

COMUNE DI NOVEDRATE

Provincia di Como

Autorità Procedente

Arch. Alessandro Culotta

Responsabile Ufficio Tecnico

Comune di Novedrate

Autorità competente

Dott. Domenico Esposito

Responsabile Ufficio Tutela e valorizzazione Ambientale

Comune di Novedrate

Autorità Proponente

Dott. Serafino Grassi

Sindaco

Comune di Novedrate

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 e s.m.i.

Ottobre 2020



Progettista incaricato:

Ing. Massimiliano Koch

INDICE

1.	Premessa	4
2.	Censimento urbanistico dei servizi esistenti	7
2.1.	<i>Categoria 1 – Istruzione.....</i>	<i>11</i>
2.2.	<i>Categoria 2 – Attrezzature di interesse comune</i>	<i>13</i>
2.3.	<i>Categoria 3 – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport</i>	<i>15</i>
2.4.	<i>Categoria 4 – Parcheggi pubblici e di uso pubblico.....</i>	<i>17</i>
2.5.	<i>Categoria 5 – Servizi tecnologici.....</i>	<i>20</i>
2.6.	<i>Categoria 6 – Stazione per la distribuzione dei carburanti</i>	<i>22</i>
3.	Quantificazione servizi esistenti e di progetto.....	23

Il Piano dei Servizi rappresenta uno strumento fondamentale per il raggiungimento di requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il governo del territorio locale deve perseguire.

Il concetto di servizio pubblico e di interesse pubblico o generale viene esteso a comprendere tutti i servizi e le attrezzature;

il Piano deve quindi assumere a proprio oggetto ognuna e tutte le categorie di servizi, in quanto concorrenti a delineare la qualità degli spazi urbani e la capacità di attrazione dei diversi aggregati urbani, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio, basandosi su fattori di qualità, fruibilità ed accessibilità del servizio.

Il sistema dei servizi diventa inoltre elemento centrale nell'organizzazione e nella configurazione della struttura territoriale, potendosi conferire al sistema dei luoghi e degli edifici di uso collettivo una funzione di sostegno e connessione tra le diverse parti del territorio riconoscibili storicamente e/o per intenzionalità programmatica

1. Premessa

Il Piano dei Servizi rappresenta uno strumento fondamentale per il governo del territorio comunale per il raggiungimento dei requisiti di vivibilità e di qualità urbana. Il quadro di riferimento dei servizi è in continua evoluzione: il ruolo che essi svolgono è decisivo nel governo della trasformazione urbana perché non hanno più come missione principale quella della rispondenza ad una quantità definita per abitante: giocano un ruolo decisivo nel governo della trasformazione urbana. spetta tuttavia alla mano pubblica creare le condizioni minime di efficienza ed efficacia, definire i parametri minimi di qualità relativi all'erogazione dei servizi, identificare le migliori risposte alla domanda di servizi: in mancanza di queste indicazioni, risulta di difficile attuazione il principio della sussidiarietà orizzontale.

Con l'entrata in vigore della Legge Regionale per il Governo del Territorio (Lr.12/2005) il Piano dei Servizi acquista valore di atto autonomo e concorre al perseguimento degli obiettivi espressi nel Documento di Piano, per quanto riguarda le attività di realizzazione e predisposizione dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico.

Il Piano dei Servizi rappresenta un documento dal duplice aspetto: conoscitivo-analitico e strategico-programmatorio che, oltre a restituire un quadro dettagliato dei servizi esistenti, definisce previsioni a carattere prescrittivo e vincolante, orientando e coordinando le risorse in funzione delle finalità e degli obiettivi di sviluppo prefissati all'interno del Documento di Piano.

All'interno della parte conoscitiva ed analitica, il Piano dei Servizi fornisce un inventario dei servizi esistenti sul territorio, considerando e valutando i servizi non solamente in termini quantitativi ma, soprattutto in termini qualitativi e prestazionali, considerando lo stato conservativo, la fruibilità e l'accessibilità dei servizi esistenti (art.9 comma 3). Nella parte strategica il Piano dei Servizi delinea, sulla base del bisogno insorgente e in coerenza con le previsioni esplicitate nel Documento di Piano, l'assetto futuro della "città pubblica".

Il Piano dei Servizi è disciplinato dall'art. 9 della Lr. 12/2005 (coordinato con la Lr. 7/2010) dove si richiede che venga assicurata una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio, a supporto delle funzioni insediate e previste, sulla base dei parametri di accessibilità, qualità e fruibilità che la legge prevede.

La scelta di applicare il meccanismo attuativo della perequazione urbanistica all'interno degli ambiti di trasformazione, attribuendo indici indifferentemente rispetto alle destinazioni pubbliche e alle destinazioni private, consente di acquisire per compensazione nuove consistenti aree al patrimonio pubblico per destinarle a verde e servizi.

Con gli altri strumenti e livelli, il Piano dei Servizi:

- relaziona la propria azione e le elaborazioni specifiche rispetto agli scenari e le opzioni previste dal documento di piano;
- modifica le proprie previsioni in relazione allo sviluppo dell'attuazione;
- ha una dimensione propria in merito all'elaborazione, alla gestione delle procedure attuative.

Il Piano dei Servizi ha il fine di assicurare:

- una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica;
- dotazioni a verde, corridoi ecologici e sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato;
- una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

Per determinare la domanda di servizi il Piano definisce gli utenti in base alla popolazione:

- popolazione stabilmente residente, gravitante sulle diverse tipologie di servizi presenti, anche in base alla localizzazione nel territorio comunale;
- popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano derivante dagli Ambiti di Trasformazione, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

e per corrispondere ad essa, il Piano:

- valuta prioritariamente l'adeguatezza delle attrezzature esistenti, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità;
- indica le necessità di integrazione, prefigurandone le modalità di attuazione e i costi, esplicitandone la sostenibilità in relazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche (di seguito POP) alle risorse comunali e a quelle derivanti dalla realizzazione degli interventi privati;
- assicura la dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, stabilita dalla l.r. 12/2005 in 18 mq/abitante. Tale parametro deve essere assicurato anche all'interno dei piani attuativi e degli ambiti di trasformazione.

La dotazione globale di spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale all'interno del Piano di Governo del Territorio o dei Piani Attuativi deve essere determinata, relativamente agli insediamenti residenziali, in rapporto alla capacità insediativa come viene definita in base ai seguenti parametri:

“Il piano dei servizi, per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza definita con le modalità di cui al comma 2, valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano di cui all'articolo 8, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione. In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il piano dei servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'articolo 46, comma 1, lett. a)” [Legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii., art. 9 comma 3].

Ai fini dell'adempimento delle dotazioni minime, possono essere conteggiati:

- i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti all'amministrazione nell'ambito di piani attuativi;
- i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano comunale dei servizi, che assicurino lo svolgimento delle attività collettive cui sono destinati.

I servizi e le attrezzature concorrono al soddisfacimento delle dotazioni minime stabilite in misura corrispondente alla effettiva consistenza delle rispettive superfici lorde, realizzate anche in sottosuolo o con tipologia pluripiano, e relative aree pertinenziali; il Piano dei Servizi può motivatamente stabilire, per determinate tipologie di strutture e servizi, modalità di computo differenti riferite al valore economico o ai costi di realizzazione delle strutture.

Il compito del Piano dei Servizi è quello di gestire e programmare l'offerta dei servizi del comune, perché suddetti obiettivi siano raggiunti pienamente è necessario avere un quadro, il più possibile esaustivo, dello stato dei servizi esistenti presente all'interno del territorio comunale. Oltre a una ricognizione sistematica delle strutture è opportuno essere a conoscenza di chi e quanti usufruiscono dei servizi e se in futuro vi saranno delle variazioni.

Il Piano dei Servizi si articola in quattro differenti fasi:

- 1) censimento dei servizi esistenti, in cui vengono rilevati, i servizi presenti nel territorio comunale, sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo; a seguito del censimento viene espresso un giudizio in merito ad ogni servizio/attrezzatura analizzata;
- 2) schedatura dei servizi esistenti, emersi dal censimento;
- 3) verifica della dotazione pro-capite di servizi, sia con gli abitanti allo stato di fatto che a seguito dell'attuazione delle trasformazioni previste dal Piano di Governo del Territorio Vigente;
- 4) inserimento dei nuovi servizi pubblici di progetto previsti dagli ambiti di trasformazione inseriti all'interno del Documento di Piano.

