

**COMUNE DI NOVEDRATE**

**Provincia di Como**

**PARERE MOTIVATO V.A.S. DEL P.G.T.**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.,**

**D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

**Vista** la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii., "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Preso atto** che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli "Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni";

**Visto** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;

**Visto** l'atto di nomina dell'Autorità competente e procedente per la VAS e il relativo atto di aggiornamento;

**Preso atto che:**

- a) Con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 25 giugno 2009 è stato dato avvio al procedimento afferente alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T. ai sensi dell'art. 4 della Lr. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- b) In data 25.06.2009, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73, sono stati individuati:
  - Il proponente: Comune di Novedrate;
  - L'Autorità procedente nella persona del Sindaco pro-tempore Barni Maurizio;
  - L'Autorità competente nella persona del geom. Antonio Marelli;
  - I soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati: ARPA Como; ASL; Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di MI, BG, CO, PV, SO, LC, LO e VA; Consorzio di gestione del PLIS

Brughiera Briantea; Regione Lombardia; Provincia di Como e di Milano; Comune di Carimate, di Figino Serenza, di Mariano Comense e di Lentate sul Seveso.

- Le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
  - I settori di pubblico interessati all'iter decisionale: Pubblico; Associazioni locali; ENEL SOLE S.p.A.; ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.; TELECOM ITALIA S.p.A.; EDISON DG S.p.A.; SNAM RETE GAS S.p.A.; PARROCCHIA di NOVEDRATE; Coltivatori Diretti; Unione Industriali; Unione Artigiani; Unione Commercianti; WWF; Legambiente; Italia Nostra; Ordini e Collegi Professionali; Operatori economici del Comune di Novedrate; i residenti tutti.
  - Le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, in particolare mediante il sito internet comunale ed il Sistema Informativo Lombardo Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS;
- c) In data 23.07.2009 si è tenuta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica presso il Comune di Novedrate, durante la quale è stato presentato il Documento di Scoping e sono stati acquisiti pareri, contributi ed osservazioni in merito;
- d) Con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24 febbraio 2011 è stata individuata ex novo l'autorità procedente nella persona del geom. Antonio Marelli e l'autorità competente per la VAS nella persona del dott. Esposito Domenico – segretario generale e responsabile dell'ufficio di tutela e valorizzazione ambientale;
- e) In data 13.04.2011 si è tenuta la seconda conferenza di valutazione finale nella quale è stata illustrata la bozza del Documento di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;
- f) Sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:
- Assemblea pubblica con la cittadinanza del 18.06.2009 e possibilità dei cittadini di inviare, via web, proposte suggerimenti e segnalazioni attraverso il Geo- Blog;
  - Incontro con il mondo economico e delle imprese in data 26.11.2009;
  - Incontri con la Provincia di Como;
  - Incontri con la Commissione urbanistica, istituita con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 08.11.2007, all'inizio del percorso di formazione del PGT allo scopo di valutare gli atti proposti e fornire suggerimenti, modifiche ed integrazioni durante l'iter di costruzione del nuovo strumento urbanistico comunale;
  - Assemblea pubblica con la cittadinanza del 13.04.2011 con la presentazione della bozza del Documento di Piano;
  - Articoli pubblicati sul notiziario comunale e sulle testate giornalistiche locali;
  - Pubblicazione sul sito internet comunale di documenti ed elaborati del PGT e della VAS in riferimento all'iter procedurale degli stessi.
- g) Alla data del 13.05.2011 sono pervenute le seguenti osservazioni (allegate al presente parere motivato), riassunte e controdedotte nello schema di seguito riportato:

