento sono presenti delle forme di incentivazione, nei quali, attraverso un piano di ammortamento ventennale, è possibile trarne dei vantaggi finanziari, ripagandosi il costo dell'impianto e mettendo in cassa un'altra quota. La stessa soluzione si può applicare ad esempio per l'erogazione di acqua calda negli spogliatoi presenti sul territorio comunale: anche in questo caso l'investimento verrebbe ripagato dalla riduzione dei costi di produzione di acqua calda. In questo modo si può dare il buon esempio, incentivando l'utilizzo di fonti rinnovabili a basso impatto.

Spetta al proprietario dell'ambito di trasformazione la verifica della capacità della rete dei sottoservizi presente di farsi carico della popolazione teorica insediabile derivante dalla trasformazione. La verifica andrà condotta sia nell'ambito di trasformazione, sia a scala comunale per evitare che gli effetti delle pressioni generate dai nuovi insediamenti ricadano altrove, negli attuali nodi critici della rete esistente.

VILLA CASANA SEDE MUNICIPALITA' E CULTURA

Una volta acquisita Villa Casana al patrimonio dei beni immobili comunali sarà possibile aprire i propri spazi interni ed esterni all'utilizzo del cittadino. Ad esempio sarà possibile visitare il parco, oppure si potranno organizzare mostre, incontri culturali, convegni, utilizzando gli spazi a disposizione, interni alla stessa villa.

PROGETTI SCOLASTICI: COME VORRESTI NOVEDRATE?

Prevedere attività didattiche con diretto coinvolgimento dei bambini e dei ragazzi.

POLO AL VILLAGGIO SAN GIUSEPPE

Rafforzare e riqualificare l'area feste, il centro sociale e l'area della chiesa che si trovano al Villaggio San Giuseppe in modo da costituire un polo dei servizi a livello comunale e non solo a servizio della frazione.

DIFFUSIONE TECNOLOGIA WI-FI E BANDA LARGA

Prevedere l'installazione di dispositivi in punti prestabiliti del territorio comunale che permettano la diffusione della banda larga e della tecnologia WI-FI in Novedrate.

9 obiettivi per 9drate