2. Censimento urbanistico dei servizi esistenti

I servizi considerati sono stati accorpati in categorie omogenee attraverso una codifica che ne restituisce la tipologia di appartenenza, al fine di consentirne la valutazione in termini di sistema così come esplicitato in tabella:

Categoria I	Istruzione
<i>Tipologia 1</i>	<i>Scuola infanzia</i>
<i>Tipologia 2</i>	<i>Scuola primaria</i>
<i>Tipologia 3</i>	<i>Scuola secondaria - università</i>
Categoria II	Attrezzature di interesse comune
<i>Tipologia 1</i>	<i>Attrezzature religiose</i>
<i>Tipologia 2</i>	<i>Attrezzature culturali</i>
<i>Tipologia 3</i>	<i>Attrezzature pubbliche</i>
Categoria III	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
<i>Tipologia 1</i>	<i>Area verde attrezzata</i>
<i>Tipologia 2</i>	<i>Aree verdi</i>
<i>Tipologia 3</i>	<i>Impianti sportivi</i>
Categoria IV	Parcheggi pubblici e di uso pubblico
<i>Tipologia 1</i>	<i>Parcheggi di servizio alla residenza e ai servizi</i>
<i>Tipologia 2</i>	<i>Parcheggi di servizio alle attività produttive</i>
<i>Tipologia 3</i>	<i>Parcheggi di servizio alle attività commerciali</i>
Categoria V	Servizi tecnologici
<i>Tipologia 1</i>	<i>Centraline alta tensione</i>
<i>Tipologia 2</i>	<i>Antenne</i>
<i>Tipologia 3</i>	<i>Punto di captazione acqua potabile</i>
<i>Tipologia 4</i>	<i>Centrale di sollevamento acque reflue</i>
<i>Tipologia 5</i>	<i>Depuratore consortile</i>
<i>Tipologia 6</i>	<i>Locali di servizio all'acquedotto</i>
<i>Tipologia 7</i>	<i>Cabina elettrica</i>
<i>Tipologia 8</i>	<i>Piazzola ecologica</i>
Categoria VI	Stazione distribuzione carburanti

Sono state predisposte delle tabelle di rilievo dettagliate in modo tale da portare a sintesi, in un'unica operazione, tutti i dati raccolti e rinvenibili dall'operazione di censimento, identificando i principali caratteri quanti/qualitativi di ogni singola struttura presente all'interno del territorio comunale.

Il censimento dei servizi è stato utile per definire un inventario dell'offerta, appartenente sia alla mano pubblica che privata: questo rappresenta un momento conoscitivo insostituibile per rispondere ai bisogni sociali per le attrezzature collettive, in modo tale da attuare una programmazione atta alla definizione di possibili operazioni ed investimenti per eventuali nuove attrezzature, per la dismissione di alcuni ambiti vincolati o per il potenziamento di altri.

Le principali informazioni che sono state sintetizzate prevedono l'identificazione del servizio, la descrizione della categoria di appartenenza e della tipologia di servizio (es. Università, Area verde attrezzata), la dimensione dell'ambito e la fruibilità del servizio per gli abitanti insediati, ovvero i servizi fruibili legati alla residenza.

Di seguito la tabella riassuntiva completa di tutti i servizi presenti sul territorio comunale.

n. RIF	Categoria	Tipologia	Area	Fruibilità
1	CATEGORIA I - ISTRUZIONE	TIPO III - UNIVERSITA'	35.862	Sì
2	CATEGORIA I - ISTRUZIONE	TIPO I - SCUOLA DELL'INFANZIA	3.430	Sì
3	CATEGORIA I - ISTRUZIONE	TIPO II - SCUOLA PRIMARIA	3.742	Sì
4	CATEGORIA II - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TIPO I - ATTREZZATURE RELIGIOSE	3.364	Sì
5	CATEGORIA II - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TIPO I - ATTREZZATURE RELIGIOSE	2.080	Sì
6	CATEGORIA II - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TIPO I - ATTREZZATURE RELIGIOSE	21.196	Sì
7	CATEGORIA II - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TIPO I - ATTREZZATURE RELIGIOSE	4.256	Sì
8	CATEGORIA II - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TIPO II - ATTREZZATURE CULTURALI	151	No
9	CATEGORIA II - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TIPO II - ATTREZZATURE CULTURALI	5.383	No
10	CATEGORIA II - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TIPO III - ATTREZZATURE PUBBLICHE	1.448	Sì
11	CATEGORIA II - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TIPO III - ATTREZZATURE PUBBLICHE	8.605	
12	CATEGORIA II - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TIPO III - ATTREZZATURE PUBBLICHE	4.138	Sì
13	CATEGORIA II - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TIPO III - ATTREZZATURE PUBBLICHE	2.379	Sì
14	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO I - AREA VERDE ATTREZZATA	15.024	Sì
15	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO I - AREA VERDE ATTREZZATA	2.992	Sì
16	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO I - AREA VERDE ATTREZZATA	3.958	Sì
17	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO I - AREE VERDE ATTREZZATA	17.408	Sì
18	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	2.281	No
19	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	5.144	Sì
20	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	1.208	Sì
21	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	2.739	Sì
22	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	461	Sì
23	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	255	Sì
24	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	1.225	Sì
25	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	1.049	Sì
26	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	1.708	Sì
27	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	11.883	No
28	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	1.581	Sì

29	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	1.146	Sì
30	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	778	Sì
31	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	323	Sì
32	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	1.519	Sì
33	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	453	Sì
34	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	2.211	Sì
35	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	269	Sì
36	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	1.162	Sì
37	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	270	No
38	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO III - IMPIANTI SPORTIVI	37.887	Sì
39	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	219	Sì
40	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	172	Sì
41	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	781	Sì
42	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	84	No
43	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	780	Sì
44	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	330	Sì
45	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	513	Sì
46	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	287	Sì
47	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	156	Sì
48	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	117	Sì
49	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	578	Sì
50	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	715	Sì
51	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	759	Sì
52	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.573	Sì
53	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	247	Sì
54	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	52	Sì
55	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	124	Sì
56	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	88	Sì
57	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	923	Sì
58	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	2.268	Sì
59	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.978	Sì
60	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.096	Sì
61	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	217	Sì
62	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	136	Sì
63	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.696	Sì
64	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	394	Sì
65	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	384	No

66	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	893	Sì
67	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.490	Sì
68	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.410	Sì
69	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	2.585	No
70	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	783	No
71	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	772	Sì
72	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	699	Sì
73	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	99	Sì
74	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	53	Sì
75	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	3.608	No
76	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	1.756	Sì
77	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	258	Sì
78	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	1.682	Sì
79	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	192	Sì
80	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	98	Sì
81	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	208	Sì
82	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	1.603	Sì
83	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	6.176	
84	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	8.072	
85	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO III - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI	3.390	Sì
86	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO III - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI	926	Sì
87	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO III - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI	1.616	No
88	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO III - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI	2.887	Sì
89	CATEGORIA V - SERVIZI TECNOLOGICI	TIPO I - CENTRALINE ALTA TENSIONE	12.552	No
90	CATEGORIA V - SERVIZI TECNOLOGICI	TIPO III - PUNTO DI CAPTAZIONE ACQUA POTABILE	515	No
91	CATEGORIA V - SERVIZI TECNOLOGICI	TIPO IV - CENTRALE DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE	217	No
92	CATEGORIA V - SERVIZI TECNOLOGICI	TIPO V - DEPURATORE CONSORTILE	4.015	No
93	CATEGORIA V - SERVIZI TECNOLOGICI	TIPO III - PUNTO DI CAPTAZIONE ACQUA POTABILE	298	No
94	CATEGORIA V - SERVIZI TECNOLOGICI	TIPO II - ANTENNE	1.553	No
95	CATEGORIA V - SERVIZI TECNOLOGICI	TIPO VI - LOCALI DI SERVIZIO ALL'ACQUEDOTTO	722	No
96	CATEGORIA V - SERVIZI TECNOLOGICI	TIPO VII - CABINA ELETTRICA	518	No
97	CATEGORIA V - SERVIZI TECNOLOGICI	TIPO VIII - PIAZZOLA ECOLOGICA	15.088	Sì
98	CATEGORIA VI - STAZIONE DISTRIBUZIONE CARBURANTI	TIPO I - DISTRIBUTORI CARBURANTI	1.419	Sì
99	CATEGORIA VI - STAZIONE DISTRIBUZIONE CARBURANTI	TIPO I - DISTRIBUTORI CARBURANTI	2.407	Sì

2.1. Categoria 1 – Istruzione

I servizi per l'Istruzione sono compresi nella categoria 1 che considera tutte quelle scuole presenti e rilevabili a livello comunale.