- nota Snam Rete Gas a protocollo comunale n. 2413 del 08.04.2011;
- nota della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia a protocollo n. 2441 del 11.04.2011;
- nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano a protocollo n. 2531 del 13.04.2011
- nota dei Sigg.ri Coin Aldo e Franco a protocollo comunale n. 2532 del 13.04.2011;
- nota del Consorzio Parco Brughiera Briantea a protocollo comunale n. 2578 del 15.04.2011;
- nota di Terna a protocollo comunale n. 2606 del 18.04.2011.
- nota dell'ARPA a protocollo comunale n. 2753 del 21.04.2011;
- nota della Sig.ra Marson Giorgia – Presidente Consiglio di Amministrazione della società "CASAMIA s.r.l." a protocollo n. 3203 del 12.05. 2011;
- nota della Provincia di Como a protocollo n. 3204 del 12.05.2011;
- nota del Gruppo Consiliare "iNovedrate" a protocollo n. 3213 del 12.05.2011;
- nota dei Sigg.ri Cattaneo Fiorenzo e Iannantuoni Giuseppe a protocollo n. 3259 del 16.05.2011 [Fuori termine];
- nota della Sud Seveso Servizi S.p.a. a protocollo n. 4299 del 20.06.2011;

**SCHEMA RIASSUNTIVO OSSERVAZIONI PERVENUTE E RECEPIMENTO:**

<b>Soggetto</b>	<b>Osservazione</b>	<b>Recepimento</b>
<b>SNAM RETE GAS</b>	Conferma dati presenti nel Rapporto ambientale e nel PGT	
<b>SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA</b>	Individua un'area a rischio archeologico	Individuata e mappata tale area nel Piano delle Regole, sia cartografatamente che a livello di norme
<b>SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI MILANO</b>	Individuazione di due aree soggette a tutela monumentale. Indicazione dei beni soggetti alla disciplina del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.	Individuate e mappate tali aree nel Piano delle Regole, sia cartografatamente che a livello di norme
<b>COIN FRANCO e COIN ALDO</b>	Richiesta di cambio di destinazione d'uso del lotto di proprietà da zona D1 per attività produttive ad ambito adibito ad attività terziarie: direzionale - commerciale	Osservazione non pertinente al processo di Valutazione Ambientale Strategica
<b>CONSORZIO DEL PARCO BRUGHIERA BRIANTEA</b>	Nessun riferimento ai contenuti del Programma Pluriennale di Interventi (PPI) del PLIS della Brughiera Briantea. Condivisione dell'importanza dell'AT9c per valenze storico testimoniali e di funzione tampone nella connessione urbanizzato – aree a maggiore naturalità. Condivisione dello scenario 2 per il sistema ambientale e delle azioni proposte per l'obiettivo 5 "Tutela, salvaguardia e gestione attiva". Richiesta di integrazione del sistema di monitoraggio nella sezione "Biodiversità".	Si integra la relazione del Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale con i contenuti del PPI della Brughiera Briantea. Inoltre verrà stesa una norma nel Piano delle Regole per gli ambiti ricadenti all'interno del PLIS. Si integra il set degli indicatori proposti per il monitoraggio con quelli indicati dal consorzio del parco Brughiera Briantea.

TERNA

ARPA

a) Richiesta di verifica dell'impianto di depurazione per stabilire se il dimensionamento di piano è compatibile con la capacità massima dell'impianto di depurazione;

b) Richiesta di azioni atte ad evitare l'attivazione degli scoloratori anche dopo le 96 ore dall'ultimo evento meteorico che fanno incrementare i liquidi sospesi allo scarico;

c) RIFIUTI: Richiesta di inserire la % di raccolta differenziata effettuata;

d) INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO: verifica dell'ampiezza delle fasce di rispetto delle linee elettriche;

e) AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE: richiesta di verifica delle destinazioni d'uso AT6 posto in prossimità dell'azienda a rischio di incidente rilevante Arturo Salice;

f) CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO: prevedere nel piano delle regole una norma che preveda la presentazione di un piano di indagine preliminare dei suoli;

g) FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI: individuare tale fascia nella carta dei vincoli;

h) ASPETTI GEOLOGICI: richiesta dell'aggiornamento dello studio geologico ai sensi dell'art. 57 della Lr. 12/2005 e ss.mm.ii.;

i) FASCE DI RISPETTO DEI POZZI: indicazioni sulle attività consentite;

l) INQUINAMENTO ACUSTICO: Novedrate non è dotato di piano di zonizzazione acustica;

m) Necessità di redigere il PUGSS;

n) Necessità di adottare azioni volte al risparmio energetico;

