

LEGENDA

STATO DI FATTO

- Confine comunale
- SP32
- Parco delle Groane
- Fascia boscata
- Filari e siepi
- Strutture commerciali- MSV
- Tessuto residenziale
- Città Storica
- Villa Casana e verde di pertinenza
- Corsi d'acqua
- Verde vincolato
- Strutture commerciali- EV

AZIONE 5: ABITARE NON È RISIEDERE

- Arteria strutturale esistente
- Arteria strutturale di progetto

Consumo di suolo pari a zero

La prima azione per questa strategia è legata al concetto fisico di consolidamento: non prevedere all'interno delle proprie ipotesi di sviluppo territoriale nuovo consumo di suolo.

- Consolidamento tessuto residenziale

Identificazione del tessuto urbano residenziale

- Dissuasori di velocità
- SP32 - aree in cui facilitare le connessioni del tessuto urbano

Lavorando su segnaletica orizzontale e verticale, tipi di pavimentazione o sedime stradale, dissuasori di velocità verranno segnalate e messe in sicurezza le aree di accesso al tessuto residenziale.

Il tessuto produttivo

- Consolidamento tessuto produttivo
- Edifici su cui incentivare l'installazione di impianti fotovoltaici

Per un tessuto produttivo riconoscibile e strutturato, la Variante di piano istituisce incrementi volumetrici una tantum e vengono indicate strutture produttive su cui favorire l'inserimento di impianti fotovoltaici.

Commercio e servizi alla persona

- Riqualificazione fronti commerciali

Si promuovono azioni di partnership pubblico-privata che mirino alla riqualificazione urbana degli spazi adiacenti o antistanti gli esercizi commerciali, di promozione e valorizzazione delle differenti attività commerciali presenti, di predisposizione di strategie di vendita, come la spesa a domicilio o la vendita di specifici prodotti su richiesta.

Rigenerazione Urbana

- Aree di rigenerazione urbana L.R. 18/19

Vengono individuati gli ambiti di rigenerazione urbana per riattivare il tessuto consolidato del centro di Novedrate. Per tali ambiti possono essere previste azioni di semplificazione amministrativa, usi temporanei, incentivi volumetrici.

AZIONE 6: LA CITTÀ A MISURA D'UOMO E BAMBINO

Barriere architettoniche e umane

- Lato strada non pedonabile

Per l'abbattimento delle barriere architettoniche, verrà promossa sul territorio comunale la sistemazione dei tratti pedonabili, la realizzazione di parcheggi rosa per donne incinte e un monitoraggio dei parcheggi esistenti per persone con disabilità.