Servizi istruzione, categoria servizi e tipologie considerate

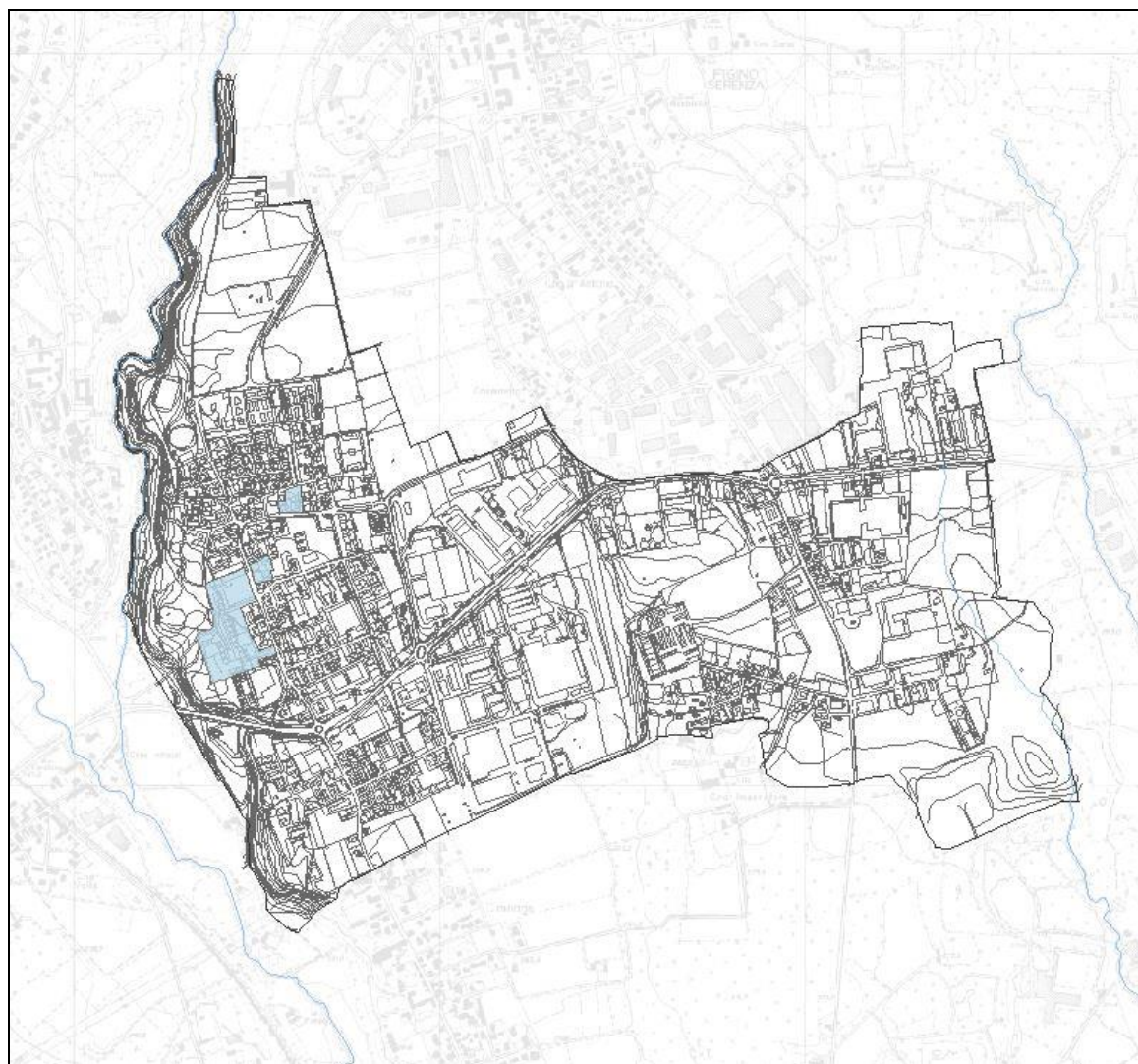
Categoria I - Istruzione	Scuola infanzia
	Scuola primaria
	Scuola secondaria

A Novedrate sono censibili i seguenti livelli di istruzione:

n. RIF	Tipologia	Area (mq)	Fruibile	Specifica
1	TIPO III - UNIVERSITA'	35.862	Sì	Università
2	TIPO I - SCUOLA DELL'INFANZIA	3.430	Sì	Asilo
3	TIPO II - SCUOLA PRIMARIA	3.742	Sì	Scuola elementare

A Novedrate sono censibili e rilevabili una scuola per l'infanzia e una scuola primaria. Per le scuole secondarie di Primo Grado bisogna andare sul territorio di Figino Serenza, mentre per le scuole secondarie di Secondo Grado bisogna muoversi fino alla vicina Cantù o Mariano Comense. Inoltre, sul territorio comunale di Novedrate, esistente anche un servizio Universitario di carattere sovra comunale Università E-Campus.

Mappa individuazione servizi per l'istruzione



2.2. Categoria 2 – Attrezzature di interesse comune

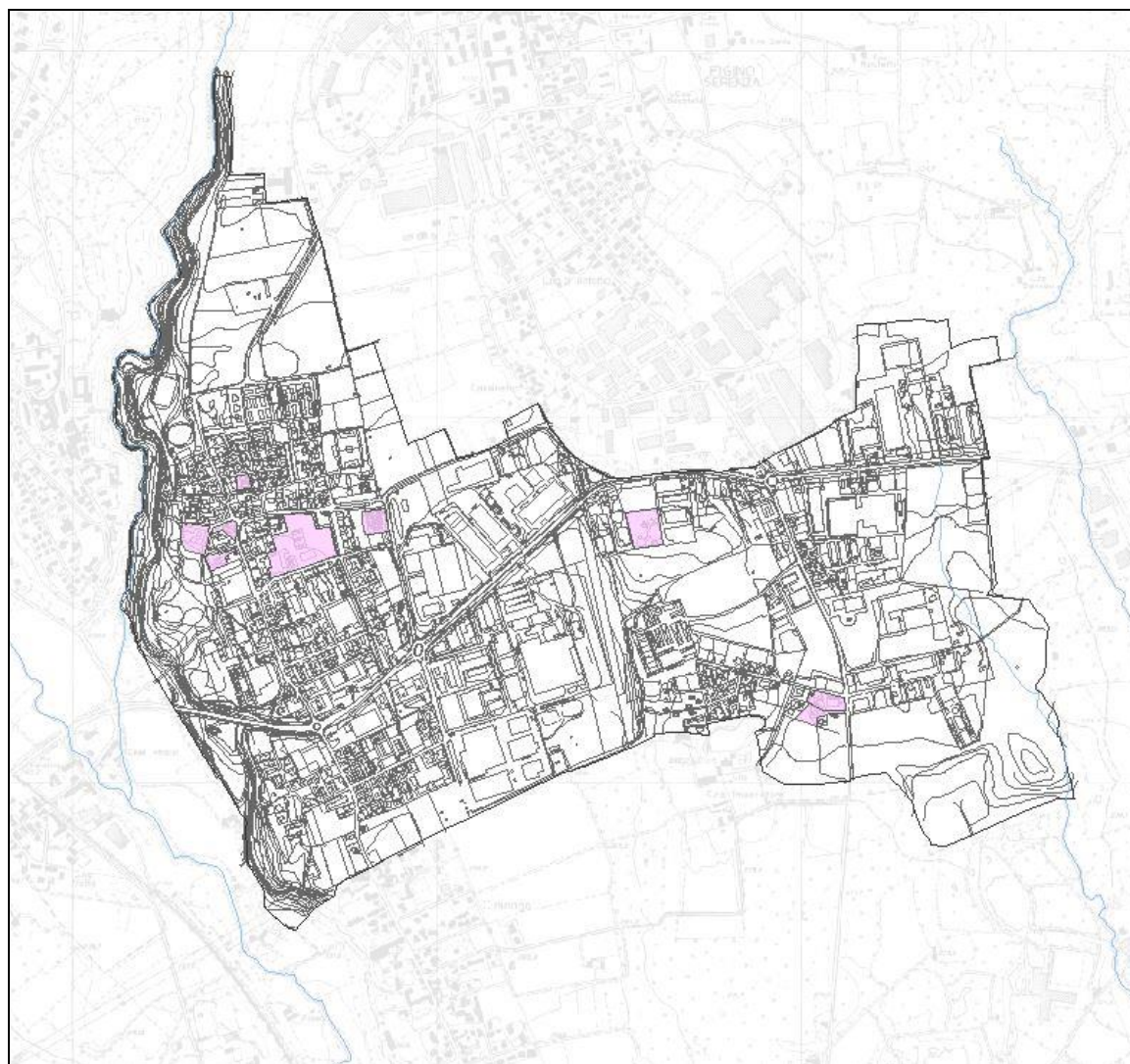
I servizi di interesse comune sono compresi nella categoria 2, suddetta categoria considera tutti quei servizi fruibili e accessibili da parte della collettività che hanno “interesse pubblico” presenti e rilevabili a livello comunale. Di seguito si riportano le tipologie prese in considerazione per la stessa categoria.