a) Il comune di Novedrate ha attivato un confronto con la Società Sud Seveso Servizi s.pa., la quale precisa che il dimensionamento di piano è compatibile con la capacità massima dell'impianto di depurazione (nota al prot. Com. n. 4299 del 20.06.2011)

b) Inserimento di un indicatore nel set di monitoraggio della VAS

c) RIFIUTI: Inserimento, nella sezione dedicata ai rifiuti del Rapporto Ambientale, della % di raccolta differenziata effettuata

d) INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO: la verifica dell'ampiezza delle fasce di rispetto delle linee elettriche è stata comunicata dall'ente gestore TERNA (vedi sopra) e integrata all'interno degli atti del PGT e della VAS

e) AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE: l'AT6 non prevede la realizzazione della SLP in loco. E' prevista la possibilità di inserimento della stessa nel borsino delle superfici.

f) CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO: inserimento nel piano delle regole di una norma che preveda la presentazione di un piano di indagine preliminare dei suoli

g) FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI: nelle tavole del Piano delle Regole viene individuata tale fascia di rispetto

h) ASPETTI GEOLOGICI: lo studio geologico aggiornato ai sensi dell'art. 57 della Lr. 12/2005 e ss.mm.ii. è in fase di stesura e verrà adottato con il PGT

i) FASCE DI RISPETTO DEI POZZI: recepimento delle indicazioni sulle attività consentite nelle norme del Piano delle Regole

l) INQUINAMENTO ACUSTICO: il piano di zonizzazione acustica è in fase di aggiornamento e verrà adottato con il PGT e l'aggiornamento dello studio geologico;

m) PUGSS in fase di stesura con il Piano dei servizi, così come previsto dalla Lr. 12/2005 e ss.mm.ii.

n) Nel piano delle regole verranno recepiti tutti gli accorgimenti previsti dalla normativa regionale in merito al risparmio della risorsa idrica e all'efficienza energetica. È previsto un incremento dell'indice fondiario per gli ambiti ricadenti all'interno della città consolidata se mettono in campo azioni volte al risparmio energetico

PROVINCIA DI COMO

1. VALUTAZIONI DI CARATTERE GENERALE  
a) Dimensionamento di piano ingiustificato;

1. VALUTAZIONI DI CARATTERE GENERALE  
a) Il dimensionamento di piano proposto per Novedrate si compone di diverse voci: si è

b) Mancanza della documentazione del Piano dei Servizi e delle Regole;  
c) Richiesta di rielaborazione della "Tavola delle Previsioni di Piano;

#### 2. RETE ECOLOGICA

a) Criticità su 3 ambiti di trasformazione;  
b) Servizi di progetto;

#### 3. CONSUMO DI SUOLO

Modalità di calcolo della scheda per la valutazione della sostenibilità insediativa errati;

Mancanza della tavola che individui la superficie urbanizzata esistente;

#### 4. AREE AGRICOLE

Richiesta di individuazione di ambiti agricoli strategici;

#### 5. AREE PROTETTE E SITI RETE NATURA 2000

Richiesta di inclusione delle aree ad est di via Como nel PLIS della Brughiera Briantea;

#### 6. SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-ARTISTICO

Viene rilevata la mancanza della documentazione relativa al Piano delle Regole

#### 7. COMPONENTE GEOLOGICA

Il servizio di progetto su via Meda ricade all'interno della fascia di rispetto dei pozzi;  
Richiesta informazioni in merito allo studio del reticolo minore;

#### 8. COMPONENTE VIABILISTICA

Richiesta di adeguare la tavola delle previsioni di piano al progetto di riqualificazione della SP.32 "Novedratese";

#### 9. AZIENDE RIR

Documenti delle 2 aziende a rischio di incidente rilevante non aggiornati all'ultima versione;  
Suggerimento di integrazione dei riferimenti normativi del Rapporto Ambientale "Popolazione e salute umana"  
Richiesta di acquisire l'elaborato tecnico denominato ERIR alla luce dell'aggiornamento dei 2 stabilimenti a rischio di incidente rilevante: esso dovrà prevedere delle norme da recepire nel piano delle regole e nel documento di piano;

