

Legenda

Confine Comunale

Fascia di rispetto R.I.R. (Dlgs. 399/1999)

Centro di pericolo R.I.R. (Dlgs. 399/1999)

Edifici destinati ad uso non agricolo

Viali alberati

Strade in progetto

Fascia di rispetto depuratore

Fascia di rispetto corsi d' acqua
D.lgs. 42/2004 art.142

Fascia di rispetto cimiteriale

Perimetro Parco Brughiera Briantea (PLIS)

Antenne telefonia mobile

Tracciato di potenziamento SP 32

Elettrodotti ad alta tensione

Aree di salvaguardia archeologica

Incroci da razionalizzare

Percorsi ciclopdonali

Punti di captazione acqua potabile e
relativa zona di rispetto

Fascia di rispetto corsi d'acqua secondari

Piano attuativo in previsione

A1 - Centro storico

A2 - Ville storiche e contesti di pregio
ambientale (Villa Taverna - Villa Arnaboldi)

B1 - Zona residenziale di completamento
intensivo (0.40 mq/mq)

B2 - Zona di riconversione

C1 - Zona residenziale di completamento
semintensivo (0.25 mq/mq)

C2 - Zona residenziale in attuazione
di P.A. approvato

C3 - Zona residenziale di espansione
(0.25 mq/mq)

D1 - Zona per attivita' produttive

D2 - zona per attività terziarie:
direzionale - commerciale

E1S - Zona per attività florovivaistica

E2 - Zona boschiva

E3 - Zona a verde vincolato

IT - Zona per impianti tecnologici
di interesse pubblico

SC - Zona per attrezzature pubbliche
e di interesse pubblico o generale
- standard comunali

Zona cimiteriale e relativa fascia di rispetto

Zona di rispetto

Zona distributori di carburanti

Possibili ambiti residenziali con capacità edificatoria residua

COMUNE DI NOVEDRATE

Via Taverna, 3 - 22060 Novedrate (CO) - TEL. 031.789.7711

Provincia di Como

FDA international
urbanistica, architettura
di Marco Facchinetti e
Marco Dellavalle
Via Gaetana Agnesi, 12
20135, Milano

www.fdainternational.it

FDA international - collaboratori
Battistessa Arch.Pt. Sara
Gianatti Arch.Pt. Mara
Dott. Bartoletti Lorenzo
Dott. Bensi Marco
Dott. Bonati Nicola
Dott. Giovanzana Lorenzo
Dott. Pignataro Tommaso

FDA international - partner
CRITERIA srl
Erriu Arch. Mauro

Documento di Piano
Quadro Programmatico e Conoscitivo

DATA ADOZIONE

DATA APPROVAZIONE

TAVOLA
C13
Ridisegno del PRG Vigente
Scala 1:5.000

Il Sindaco

Il Responsabile
del Procedimento

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(ai sensi della Lr. 12/2005 e succ. smi)