Categoria II - Attrezzature di interesse comune	Attrezzature religiose	Chiese
		Oratori
	Attrezzature sociali	Asilo nido
		Associazioni
		Attrezzature assistenziali
	Attrezzature culturali	Sale lettura
		Biblioteche
	Attrezzature sanitarie	Ambulatori
		ASL
	Attrezzature amministrative	Municipio
		Locali di gestione
		Servizi per la sicurezza
		Caserme
	Edilizia residenziale pubblica	Alloggi sociali
	Attrezzature di servizio al cimitero	

Nella categoria II sono state rilevate tutte le attrezzature di interesse comunale sia che svolgono un servizio diretto o indiretto alla cittadinanza.

n. RIF	Tipologia	Area (mq)	Fruibile	Specifica
4	TIPO I - ATTREZZATURE RELIGIOSE	3.364	Sì	Chiesa
5	TIPO I - ATTREZZATURE RELIGIOSE	2.080	Sì	Chiesa Santi Donato e Carpofaro
6	TIPO I - ATTREZZATURE RELIGIOSE	21.196	Sì	Oratorio
7	TIPO I - ATTREZZATURE RELIGIOSE	4.256	Sì	Cimitero
8	TIPO II - ATTREZZATURE CULTURALI	151	No	Torretta Castello Airoldi
9	TIPO II - ATTREZZATURE CULTURALI	5.383	No	Villa Casana
10	TIPO III - ATTREZZATURE PUBBLICHE	1.448	Sì	Poste
11	TIPO III - ATTREZZATURE PUBBLICHE	8.605		Parco/gioco/sport
12	TIPO III - ATTREZZATURE PUBBLICHE	4.138	Sì	Sala da ballo ed edificio annesso
13	TIPO III - ATTREZZATURE PUBBLICHE	2.379	Sì	Municipio e Biblioteca

Mappa individuazione servizi di interesse pubblico



2.3. Categoria 3 – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

I servizi per “verde e sport” sono compresi nella categoria 3; suddetta categoria considera sia tutte quelle aeree fruibili e accessibili dalla collettività che hanno carattere di spazio verde, con attrezzature annesse presenti e rilevabili a livello comunale, sia quelle aree verdi di arredo e completamento agli spazi produttivi.

Categoria III - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	<i>Verde di quartiere</i>
	<i>Verde per sport, campi sportivi/impianti sportivi di carattere hobbistico per tutte le età</i>
	<i>Parchi urbani</i>
	<i>Verde di arredo</i>
	<i>Verde per insediamenti produttivi</i>

A Novedrate sono presenti numerose aree verdi con attrezzature. Sono presenti anche molte altre aree verdi che purtroppo non sono però fruibili ed accessibili, in quanto spazi asserviti ad uso pubblico, ma all’oggi veri e propri spazi pertinenziali ad uso esclusivo della proprietà.

n. RIF	Tipologia	Area (mq)	Fruibile	Specifica
14	TIPO I - AREA VERDE ATTREZZATA	15.024	Sì	Parchetto via M. Grappa
15	TIPO I - AREA VERDE ATTREZZATA	2.992	Sì	Parchetto di Via Resegone
16	TIPO I - AREA VERDE ATTREZZATA	3.958	Sì	Area verde attrezzata per cani
17	TIPO I - AREE VERDE ATTREZZATA	17.408	Sì	Parco vita via Como
18	TIPO II - AREE VERDI	2.281	No	Area Caymi FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
19	TIPO II - AREE VERDI	5.319	Sì	Verde con ciclabile
20	TIPO II - AREE VERDI	1.208	Sì	
21	TIPO II - AREE VERDI	2.739	Sì	
22	TIPO II - AREE VERDI	461	Sì	
23	TIPO II - AREE VERDI	255	Sì	
25	TIPO II - AREE VERDI	1.049	Sì	Parco/gioco/sport
26	TIPO II - AREE VERDI	1.708	Sì	Parco/gioco/sport
27	TIPO II - AREE VERDI	11.883	No	Salice
31	TIPO II - AREE VERDI	323	Sì	Piazza
32	TIPO II - AREE VERDI	1.519	Sì	Spazi pertinenziali a percorso ciclopedonale
33	TIPO II - AREE VERDI	453	Sì	Spazi pertinenziali a percorso ciclopedonale
34	TIPO II - AREE VERDI	2.211	Sì	Spazi pertinenziali a percorso ciclopedonale
37	TIPO II - AREE VERDI	270	No	
38	TIPO III - IMPIANTI SPORTIVI	37.887	Sì	Impianto sportivo Via per Mariano

Mappa individuazione servizi Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport



2.4. Categoria 4 – Parcheggi pubblici e di uso pubblico

I servizi per la “mobilità” sono compresi nella categoria 4, la quale considera tutte quelle aree a parcheggio fruibile sia in contesto residenziale che produttivo.

Categoria IV - Parcheggi pubblici e di uso pubblico	<i>Parcheggi pubblici di servizio alla residenza</i>
	<i>Parcheggi pubblici su strada</i>
	<i>Parcheggi di servizio agli insediamenti produttivi</i>
	<i>Parcheggi di servizio agli insediamenti commerciali</i>

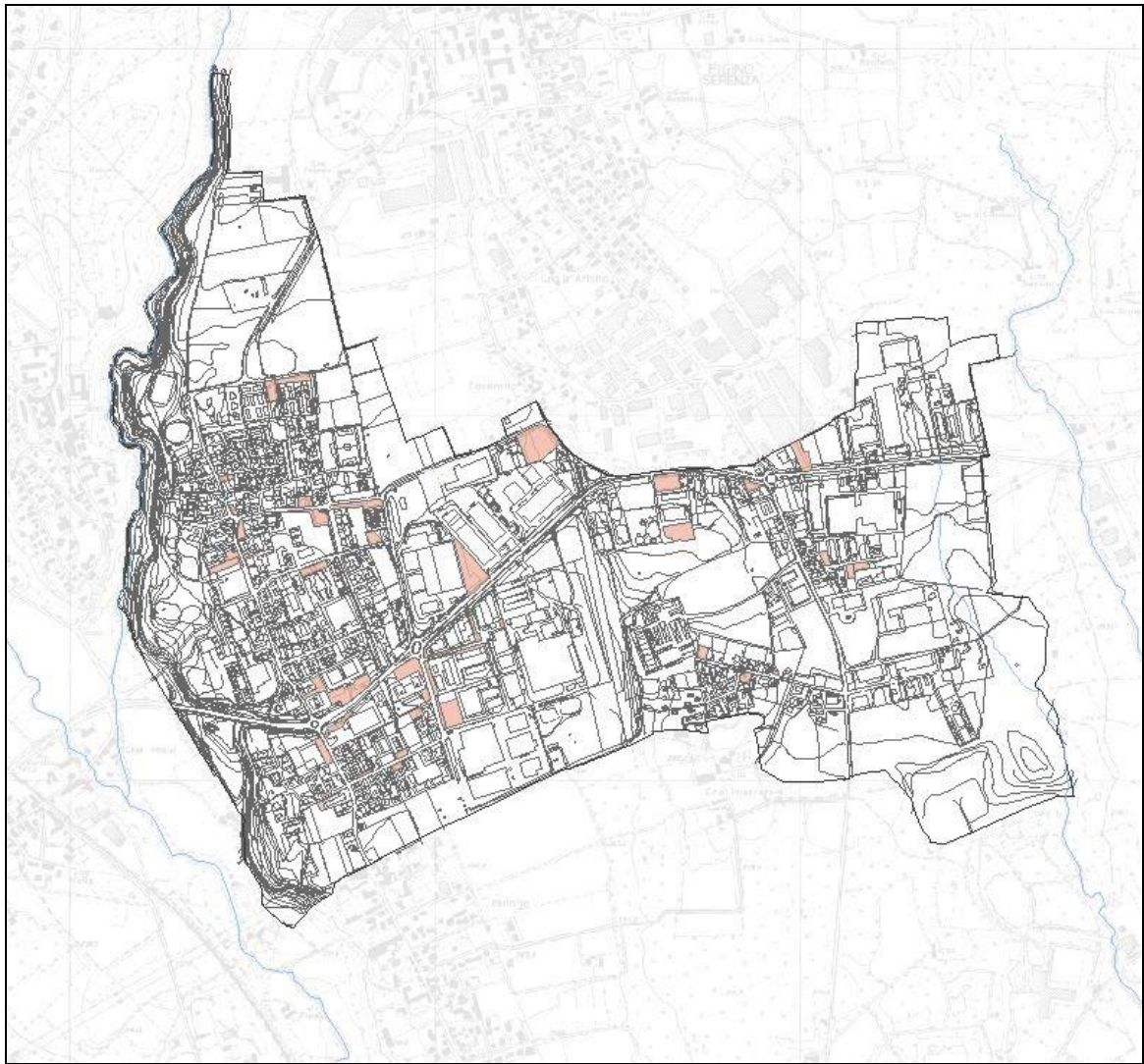
La distribuzione dei parcheggi copre in maniera diffusa l'intero territorio comunale ed inoltre è in grado soddisfare pienamente la richiesta della popolazione insediata.

