

LEGENDA

Confine Comunale Perimetro del centro storico

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

- Città consolidata storica (Art. pr25)
- Città consolidata prevalentemente residenziale (Art. pr26)
- Città consolidata a verde privato (Art. pr27)
- Città consolidata dei beni e dei servizi (Art. pr28)
- Edifici e complessi a rischio di incidente rilevante (Art. pr29)
- Città da consolidare (Art. pr31)
- Casi particolari del PDR (si vedano norme)
- Perimetro città da consolidare
- Città da trasformare (Art. pr32)

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

- Ambiti agricoli (Art. pr34)
- Ambiti agricoli strategici (Art. pr35)
- Ambiti agricoli per attività florovivaistica (Art. pr36)
- Edifici esistenti in ambito agricolo non destinati a tale finalità (Art. pr37)
- Ambiti boscati (Art. pr38)
- Filari arborei (Art. pr40)
- Ambiti PLUS della Brughiera Briantea (Art. pr39)

SISTEMA DEI SERVIZI (Art. pr41)

- Servizi/Impianti di progetto
- Servizi da consolidare
- Servizi/Impianti esistenti sovramunicipali
- Servizi/Impianti esistenti comunali

SISTEMA DEI VINCOLI ALLA SCALA LOCALE

- Fascia di rispetto del patrimonio storico architettonico
- SRB o impianti TV
- Fascia di pertinenza SRB o impianti TV
- Limiti di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
- Limiti di rispetto cimiteriale
- Limiti di rispetto dell'impianto di depurazione consortile
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua di 150 m
- Fasce di rispetto minori
- Aree di rispetto dei corsi d'acqua [150 m] (Fonte SIBA)
- Area di salvaguardia archeologica
- Limiti di rispetto degli elettrodotti
- Area di frana attiva (Studio geologico)
- Area di frana quiescente (Studio geologico)



COMUNE DI NOVEDRATE

Via Taverna, 3 - 22060 Novedrate (CO) - TEL. 031.789.7711

Provincia di Como



FDA international
urbanistica, architettura
di Marco Facchinetti e
Marco Dellavalle
Via Gaetana Agnesi, 12
20135, Milano
www.fdainternational.it

FDA international - collaboratori
Battistessa Arch.Pt. Sara
Gianatti Arch.Pt. Mara
Dott. Bartoletti Lorenzo
Dott. Bensi Marco
Dott. Bonati Nicola
Dott. Giovenzana Lorenzo
Dott. Pignataro Tommaso
FDA international - partner
CRITERIA srl
Erriu Arch. Mauro

Piano delle Regole

ADOZIONE:
D.C.C. n. 10 del 28.07.2011

APPROVAZIONE:
D.C.C. n. 3 del 12.01.2012

TAVOLA PR.3
Mappa delle previsioni
Piano delle Regole
Sovrapposta alla tavola dei vincoli
Scala 1:5.000

Il Sindaco
Barni Maurizio

Il Responsabile
del Procedimento
Arch. Nigro Esterino

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(ai sensi della Lr. 12/2005 e succ. smi)