#### 10. SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

stimata la capacità edificatoria residua nella città consolidata e nel centro storico per verificare il residuo di piano che il PRG porta con sé. Gli abitanti insediabili derivanti da queste due voci sono pari a 218 abitanti, ma si è consapevoli del fatto che essi sono generati da indici edificatori residuali sui lotti di proprietà, che vengono messi nuovamente in gioco nel borsino delle superfici istituito per la città consolidata e per la città da trasformare. Pertanto, essi sono stati stimati ma si è consapevoli del fatto che tale previsione non è completamente attuabile in quanto significherebbe un recupero totale di tutti gli edifici dismessi nel centro storico e un recupero complessivo del residuo di piano esistente. Si fa notare che l'indice da PGT è stato ridotto rispetto a quanto prevedeva il PRG ed è stato istituito il meccanismo premiale del borsino delle superfici per consentire agli ambiti di trasformazione un aumento dell'indice territoriale di base se acquisiscono il residuo di piano di alcuni lotti che non hanno esaurito l'indice concesso dal PRG.

Per quanto attiene all'individuazione degli ambiti di trasformazione si fa presente che essi ricalcano in buona parte i piani attuativi previsti nel PRG vigente.

Il PGT offre la possibilità di cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale a quattro ambiti (AT7a- AT7b- AT7c- AT7d): non è detto che tali ambiti, interclusi all'interno di tessuti residenziali, dismettano la propria attività nell'arco di validità del Documento di Piano.

b) L'art. 4 della Lr. 12/2005 e ss.mm.ii. prevede che sia solo il Documento di Piano del PGT ad essere oggetto di procedura di VAS. Per questo motivo ed in ossequio a quanto previsto dalla normativa vigente, non si è proceduto con la pubblicazione degli atti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;  
c) La tavola delle previsioni di piano, così come previsto dalla D.G.R. del 29.12.2005, n° 8/1681 verrà redatta a seguito della definizione dei contenuti del piano delle regole e del piano dei servizi, prima dell'adozione degli atti del PGT;

#### 2. RETE ECOLOGICA

AT4 – Ambito V. Piave – si recepiscono all'interno della scheda d'ambito le richieste formulate dalla Provincia;

AT8 – Ambito Via Cimnago: tale ambito consente di creare una continuità urbanistica su via Cimnago e di risolvere alcune criticità legate al sistema della sosta dei veicoli. L' AT8

---

Alcuni ambiti ricadono all'interno di aree di salvaguardia di captazioni idropotabili;

#### 11. RAPPORTO CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE

Nel quadro conoscitivo del Documento di Piano non è riportato il piano territoriale aggiornato;

attualmente rappresenta l'unico lotto libero da edificato e se si considera la superficie territoriale essa è di modeste dimensioni. Tale lotto è stato inserito nella tavola delle previsioni di piano con la richiesta di uno standard doppio rispetto a quanto ordinariamente viene richiesto in quanto è necessario risolvere la criticità della carenza di posti auto su via Cimnago, prevedendo la cessione di una parte dell'ambito per la realizzazione di un parcheggio pubblico. Per quanto attiene la connessione ecologica tra l'area sorgente di biodiversità e le aree agricole ad est si ritiene che il corridoio ecologico possa "passare" in prossimità del confine tra Lentate sul Seveso e Novedrate, dato che tale area si presenta libera da edificato e lo rimarrà in quanto sopra ad essa vi è il passaggio della linea di alta tensione;

AT9a – Ambito Comparto ex IBM – si recepiscono all'interno della scheda d'ambito i suggerimenti proposti dalla Provincia;

#### 3. SERVIZI DI PROGETTO

I servizi di progetto individuati nel Piano dei Servizi sono stati rivisti in base alle indicazioni contenute nel parere provinciale. Nello specifico i servizi di progetto su via Como rispondono alle esigenze espresse dalla comunità di Novedrate.

Il servizio di progetto posto a nord del parco di Via Como è identificato come previsione di ampliamento dello stesso per aumentare la fruibilità e la conoscenza del PLIS della Brughiera Briantea. Da sottolineare che tali aree a verde manterranno le caratteristiche ambientali-paesaggistiche esistenti ed un eventuale progetto verrà realizzato in coerenza con le previsioni del PPI della Brughiera Briantea.