A Novedrate sono rilevabili diverse tipologie di aree destinate a parcheggio. Con la classificazione proposta si è cercato di suddividere le zone a parcheggio in base agli utilizzi prevalenti. I parcheggi legati alla residenza e ai servizi sono quelli principalmente utilizzati da utenti che depositano le proprie auto in queste zone, ove i tempi di sosta sono prevalentemente medio-lunghi. I parcheggi legati agli insediamenti produttivi sono invece principalmente utilizzati nelle ore diurne soprattutto da parte dei lavoratori o da parte dei viaggiatori che prelevano e consegnano le merci nelle zone produttive o dove siano presenti attività produttive. I parcheggi legati agli insediamenti commerciali sono anch'essi utilizzati prevalentemente nelle ore diurne e sono collocati nelle immediate vicinanze delle attività commerciali. Questi parcheggi hanno solitamente sosta regolamentata a pagamento o con disco orario.

n. RIF	Tipologia	Area (mq)	Fruibile
39	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	219	Sì
40	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	172	Sì
41	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	781	Sì
43	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	780	Sì
44	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	330	Sì
45	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	513	Sì
46	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	287	Sì
47	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	156	Sì
48	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	117	Sì
49	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	578	Sì
50	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	715	Sì
51	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	759	Sì
52	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.573	Sì
53	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	247	Sì
54	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	52	Sì
55	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	124	Sì

56	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	88	Sì
57	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	923	Sì
58	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	2.268	Sì
59	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.978	Sì
60	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.096	Sì
61	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	217	Sì
62	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	136	Sì
68	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.410	Sì
63	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.696	Sì
64	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	394	Sì
66	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	893	Sì
67	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.490	Sì
69	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	2.585	No
70	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	783	No
71	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	772	Sì
72	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	699	Sì
73	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	99	Sì
74	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	53	Sì
75	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	3.608	No
76	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	1.756	Sì
77	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	258	Sì
78	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	1.682	Sì
79	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	192	Sì
80	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	98	Sì
81	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	208	Sì
82	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	1.603	Sì
83	TIPO II - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	6.176	
85	TIPO III - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI	3.390	Sì
86	TIPO III - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI	926	Sì
87	TIPO III - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI	1.616	No
88	TIPO III - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI	2.887	Sì

Mappa individuazione servizi a parcheggio pubblico e di uso pubblico



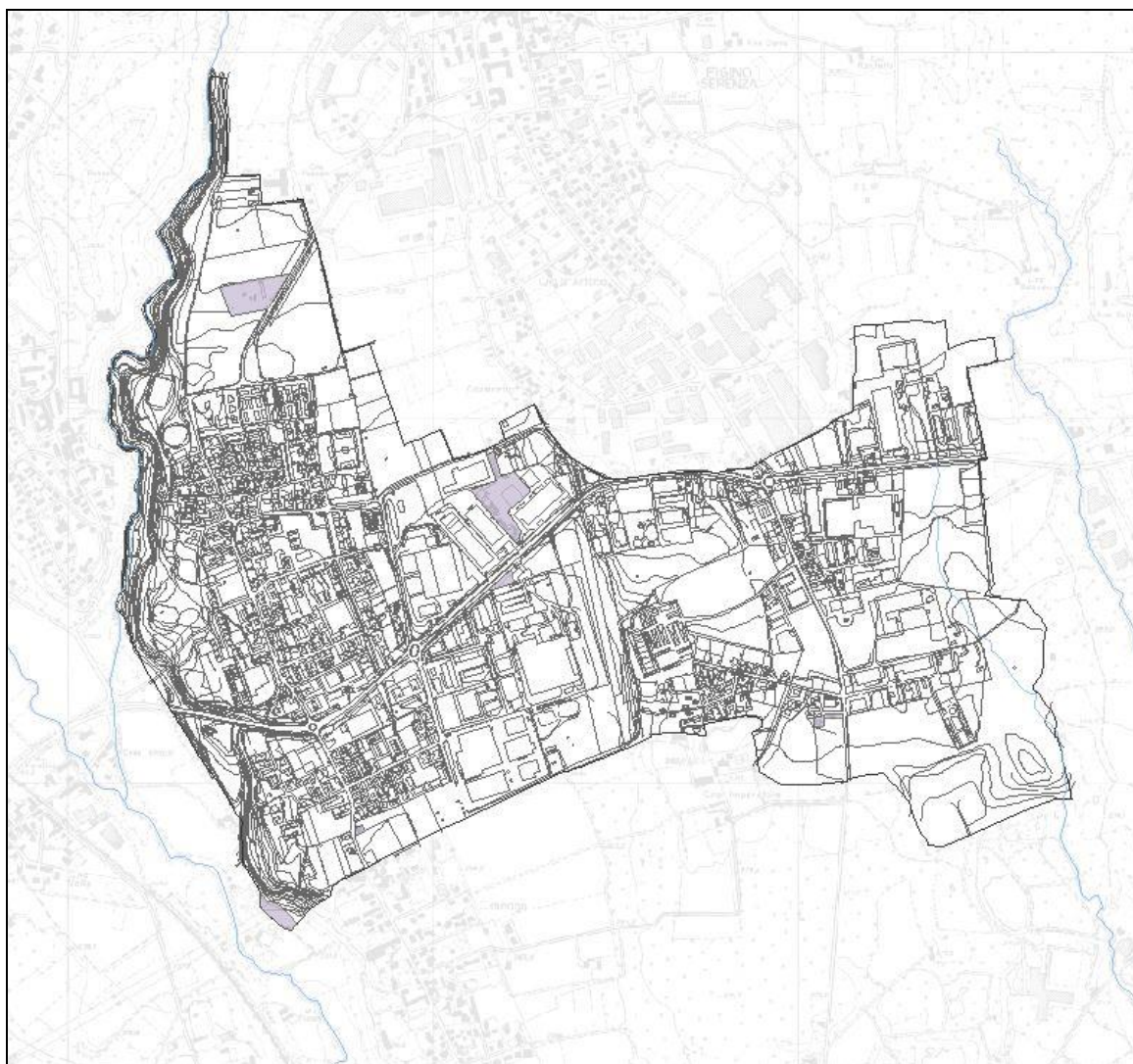
2.5. Categoria 5 – Servizi tecnologici

I servizi comunali afferenti alla Categoria V “Servizi tecnologici” considera tutti quei servizi localizzati all’interno del territorio comunale di Novedrate destinati al funzionamento del sistema dell’acquedotto, della raccolta differenziata, delle cabine elettriche e telefoniche e antenne per la telefonia fissa e mobile e/o altre strutture annesse. Di seguito si riportano le tipologie prese in considerazione per la stessa categoria.

