



Comune di Novedrate
Provincia di Como

COMUNE DI NOVEDRATE
Provincia di Como

Avviso d'asta pubblica per la vendita di appezzamento di terreno di proprietà comunale semisede Stradella posta sulla diramazione della Via catastalmente denominata Via C.le per Figino a destinazione edificabile e attrezzature di interesse pubblico

In esecuzione alla determinazione del responsabile dell'ufficio contratti n. 34/RA/09, il giorno **23/06/2009** alle ore **16.30**, presso la sede municipale, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita del **seguito appezzamento di terreno** e nominativamente:

area in comune di Novedrate, in via catastalmente denominata C.le per Figino, della superficie di mq 322 circa, distinta come segue:

Catasto Terreni: Foglio 6, semisede stradella ex demanio, diramazione strada catastalmente denominata Via C.le per Figino.

meglio individuata in colore giallo nella planimetria allegata alla perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico Comunale.

Situazione urbanistica:

Parte in Zona D1 zona per attività produttive e Parte in zona Sc zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generali – standard comunali.

Prezzo a base d'asta: Euro 33.000,00 (Euro trentatremila/00)

Provenienza:

EX DEMANIO COMUNALE, declassato.

Proprietario: COMUNE DI NOVEDRATE - C.F. 81003670130 - P.IVA 00606860138 con sede a Novedrate in via Taverna, 3; ex proprietà demaniale.

Modalità d'asta:

per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base d'asta su indicato, ai sensi degli articoli 73, lettera "c" e 76 comma 2 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

E' richiesto il versamento di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 5% dell'importo a base d'asta costituito alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria comunale Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù, filiale di Novedrate;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o da fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs. N. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

Condizioni generali d'asta:

1. L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto, e con le destinazioni in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni

manifeste e non manifeste e così come spettano al Comune di Novedrate in forza del titolo e del possesso.

I precedenti, anche emergenti in seguito sono a favore e a carico dell'acquirente.

2. Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà essere effettuato alla firma del contratto di compravendita, in data che sarà successivamente comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata a.r.
3. Saranno a carico dell'aggiudicatario:
 - tutte le spese, relative alla presente procedura d'asta, nonché quelle inerenti il trasferimento di proprietà;

Documentazione:

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare l'archivio informazioni, la documentazione in originale, comprese la documentazione di gara e la relazione sull'immobile, presso l'Ufficio Tecnico, nei giorni di lunedì, mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e venerdì dalle ore 17.00 alle ore 18.00.

La documentazione è rilasciata in copia previo pagamento delle spese di riproduzione.

La documentazione è altresì disponibile sul sito internet del Comune: www.comune.novedrate.co.it

Soggetti ammessi alla gara:

persone fisiche, imprese individuali, società, cooperative, consorzi, associazioni, o altro ente.

Modalità di presentazione dell'offerta:

il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano, presso il protocollo del Comune di Novedrate – Via Taverna, 3, **entro le ore 12.30** del giorno **23/06/2009**.

Tale plico dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'esatta denominazione del mittente, la seguente dicitura:

DOCUMENTI E OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 23/06/2009 PER L'ALIENAZIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE - SEMISEDE STRADELLA A FONDO CIECO POSTA A CAVALIERE SUL CONFINE CON COMUNE DI FIGINO SERENZA - DIRAMAZIONE DELLA VIA CATASTALMENTE DENOMINATA VIA C.LE PER FIGINO.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente.

Termine di validità dell'offerta:

180 giorni dalla data di presentazione.

Espletamento della gara e disposizioni varie:

l'aggiudicazione ad unico incanto, verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, n. 10, del R.D. n. 827/1924. Nel caso di parità di offerte, tra due o più concorrenti, ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta, ad una licitazione tra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e al disciplinare di gara.

Non sono ammessi a partecipare alla gara coloro che abbiano riportato condanne penali definitive che gli interdicano al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la pubblica amministrazione, e coloro che si trovino in stato di fallimento, liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o, nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Visite in loco e visione documenti:

gli interessati potranno visitare l'immobile, previo appuntamento, contattando telefonicamente al 031/7897710-09 l'Ufficio Tecnico Comunale.

Trattamento dati personali:

ai sensi D.Lgs n.196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti sono dal Comune di Novedrate trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento in questione è il Comune di Novedrate.

Il responsabile del procedimento è il sig. Nigro Arch. Esterino.
Novedrate, 14/05/2009

IL SEGRETARIO GENERALE/
DIRETTORE GENERALE
(*Vignola Dott.ssa Maria*)