Il parco di via Como è stato realizzato con la finalità di garantire la conservazione dell'attuale popolamento arboreo con valore paesistico, così come si evince dalla scheda di censimento n. 16 allegata al Piano dei Servizi.

Viene stralciata l'area di servizio di progetto posta a confine con il comune di Figino Serenza.

L'area adibita a servizio di progetto lungo via Meda era prevista all'interno del PRG vigente e rientra anch'essa, come le aree individuate su via Como, all'interno del PLIS della Brughiera Briantea. Tale area viene utilizzata come parcheggio nel caso di manifestazioni ed eventi che si svolgono nel centro

---

---

polifunzionale del Villaggio San Giuseppe. Rispetto a quanto individuato nella bozza del Documento di Piano sottoposta a VAS, tale servizio di progetto è stato ridimensionato di circa il 50% rispetto a quanto originariamente previsto.

Pertanto sui servizi in previsione di realizzazione ricadenti all'interno del PLIS della Brughiera Briantea saranno pensati dei progetti atti a valorizzare tali ambiti tutelati. La scelta del Comune di Novedrate di aderire al PLIS della Brughiera Briantea nasce dalla volontà di gestire e valorizzare il sistema ambientale comunale in un'ottica sovracomunale. Pertanto i servizi di progetto identificati all'interno del PLIS saranno sviluppati in quella direzione.

Per quanto attiene ai filari alberati che separano la zona produttiva esistente dall'area agricola di cascina Barozza sarà prevista una norma specifica all'interno del Piano delle Regole.

### 3. CONSUMO DI SUOLO

Gli indicatori previsti all'interno della scheda per la valutazione della sostenibilità insediativa sono stati calcolati utilizzando la scheda presente sul sito web provinciale. I valori sono stati reinseriti ma l'incremento addizionale percentuale non è variato. Verrà resa pubblica la tavola che individui la superficie urbanizzata esistente;

### 4. AREE AGRICOLE

Individuazione delle aree agricole di interesse strategico all'interno della tavola del Piano delle Regole. Si ribadisce il fatto che le aree a servizio di progetto su Via Como ricadono all'interno del PLIS della Brughiera Briantea ed è interesse dell'Amministrazione Comunale promuovere, salvaguardare e tutelare tali ambiti, aumentandone la fruibilità con dei progetti ecosostenibili;

### 5. AREE PROTETTE E SITI RETE NATURA 2000

Le aree poste ad est di via Como rientrano già allo stato attuale nel PLIS della Brughiera Briantea;

### 6. SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-ARTISTICO

In sede di VAS non è richiesta dalla normativa vigente la documentazione relativa al Piano delle Regole;

Nella tavola del Piano delle Regole sono individuati i beni di interesse storico-architettonico, così come indicato dalla nota

---

della Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici di Milano;

#### 7. COMPONENTE GEOLOGICA

Nella progettazione eventuale del servizio di progetto lungo via Meda saranno seguite le indicazioni dettate dallo studio geologico per le aree ricadenti all'interno della fascia di rispetto del pozzo ad uso idropotabile; Lo studio del reticolo minore verrà adottato e approvato con il PGT;

#### 8. COMPONENTE VIABILISTICA

Tutte le tavole che compongono il PGT riportano il progetto di riqualificazione della SP. 32 "Novedratese";

#### 9. AZIENDE RIR

Il Rapporto ambientale e gli atti del PGT verranno aggiornati con i dati contenuti nei documenti delle 2 aziende a rischio di incidente, aggiornati al maggio 2010.

Si integrano i riferimenti normativi suggeriti all'interno del Rapporto Ambientale "Popolazione e salute umana".

Il comune di Novedrate si impegna ad aggiornare, entro i prossimi 6 mesi, l'elaborato tecnico denominato ERIR alle luce delle nuove distanze di danno individuate dalle aziende a rischio di incidente rilevante presenti all'interno del territorio comunale.