Categoria V - servizi tecnologici	TIPO I - CENTRALINE ALTA TENSIONE
	TIPO II - ANTENNE TELEFONICA
	TIPO III - PUNTO DI CAPTAZIONE ACQUA POTABILE
	TIPO IV - CENTRALE DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE
	TIPO V - DEPURATORE CONSORTILE SOVRACOMUNALE
	TIPO VI - LOCALI DI SERVIZIO ALL'ACQUEDOTTO
	TIPO VII - CABINA ELETTRICA
	TIPO VIII - PIAZZOLA ECOLOGICA

n. RIF	Tipologia	Area (mq)	Fruibile
89	TIPO I - CENTRALINE ALTA TENSIONE	12.552	No
90	TIPO III - PUNTO DI CAPTAZIONE ACQUA POTABILE	515	No
91	TIPO IV - CENTRALE DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE	217	No
92	TIPO V - DEPURATORE CONSORTILE	4.015	No
93	TIPO III - PUNTO DI CAPTAZIONE ACQUA POTABILE	298	No
94	TIPO II - ANTENNE	1.553	No
95	TIPO VI - LOCALI DI SERVIZIO ALL'ACQUEDOTTO	722	No
96	TIPO VII - CABINA ELETTRICA	518	No
97	TIPO VIII - PIAZZOLA ECOLOGICA	15.088	Sì

Mappa individuazione servizi tecnologici



2.6. Categoria 6 – Stazione per la distribuzione dei carburanti

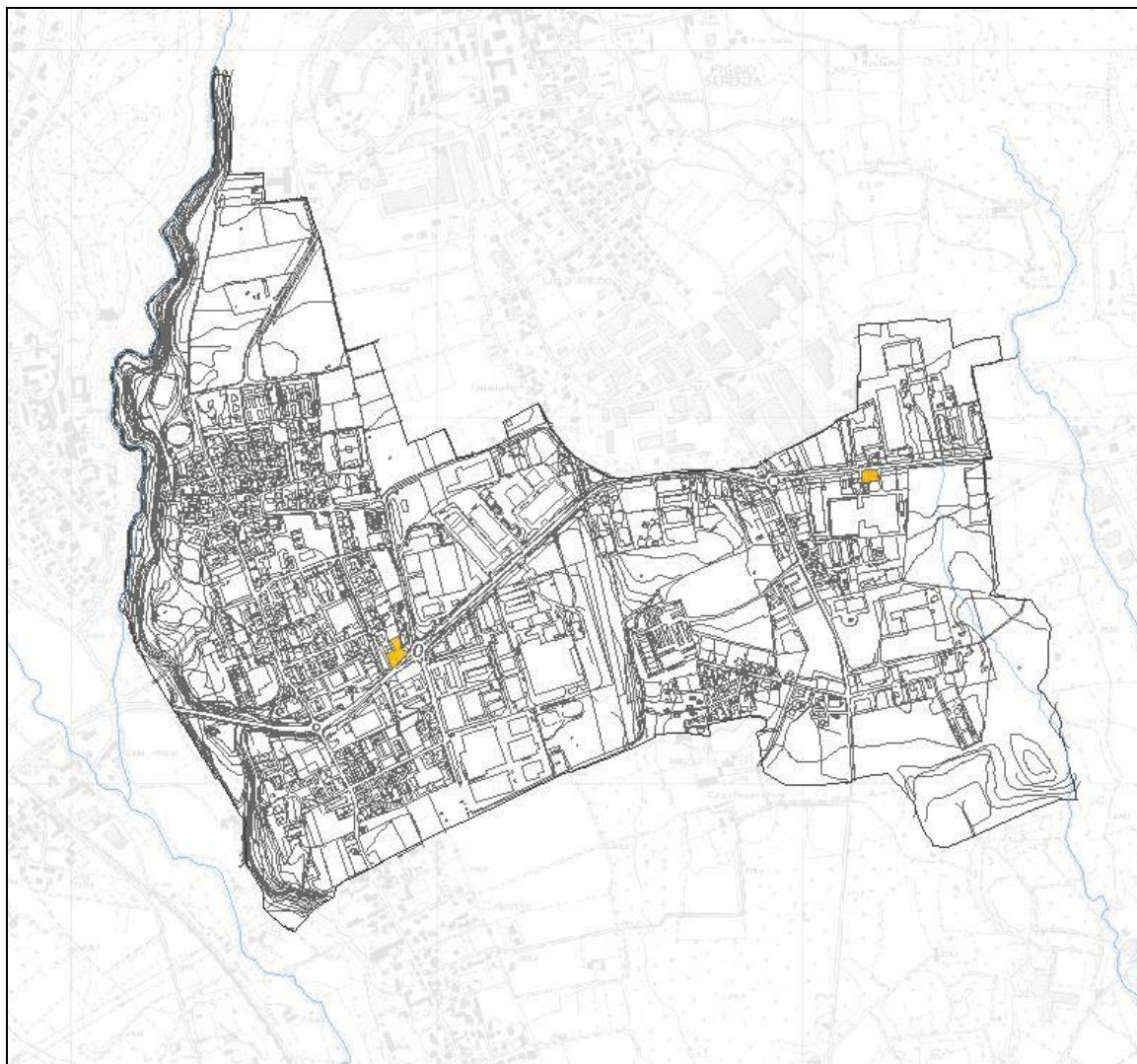
I servizi comunali afferenti alla Categoria VI “Stazione distribuzione carburanti” considera tutti quegli impianti adibiti alla distribuzione dei carburanti o altri spazi annessi (es. lavaggio auto). Di seguito si riportano le tipologie prese in considerazione per la stessa categoria.

Categoria VI - Stazione Distribuzione Carburanti

TIPO I - DISTRIBUTORI CARBURANTI

n. RIF	Tipologia	Area (mq)	Fruibile
98	TIPO I - DISTRIBUTORI CARBURANTI	1.419	Si
99	TIPO I - DISTRIBUTORI CARBURANTI	2.407	Si

Mappa individuazione servizi per la distribuzione dei carburanti



3. Quantificazione servizi esistenti e di progetto

Per quantificare i servizi esistenti sul territorio comunale di Novedrate si è deciso di fare una comparazione tra il totale, ottenuto calcolando la sommatoria di tutti i servizi indipendentemente che siano essi fruibili e accessibili, e un dato “depurato”, filtrato, ovvero considerando solo quei servizi realmente accessibili e fruibili da parte della collettività, ottenendo così una dotazione pro-capite di servizi rispetto alla popolazione realmente residente in Novedrate (2.863 abitanti ISTAT al 31/12/2019).

I servizi sui quali viene effettuata la quantificazione derivano dal censimento urbanistico diretto, servizi che sono stati schedati singolarmente attraverso dei box di sintesi che riportano le caratteristiche principali, sia qualitative che quantitative, che consentono di effettuare una serie di valutazioni in merito alle priorità di intervento sugli stessi.

Le valutazioni sulle quantificazioni sono state elaborate tenendo conto della singola categoria dei servizi considerata tenendo conto del dato aggregato e del dato depurato, ovvero tenendo conto dei servizi effettivamente fruibili ed accessibili da parte della cittadinanza sul territorio di Novedrate.

La Lr. 12/2005 e ss.mm.ii., all'art. 9 – Piano dei Servizi, comma 3 recita: “In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante”.

Di seguito si propongono alcune quantificazioni di sintesi sui servizi esistenti in Novedrate.