Memoria storica

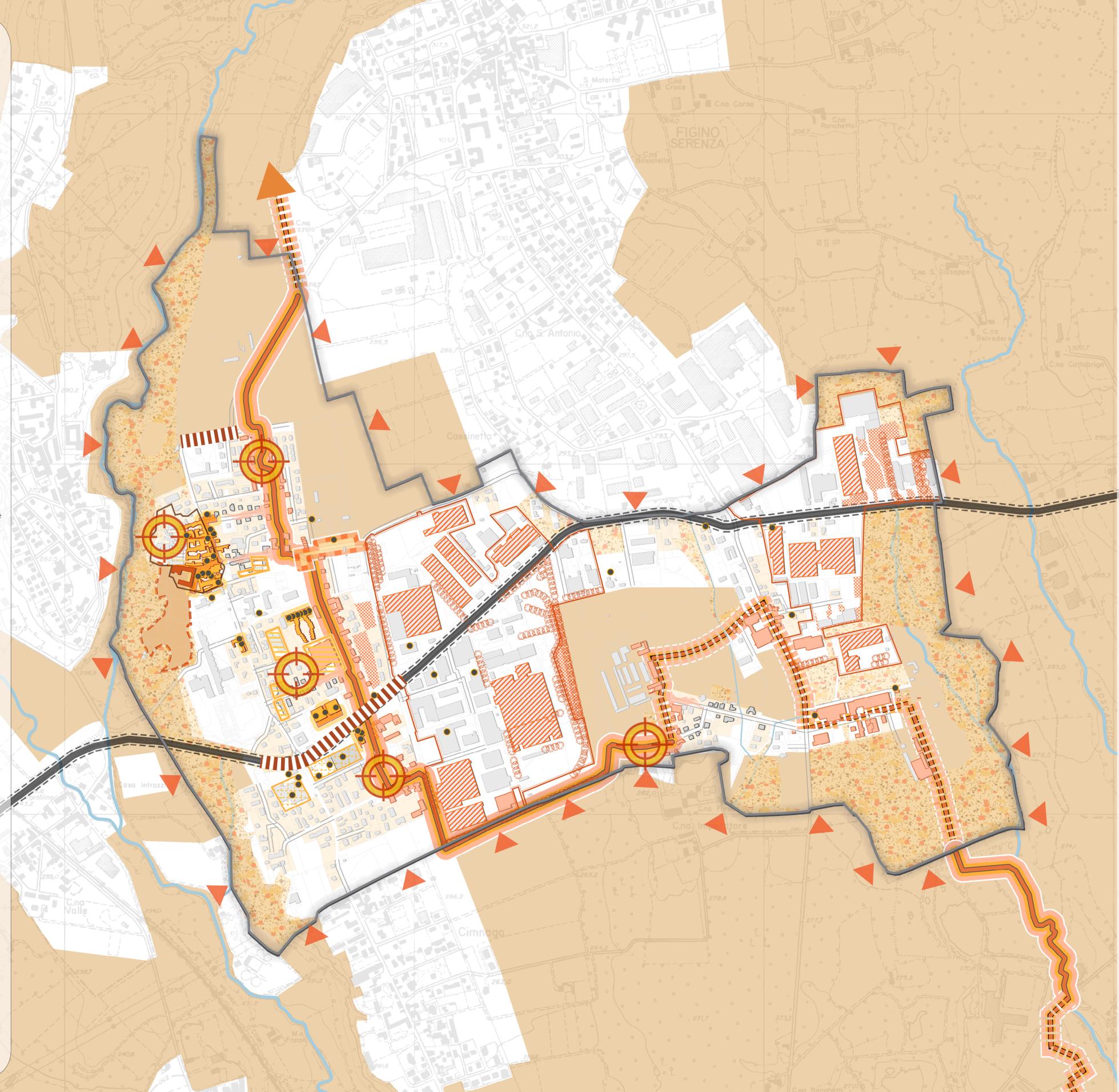
- Nuovi landmarks per la memoria storica e l'identità cittadina

Sulla scia delle opere di street art attualmente presenti in Piazza Umberto I, in collaborazione con le scuole del territorio, si ripropone la stessa tipologia di intervento in più spazi all'interno del tessuto urbano, andando ad istituire un vero e proprio museo a cielo aperto (repertori fotografici / grafici, opere prodotte con l'arte tradizionale di Novedrate, il merletto).

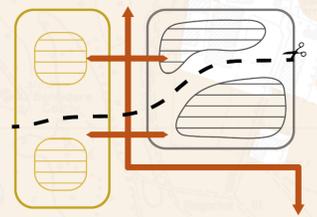
Territorio a misura d'uomo e bambino

- Nuovo mercato di valenza sovracomunale

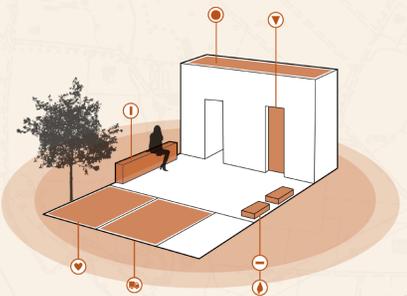
Sulla linea di promozione di attività nel territorio Novedratese, si propone l'istituzione di un mercato agricolo mensile a carattere sovralocale in via Mariano, dove si trova l'attuale mercato: un punto attrattivo lungo la nuova sentieristica escursionistica sovralocale.



Schema strategico



Suggerimenti: gli esercizi di vicinato



- Esercizi di vicinato
- Nuove strategie di vendita degli EV: consegne a domicilio, prodotti su richiesta e personalizzati
- Accessibilità garantita a tutti: parcheggi per donne incinte e diversamente abili.
- Arredo urbano utilizzato per favorire il commercio locale.
- Dissuasori con verde integrato utilizzati per rendere sicure le aree antistanti gli esercizi di vicinato.



Identificazione delle aree esterne agli EV su cui effettuare operazioni di riqualificazione



Riutilizzo di pareti in stato di degrado per la creazione di spazi di identità comunitaria (graffiti, merletto, foto storiche...)

INDICATORE 5: numero di parcheggi preferenziali

Numero di parcheggi accessibili a persone con disabilità e parcheggi rosa ogni 25 parcheggi



INDICATORE 6: numero di negozi con servizi personalizzati

Numero di negozi capaci di garantire un servizio personalizzato come consegna a domicilio che invogliano l'utilizzo di prodotti agricoli o artigiani locali