#### 10. SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Alcuni ambiti ricadono all'interno di aree di salvaguardia di captazioni idropotabili: in sede di pianificazione attuativa, per essi ci si atterrà alla normativa vigente in materia e ai contenuti dello studio geologico; Per la rete fognaria si rimanda al PUGSS (tavole e relazione);

#### 11. RAPPORTO CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE

Nel quadro conoscitivo del documento di piano verranno riportati i contenuti salienti e significativi del piano territoriale regionale aggiornato;

<b>MARSON GIORGIA – CASAMIA S.r.l.</b>	Richiesta di incremento dell'indice territoriale per l'AT7d. Richiesta che l'ambito non sia soggetto a pianificazione attuativa, bensì ad intervento edilizio diretto	Osservazione non pertinente al processo di Valutazione Ambientale Strategica
<b>INovedrate</b>	OB1: dare attuazione a diverse forme di mitigazione; OB2: prevedere la programmazione annuale delle incentivazioni per il recupero dei privati del centro storico, prevedere parcheggi pubblici interrati e	OB1: sarà prevista una norma nelle "Norme per il PGT" che prevederà la piantumazione lungo le vie scelte dall'amministrazione di alberi derivanti dall'insediamento degli abitanti teorici previsti all'interno dei piani attuativi;

---

prevedere la pedonalizzazione del centro storico;

OB3: perplessità sulla Villa Casana come baricentro della municipalità e sull'intervento previsto dall'AT9 (a-b-c-d);

OB4: riduzione della superficie coperta nei comparti produttivi e aumento delle mitigazioni ambientali;

OB5: incentivazione della silvicoltura produttiva, azioni relativi alle aziende RIR, riqualificazione aree pubbliche degradate, mappatura delle antenne dei sistemi di telefonia cellulare e previsione interrimento elettrodotto;

OB6: prevedere il meccanismo del borsino esteso a tutta la città consolidata residenziale;

Consentire il decollo di SLP per lotti con impedimenti fisici;

Rimodulazione degli indici territoriali previsti dal PGT;

OB8: richiesta di inserimento dell'energia geotermica come fonte di energia rinnovabile;

OB9: Riduzione delle destinazioni commerciali all'interno degli Ambiti di Trasformazione, ad esclusione dell'AT4

#### AMBITI DI TRASFORMAZIONE (OB7):

AT1 – AT2 – diminuire il rapporto di copertura e prevedere azioni di mitigazione ambientale

AT3 – prevedere solo funzioni sociali fra quelle ammesse;

AT4 – AT6 – vedi OB.6;

AT5 – AT8 – sono previsti criteri differenti per aree omogenee;

AT7- ambiti soggetti a PII – prevedere fin d'ora l'indice territoriale massimo e inserimento nello stesso ambito del comparto produttivo ubicato in via Cortiva;

AT9 – evidenziazione dell'omissione dell'indicazione dell'indice territoriale;

#### ALTRI RILIEVI:

- Dati obsoleti;
- Calcolo abitanti teorici.

OB2: all'inizio di ogni anno, così come previsto all'interno delle azioni previste per l'OB2 verrà indicato quale sarà il criterio per l'assegnazione degli incentivi, a condizione che vi sia disponibilità finanziaria nella voce di bilancio destinata a tale scopo e di avere ulteriori risorse da investire;

Poiché nel centro storico non sono previste piani attuativi, la previsione dei parcheggi interrati potrà essere richiesta in sede di presentazione di progetto atto ad ottenere il titolo edilizio abilitativo all'esecuzione delle opere;

Il PGT prevede l'istituzione di una zona 30 all'interno del centro storico;

OB3: il PGT contiene e sviluppa le scelte politiche contenute nel documento di indirizzo approvato dal C.C. nell'ottobre 2009;

OB4: la riduzione della superficie coperta non è condivisa per il fatto che non sostiene e non è funzionale per lo sviluppo e l'adeguamento delle attività economiche esistenti, soprattutto in un periodo di congiuntura economica negativo;

OB5: il PPI del PLIS della Brugheria Briantea sostiene l'incentivazione alla silvicoltura produttiva. Le aziende a rischio di incidente rilevante predispongono il piano ERIR che contiene le azioni da compiere in caso di rischio per la popolazione.

Per gli altri aspetti, il piano dei servizi, che non è oggetto di VAS, contiene le strategie messe in campo per la città pubblica.