QUANTIFICAZIONE SERVIZI ESISTENTI/POPOLAZIONE ESISTENTE		Abitanti al 31/12/2019 2.863			
		Servizi esistenti		Servizi esistenti fruibili e legati alla residenza	
		Quantità (mq)	mq/ab	Quantità (mq)	mq/ab
Categoria I	Istruzione inferiore				
	<i>Scuola materna</i>	3.430	1,20	3.430	1,20
	<i>Scuola primaria</i>	3.742	1,31	3.742	1,31
	<i>Scuola secondaria - Università</i>	35.862	12,53	35.862	12,53
	Totale parziale Cat. I	43.034	15,03	43.034	15,03
Categoria II	Attrezzature di interesse comune				
	<i>Attrezzature religiose</i>	3.364	1,17	3.364	1,17
		2.080	0,73	2.080	0,73
		4.256	1,49	4.256	1,49
		21.196	7,40	21.196	7,40
	<i>Attrezzature culturali (biblioteca, sale)</i>	151	0,05		
		5.383	1,88		

Attrezzature pubbliche		8.605	3,01		
		4.138	1,45	4.138	1,45
		1.448	0,51	1.448	0,51
		2.379	0,83	2.379	0,83
Totale parziale Cat. II		53.000	18,51	38.861	13,57
Categoria III	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport				
AREA VERDE ATTREZZATA		39.382	13,76	39.382	13,76
AREE VERDI		37.665	13,16	23.231	8,11
IMPIANTI SPORTIVI		37.887	13,23	37.887	13,23
Totale parziale Cat. III		114.934	40,14	100.500	35,10
Categoria IV	Parcheggi pubblici e di uso pubblico				
Parcheggi pubblici di servizio alla residenza e ai servizi		20.460	7,15	19.992	6,98
Parcheggi di servizio agli insediamenti produttivi		28.644	10,00		
Parcheggi di servizio agli insediamenti commerciali		8.819	3,08		
Totale parziale Cat. IV		57.923	20,23	19.992	6,98
Categoria V	Servizi tecnologici				
TIPO I - CENTRALINE ALTA TENSIONE		12.552	4,38		
TIPO II - ANTENNE		1.553	0,54		
TIPO III - PUNTO DI CAPTAZIONE ACQUA POTABILE		813	0,28		
TIPO IV - CENTRALE DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE		217	0,08		
TIPO V - DEPURATORE CONSORTILE		4.015	1,40		
TIPO VI - LOCALI DI SERVIZIO ALL'ACQUEDOTTO		722	0,25		
TIPO VII - CABINA ELETTRICA		518	0,18		
TIPO VIII - PIAZZOLA ECOLOGICA		15.088	5,27	15.088	5,27
Totale parziale Cat. V		35.478	12,39	15.088	5,27
Categoria VI	Servizi ed attrezzature di interesse sovracomunale				
TIPO I - DISTRIBUTORI CARBURANTI		3.826	1,34		
Totale parziale Cat. VII		3.826	1,34		
		Servizi esistenti		Servizi esistenti fruibili e legati alla residenza	
		Quantità (mq)	mq/ab	Quantità (mq)	mq/ab
TOTALE SERVIZI ESISTENTI		308.195	108	217.475	76

Il Comune di Novedrate dispone all'oggi, in base ai servizi censiti di un valore pro-capite di **108 mq/ab** molto più alto rispetto a quello proposto dalla LR 12/2005 di 18 mq/ab. Questo valore è molto alto in quanto abbiamo la presenza di numerose aree verdi che avendo delle dimensioni elevate, innalzano sensibilmente la dotazione pro-capite. Se pur Novedrate ha una superficie limitata, questo territorio ha una serie di tessuti destinati a servizi ben distribuiti, ben innescati ed articolati.

QUANTIFICAZIONE SERVIZI ESISTENTI/POPOLAZIONE PROGETTO		Abitanti DI PROGETTO MINIMI			3.127		
		Abitanti DI PROGETTO MASSIMI			3.161		
		Servizi esistenti			Servizi esistenti fruibili e legati alla residenza		
		Quantità (mq)	mq/ab MINIMI	mq/ab MASSIMI	Quantità (mq)	mq/ab MINIMI	mq/ab MASSIMI
Categoria I	Istruzione inferiore						
	Scuola materna	3.430	1,10	1,09	3.430	1,10	1,09
	Scuola primaria	3.742	1,20	1,18	3.742	1,20	1,18
	Scuola secondaria - Università	35.862	11,47	11,35	35.862	11,47	11,35
Totale parziale Cat. I		43.034	13,76	13,61	43.034	13,76	13,61
Categoria II	Attrezzature di interesse comune						
	Attrezzature religiose	3.364	1,08	1,06	3.364	1,08	1,06
		2.080	0,67	0,66	2.080	0,67	0,66
		4.256	1,36	1,35	4.256	1,36	1,35
		21.196	6,78	6,71	21.196	6,78	6,71
	Attrezzature culturali (biblioteca, sale)	151	0,05	0,05			
		5.383	1,72	1,70			
	Attrezzature pubbliche	8.605	2,75	2,72			
		4.138	1,32	1,31	4.138	1,32	1,31
		1.448	0,46	0,46	1.448	0,46	0,46
		2.379	0,76	0,75	2.379	0,76	0,75
Totale parziale Cat. II		53.000	16,95	16,77	38.861	12,43	12,29
Categoria III	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport						
	AREA VERDE ATTREZZATA	39.382	12,59	12,46	39.382	12,59	12,46
	AREE VERDI	37.665	12,05	11,92	23.231	7,43	7,35
	IMPIANTI SPORTIVI	37.887	12,12	11,99	37.887	12,12	11,99
Totale parziale Cat. III		114.934	36,76	36,36	100.500	32,14	31,79
Categoria IV	Parcheggi pubblici e di uso pubblico						
	Parcheggi pubblici di servizio alla residenza e ai servizi	20.460	6,54	6,47	19.992	6,39	6,32
	Parcheggi di servizio agli insediamenti produttivi	28.644	9,16	9,06			
	Parcheggi di servizio agli insediamenti commerciali	8.819	2,82	2,79			
Totale parziale Cat. IV		57.923	18,52	18,32	19.992	6,39	6,32
Categoria V	Servizi tecnologici						
	TIPO I - CENTRALINE ALTA TENSIONE	12.552	4,01	3,97			
	TIPO II - ANTENNE	1.553	0,50	0,49			
	TIPO III - PUNTO DI CAPTAZIONE ACQUA POTABILE	813	0,26	0,26			
	TIPO IV - CENTRALE DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE	217	0,07	0,07			
	TIPO V - DEPURATORE CONSORTILE	4.015	1,28	1,27			
	TIPO VI - LOCALI DI SERVIZIO ALL'ACQUEDOTTO	722	0,23	0,23			
	TIPO VII - CABINA ELETTRICA	518	0,17	0,16			

TIPO VIII - PIAZZOLA ECOLOGICA		15.088	4,83	4,77	15.088	4,83	4,77
Totale parziale Cat. V		35.478	11,35	11,22	15.088	4,83	4,77
Categoria VI	Servizi ed attrezzature di interesse sovracomunale						
TIPO I - DISTRIBUTORI CARBURANTI		3.826	1,22	1,21			
Totale parziale Cat. VII		3.826	1,22	1,21			
		Servizi esistenti			Servizi esistenti <u>fruibili e legati alla residenza</u>		
		Quantità (mq)	mq/ab MINIMI	mq/ab MASSIMI	Quantità (mq)	mq/ab MINIMI	mq/ab MASSIMI
TOTALE SERVIZI ESISTENTI		308.195	99	97	217.475	70	69

Come si evince dalla tabella precedente, la quantità di servizi esistenti in relazione alla popolazione insediabile dal PGT rispetta ancora abbondantemente le richieste della normativa regionale, attestandosi su **97-99 mq/ab**.

Il piano dei servizi individua anche le nuove aree da destinarsi a servizio appartenenti a più categorie.

n. RIF	Categoria	Tipologia	Area (mq)
100	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO I - AREE VERDE ATTREZZATA	4.315
101	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	3.031
102	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	17602
110	CATEGORIA III - SPAZI A VERDE, GIOCO E SPORT	TIPO II - AREE VERDI	22.520
103	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	1.035
104	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	225
105	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO III - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI	6.372
106	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO III - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI	1.120
107	CATEGORIA IV - PARCHEGGI	TIPO I - PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E AI SERVIZI	357
108	CATEGORIA III - CATEGORIA IV	Mista	1.695
109	CATEGORIA III - CATEGORIA IV	Mista	1.056

Il bilancio generale della quantità di servizi complessiva (esistenti e progetto) in rapporto alla popolazione Minima e Massima insediabile da PGT, come si evince dalla tabella che segue, mantiene verificata la quantità di servizi per abitante necessaria per il rispetto della normativa ed attesta il quantitativo sul valore di **109/110 mq/ab**.

