

LEGENDA

Confine Comunale
 Perimetro del centro storico

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata storica (Art. pr25)
 Città consolidata prevalentemente residenziale (Art. pr26)
 Città consolidata a verde privato (Art. pr27) Città consolidata dei beni e dei servizi (Art. pr28)
 Edifici e complessi a rischio di incidente rilevante (Art. pr29)
 Città da consolidare (Art. pr31) Città da trasformare (Art. pr32)
 Casi particolari del PDR (si vedano norme)

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

Ambiti agricoli (Art. pr34) Ambiti agricoli strategici (Art. pr35)
 Ambiti agricoli per attività florovivaistica (Art. pr36)
 Edifici esistenti in ambito agricolo non destinati a tale finalità (Art. pr37)
 Ambiti boscati (Art. pr38) Filari arborei (Art. pr40)
 Ambiti PLUS della Brughiera Briantea (Art. pr39)

SISTEMA DEI SERVIZI (Art. pr41)

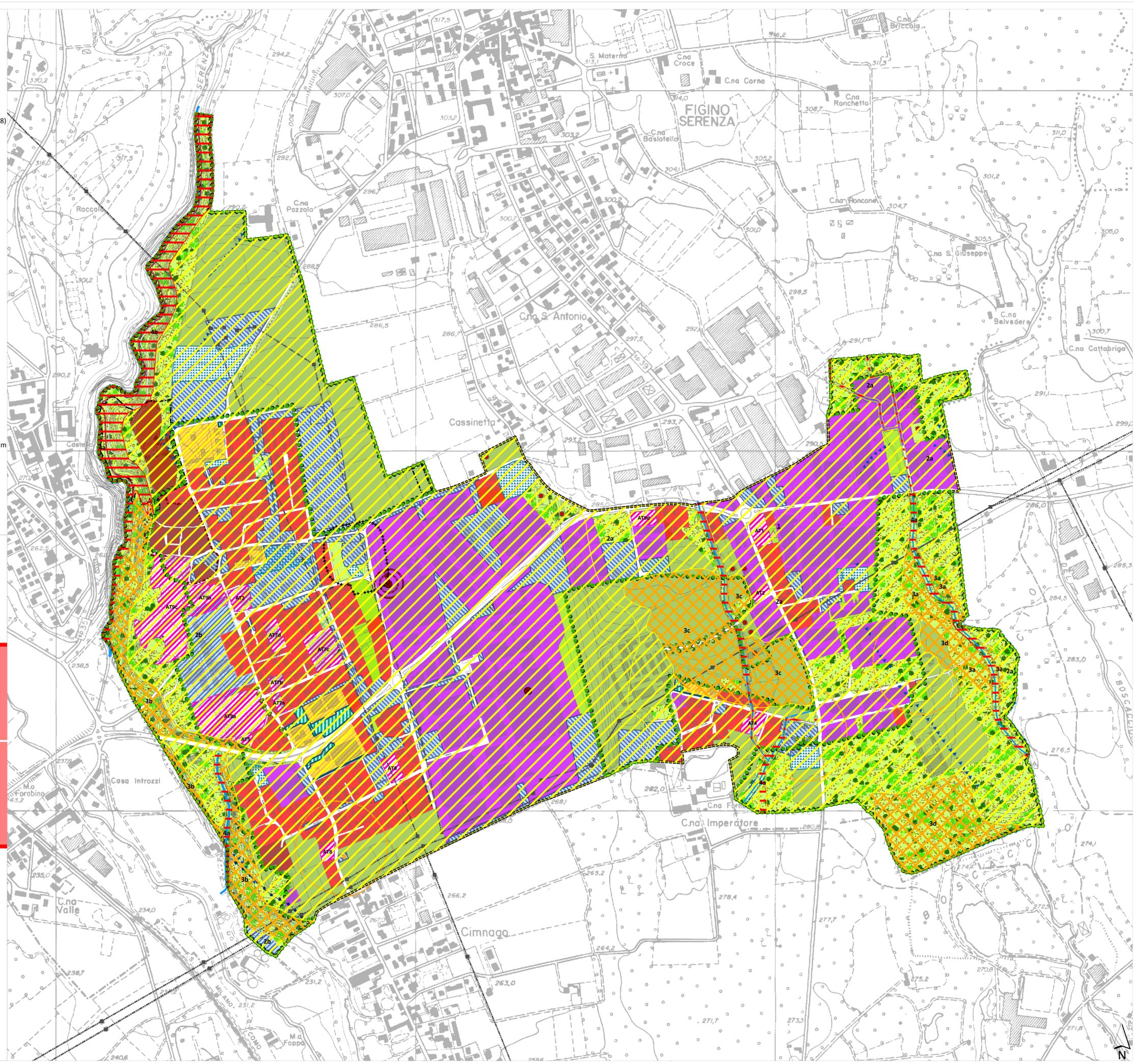
Servizi/Impianti di progetto Servizi da consolidare
 Servizi/Impianti esistenti sovracomunali Servizi/Impianti esistenti comunali

LIMITI DI RISPETTO

Limiti di rispetto cimiteriale (Art. pr43) Aree di salvaguardia archeologica
 Limiti di rispetto degli elettrodotti (Art. pr44) Aree vincolate Soprintendenza
 Limiti di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile (Art. pr45)
 Limiti di rispetto dell'impianto di depurazione consortile (Art. pr45)
 Antenne per la telefonia Fascia di rispetto dei corsi d'acqua di 150 m
 Fasce di rispetto minori

CLASSI DI FATTIBILITA'

CLASSE 2 CLASSE 3
 CLASSE 4



COMUNE DI NOVEDRATE
 Via Taverna, 3 - 22060 Novedrate (CO) - TEL. 031.789.7711
 Provincia di Como

FDA international
 urbanistica, architettura
 di Marco Facchinetti e
 Marco Dellavalle
 Via Gaetana Agnesi, 12
 20135, Milano
www.fdainternational.it

FDA international - collaboratori
 Battistessa Arch. Pt. Sara
 Gianatti Arch. Pt. Mara
 Dott. Bartoletti Lorenzo
 Dott. Bensi Marco
 Dott. Bonati Nicola
 Dott. Giovenzana Lorenzo
 Dott. Pignataro Tommaso
FDA international - partner
 CRITERIA srl
 Erriu Arch. Mauro

Piano delle Regole

DATA ADOZIONE
 DATA APPROVAZIONE
 Il Sindaco
 Il Responsabile del Procedimento

TAVOLA PR.2.
 Mappa delle previsioni
 Piano delle Regole
 sovrapposta fattibilità geologica
 Scala 1:5.000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(ai sensi della Lr. 12/2005 e succ. smi)