La previsione d'interrimento dell'elettrodotto è inserita nel Documento di piano con la riserva di verificare la fattibilità economica-finanziaria.

Per i sottoservizi, allegato al piano dei servizi, è presente il PUGSS (piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo).

OB6: il meccanismo del borsino delle superfici è sempre stato esteso a tutta la città consolidata residenziale, ad esclusione del centro storico. È prevista la possibilità di immissione di SLP nel borsino delle superfici per quei lotti che presentano impedimenti fisici alla realizzazione in loco. Gli indici previsti dal PGT non si discostano di molto da quelli proposti come suggerimento;

OB8: si accoglie la richiesta di inserimento dell'energia geotermica come fonte di energia rinnovabile;

OB9: Novedrate è dotato di piano del commercio approvato con D.C.C. n. 7 del 29.03.2010 al quale si rimanda per la distribuzione degli esercizi pubblici e delle strutture commerciali all'interno del territorio comunale.

---

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE (OB7):**

AT1 – AT2 – non è funzionale allo sviluppo delle imprese diminuire il rapporto di copertura;

AT3 – si confermano le funzioni ammesse nella scheda d’ambito in quanto sono state individuate attraverso un’analisi del contesto;

AT4 – AT6 – si ribadisce quanto indicato all’ OB.6;

AT5 – AT8 – sono previsti criteri differenti in quanto i due ambiti di trasformazione differiscono fra di loro. L’AT8, rientrante nella rete ecologica, deve reperire il doppio dello standard per attuare opere di mitigazione ambientale e per non interrompere il corridoio ecologico, motivo per cui si è compensata tale richiesta con l’attribuzione di un indice territoriale maggiore;

AT7- ambiti soggetti a PII – nelle schede d’ambito è previsto l’indice territoriale massimo pari a 0,34 mq/mq ;

AT9 – L’indice territoriale è facilmente calcolabile facendo una divisione fra la superficie lorda di pavimento assegnata e la superficie territoriale dell’ambito;

**ALTRI RILIEVI:**

- I dati relativi alla popolazione sono stati aggiornati al 31.03.2011;
- Nel calcolo degli abitanti teorici insediabili è stato adottato il parametro urbanistico introdotto dalla Lr. 1/2001

<b>CATTANEO FIORENZO E IANNANTUONI GIUSEPPE</b>	Richiesta di cambio di destinazione d’uso del lotto di proprietà da zona SC – per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale: standard comunali a ambito per strutture ricettive-alberghiere o in ambito residenziale a destinazione residenziale.	Osservazione non pertinente al processo di Valutazione Ambientale Strategica
---	---	--

**Rilevato** che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il PGT è coerente;

**Valutati** gli effetti prodotti dal PGT sull’ambiente in riferimento al sistema di valutazione adottato ed illustrato nel rapporto Ambientale, si è verificato come il Piano tenda ad un sostanziale mantenimento del consumo di suolo puntando su scelte insediative che mirino più alla sostituzione/rifunzionalizzazione/riqualificazione che alla nuova espansione di ambiti urbani su suoli non ancora compromessi.

Per quanto concerne il sistema ambientale-paesaggistico la strategia di piano si realizza sia con interventi di macro scala connessi al PLIS della Brughiera Briantea, sia con interventi di carattere locale, distribuiti sul territorio: opere di mitigazione ambientale, compensazione del verde, rafforzamento dei corridoi ecologici già individuati in altri strumenti.

**Valutate** le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta.

**Visti** i verbali delle Conferenze di Valutazione.

Per tutto quanto esposto

### DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e DGR n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del PGT a **condizione che il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale vengano aggiornati a seguito dei pareri pervenuti, nonché a seguito delle osservazioni espresse in sede di Conferenza di Valutazione finale del 13/04/2011 da parte degli Enti partecipanti;**

di provvedere alla trasmissione di copia del presente Decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati;

di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione sul sito web del Comune e sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Novedrate, 30 Giugno 2011

Prot. n. 4687/2011

L'Autorità Procedente

Antonio geom. Marelli



L'Autorità Competente

Domenico dott. Esposito