QUANTIFICAZIONE SERVIZI TOTALI/POPOLAZIONE PROGETTO		Abitanti DI PROGETTO MINIMI			3.127		
		Abitanti DI PROGETTO MASSIMI			3.161		
		Servizi totali			Servizi totali fruibili e legati alla residenza		
Categoria I	Istruzione inferiore						
Scuola materna		3.430	1,10	1,09	3.430	1,10	1,09
Scuola primaria		3.742	1,20	1,18	3.742	1,20	1,18
Scuola secondaria - Università		35.862	11,47	11,35	35.862	11,47	11,35
Totale parziale Cat. I		43.034	13,76	13,61	43.034	13,76	13,61
Categoria II	Attrezzature di interesse comune						
Attrezzature religiose		3.364	1,08	1,06	3.364	1,08	1,06
		2.080	0,67	0,66	2.080	0,67	0,66
		4.256	1,36	1,35	4.256	1,36	1,35
		21.196	6,78	6,71	21.196	6,78	6,71
Attrezzature culturali (biblioteca, sale)		151	0,05	0,05			
		5.383	1,72	1,70			
Attrezzature pubbliche		8.605	2,75	2,72			
		4.138	1,32	1,31	4.138	1,32	1,31
		1.448	0,46	0,46	1.448	0,46	0,46
		2.379	0,76	0,75	2.379	0,76	0,75
Totale parziale Cat. II		53.000	16,95	16,77	38.861	12,43	12,29
Categoria III	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport						
AREA VERDE ATTREZZATA		43.697	13,97	13,82	43.697	13,97	13,82
AREE VERDI		59.674	19,08	18,88	45.240	14,47	14,31
IMPIANTI SPORTIVI		37.887	12,12	11,99	37.887	12,12	11,99
Totale parziale Cat. III		141.258	45,17	44,69	126.824	40,56	40,12
Categoria IV	Parcheggi pubblici e di uso pubblico						
Parcheggi pubblici di servizio alla residenza e ai servizi		23.453	7,50	7,42	22.985	7,35	7,27
Parcheggi di servizio agli insediamenti produttivi		28.644	9,16	9,06			
Parcheggi di servizio agli insediamenti commerciali		16.311	5,22	5,16			
Totale parziale Cat. IV		68.408	21,88	21,64	22.985	7,35	7,27
Categoria V	Servizi tecnologici						
TIPO I - CENTRALINE ALTA TENSIONE		12.552	4,01	3,97			
TIPO II - ANTENNE		1.553	0,50	0,49			
TIPO III - PUNTO DI CAPTAZIONE ACQUA POTABILE		813	0,26	0,26			
TIPO IV - CENTRALE DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE		217	0,07	0,07			
TIPO V - DEPURATORE CONSORTILE		4.015	1,28	1,27			
TIPO VI - LOCALI DI SERVIZIO ALL'ACQUEDOTTO		722	0,23	0,23			

TIPO VII - CABINA ELETTRICA		518	0,17	0,16			
TIPO VIII - PIAZZOLA ECOLOGICA		15.088	4,83	4,77	15.088	4,83	4,77
Totale parziale Cat. V		35.478	11,35	11,22	15.088	4,83	4,77
Categoria VI	Servizi ed attrezzature di interesse sovracomunale						
TIPO I - DISTRIBUTORI CARBURANTI		3.826	1,22	1,21			
Totale parziale Cat. VII		3.826	1,22	1,21			
TOTALE SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO		345.003	110	109	246.791	79	78

Vengono aggiunti alla stima generale anche i servizi generati dagli ambiti di trasformazione del Documento di Piano. Sono aree comprese all'interno dei perimetri degli ambiti di trasformazione cedute gratuitamente, per le quali si prevede la realizzazione di servizi di uso pubblico, al servizio degli insediamenti residenziali o di altra natura.

Di seguito l'elenco con la quantità di servizi da realizzare per ogni ambito.

QUANTIFICAZIONE SERVIZI GENERATI DA AMBITI		Servizi da realizzare
Classe	Quantità min (mq)	Quantità max (mq)
AT1	930,48	1500,00
AT2	600,00	600,00
AT3	631,00	1560,00
AT4	401,48	657,27
AT7	2152,08	6118,80
TOTALE SERVIZI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	4.715	10.436

Si riporta quindi la tabella definitiva con la valutazione della copertura totale prevista dal piano per il totale degli abitanti insediabili con la verifica di rispetto della normativa vigente.

QUANTIFICAZIONE SERVIZI TOTALI/POPOLAZIONE PROGETTO		Abitanti DI PROGETTO MINIMI 3.127			Abitanti DI PROGETTO MINIMI 3.127		
		Abitanti DI PROGETTO MASSIMI 3.161			Abitanti DI PROGETTO MASSIMI 3.161		
		Servizi totali			Servizi totali		
		Quantità (mq)	mq/ab MINIMI	mq/ab MASSI MI	Quantità (mq)	mq/ab MINIMI	mq/ab MASSI MI
Categoria I	Istruzione inferiore						
	Scuola materna	3.430	1,10	1,09	3.430	1,10	1,09
	Scuola primaria	3.742	1,20	1,18	3.742	1,20	1,18
	Scuola secondaria - Università	35.862	11,47	11,35	35.862	11,47	11,35
Totale parziale Cat. I		43.034	13,76	13,61	43.034	13,76	13,61
Categoria II	Attrezzature di interesse comune						
	Attrezzature religiose	3.364	1,08	1,06	3.364	1,08	1,06
		2.080	0,67	0,66	2.080	0,67	0,66
		4.256	1,36	1,35	4.256	1,36	1,35
		21.196	6,78	6,71	21.196	6,78	6,71
	Attrezzature culturali (biblioteca, sale)	151	0,05	0,05	151	0,05	0,05
		5.383	1,72	1,70	5.383	1,72	1,70
	Attrezzature pubbliche	8.605	2,75	2,72	8.605	2,75	2,72
		4.138	1,32	1,31	4.138	1,32	1,31
		1.448	0,46	0,46	1.448	0,46	0,46
		2.379	0,76	0,75	2.379	0,76	0,75
Totale parziale Cat. II		53.000	16,95	16,77	53.000	16,95	16,77
Categoria III	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport						
	AREA VERDE ATTREZZATA	43.697	13,97	13,82	43.697	13,97	13,82
	AREE VERDI	59.674	19,08	18,88	45.240	14,47	14,31
	IMPIANTI SPORTIVI	37.887	12,12	11,99	37.887	12,12	11,99
Totale parziale Cat. III		141.258	45,17	44,69	126.824	40,56	40,12
Categoria IV	Parcheggi pubblici e di uso pubblico						
	Parcheggi pubblici di servizio alla residenza e ai servizi	23.453	7,50	7,42	22.985	7,35	7,27
	Parcheggi di servizio agli insediamenti produttivi	28.644	9,16	9,06			
	Parcheggi di servizio agli insediamenti commerciali	16.311	5,22	5,16			
Totale parziale Cat. IV		68.408	21,88	21,64	22.985	7,35	7,27
Categoria V	Servizi tecnologici						
	TIPO I - CENTRALINE ALTA TENSIONE	12.552	4,01	3,97			
	TIPO II - ANTENNE	1.553	0,50	0,49			
	TIPO III - PUNTO DI CAPTAZIONE ACQUA POTABILE	813	0,26	0,26			
	TIPO IV - CENTRALE DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE	217	0,07	0,07			
	TIPO V - DEPURATORE CONSORTILE	4.015	1,28	1,27			

TIPO VI - LOCALI DI SERVIZIO ALL'ACQUEDOTTO		722	0,23	0,23			
TIPO VII - CABINA ELETTRICA		518	0,17	0,16			
TIPO VIII - PIAZZOLA ECOLOGICA		15.088	4,83	4,77	15.088	4,83	4,77
Totale parziale Cat. V		35.478	11,35	11,22	15.088	4,83	4,77
Categoria VI	Servizi ed attrezzature di interesse sovracomunale						
TIPO I - DISTRIBUTORI CARBURANTI		3.826	1,22	1,21			
Totale parziale Cat. VII		3.826	1,22	1,21			
		quantità min			quantità max		
Servizi generati dagli ambiti di trasformazione		4.715	1,51	1,49	10.436	3,34	3,30
TOTALE SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO		349.718	112	111	271.366	87	86

In conclusione, la variante di Piano apporta un incremento di dotazione di servizi rispetto al piano previgente e la somma di tutti i servizi esistenti e di quelli previsti dal progetto e generati dalle aree di trasformazione garantisce un quantitativo di servizi per abitante di circa **111-112 mq/abitante** considerando il totale di abitanti esistenti e insediabili.