



- Vincoli**
- Area a rischio archeologico
 - Fascia di pertinenza SRB o impianti TV
 - Pali elettrodotti
 - Tracciato elettrodotti
 - Tracciato metanodotti e fascia di rispetto
 - RIR (Studio geologico)
 - Fascia di rispetto del patrimonio storico architettonico
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto depuratore (Fonte PRG)
 - Fascia di rispetto corsi d'acqua (Studio geologico)
 - Aree di rispetto dei corsi d'acqua [150m] (Fonte SIBA)
 - Pozzi
 - Punti di captazione acqua potabile e relative fasce di rispetto
 - PSL Z1 e Z2 Aree di applicazione del 3° livello di analisi sismica
 - Parco Regionale delle Groane

- Ambiti soggetti al Piano delle Regole**
- TUC
 - Nucleo Storico
 - Città consolidata storica (art. pr14)
 - Città consolidata prevalentemente residenziale (art. pr15)
 - Città consolidata dei beni e dei servizi (art. pr17)
 - Ambiti in cui è ammessa la destinazione logistica
 - Ambiti della città consolidata a verde privato (art. pr16)
 - Città da consolidare (art. pr19)
 - Città da consolidare a normativa speciale (art. pr19)
 - Ambito soggetto a PdC convenzionato (art. pr5)
 - Ambito in attesa di riconvenzionamento (art. pr19)
 - Ambito privo di qualsiasi capacità edificatoria
 - Edifici esistenti in ambito agricolo non destinati a tale finalità (art. pr24)
 - Parco regionale delle Groane (art. pr26)
 - Ambiti boscati (art. pr25)
 - Ambiti agricoli (art. pr21)
 - Ambiti agricoli di interesse strategico (art. pr22)
 - Area agricola per attività florovivaistica (art. pr23)
 - Filari arborei (art. pr27)
- Ambiti soggetti a Documento di Piano**
- Ambito di trasformazione
 - Ambito di rigenerazione urbana (non soggetto ad art.40-bis LR18/19)
 - Infrastrutture di progetto
- Ambiti soggetti al Piano dei Servizi**
- Ambiti soggetti al Piano dei Servizi
 - Città da consolidare dei servizi
 - Parco urbano
- Confini comunali



Comune di Novedrate
Via Taverna 3 - 22060 Novedrate (CO)

PR2
Mappa del Piano delle Regole
e il sistema dei vincoli

Mappa del Piano delle Regole e il sistema dei vincoli

1:5.000

Ing. Massimiliano Koch
e-plus studio srl