



COMUNE DI NOVEDRATE

Via Taverna, 3 - 22060 Novedrate (CO) - TEL. 031.789.7711

Provincia di Como



FDA international

urbanistica, architettura
di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle
Via Gaetana Agnesi, 12
20135, Milano

www.fdainternational.it

FDA international - collaboratori

Battistessa Arch.Pt. Sara
Gianatti Arch.Pt. Mara
Dott. Bartoletti Lorenzo
Dott. Bensi Marco
Dott. Bonati Nicola
Dott. Giovenzana Lorenzo
Dott. Pignataro Tommaso

FDA international - partner

CRITERIA srl
Erriu Arch. Mauro

Norme del Piano di Governo del Territorio



Norme di attuazione
del PGT e definizione
degli Ambiti di Trasformazione

ALLEGATO A

Piano di governo del territorio versione approvata e conforme alle controdeduzioni e all'approvazione definitiva del piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi e valutazione ambientale strategica.

PIANO di GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi della L.R. 12/2005 e succ. smi)

ADOZIONE:

D.C.C. n. 10 del 28.07.2011

APPROVAZIONE:

D.C.C. n. 3 del 12.01.2012

*Il Sindaco
Barni Maurizio*

.....

*Il Responsabile
del Procedimento
Arch. Nigro Esterino*

.....

BOZZA DI ATTO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO URBANISTICO (caso nuova costruzione)

PREMESSO

- Che il sig.è attualmente proprietario degli appezzamenti di terreno non agricolo siti in comune di Novedrate (Co) e contraddistinti nel locale catasto terreni al foglio con la particella di are.... e coerenziato in un unico corpo con la particelle nn..... Il tutto come meglio risulta dalle relative mappe catastali a cui si è fatto pieno riferimento in merito;
 - che il sig. ha richiesto al comune di Novedrate (Co) il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 06 giugno 2001 n. 380 ed art. 33 della Lr. 11 marzo 2005 n. 12 per costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione, in località....., sui terreni distinti catastalmente al foglio Mappale, il tutto come meglio risulta dalla relativa richiesta all'uopo protocollata presso il comune di Novedrate in data/..../..... al n. di prot....., alla quale di è fatto pieno riferimento;
 - che il comune di Novedrate, con nota in data/..../..... al n. di prot..... avente ad oggetto: Comunicazione in merito alla richiesta di permesso di costruire – parere espresso dall'ufficio tecnico ha quindi comunicato al sig.che l'ufficio tecnico ha esaminato il progetto presentato ed ha espresso parere favorevole in merito invitando pertanto il sig..... a voler integrare, ai fini del rilascio del prescritto permesso di costruire, la documentazione presentata con quanto indicato, ed in particolare, tra l'altro, con l'atto notarile di costituzione di vincolo urbanistico per il lotto oggetto di intervento registrato e trascritto;
 - che nel piano di governo del territorio del comune di Novedrate adottato con D.C.C. n. Del .../.../.... ed approvato con D.C.C. n. Del .../.../...., i suddetti fondi in comune di Novedrate , al citato foglio Particelle ... sono ubicati in "città consolidata prevalentemente residenziale" per il 100%;
 - che nella "città consolidata prevalentemente residenziale" (articolo pr. 26 del Piano delle Regole) è consentito l'intervento edilizio diretto con l'applicazione, tra l'altro di un indice di utilizzazione fondiaria di 0,28 mq/mq , al quale sono da sommarsi massimo 0,06 mq/mq derivante dal prelevamento dal borsino delle superfici e massimo 0,08 mq/mq derivante da azioni di pianificazione energetica, per un totale di 0,42 mq/mq;
 - che il mappale ha una superficie fondiaria di mq.;
 - che pertanto ai terreni in comune di Novedrate al citato foglio ... mappale competono mq di Superficie Lorda di Pavimento (SLP) e che nel progetto sopra citato sono utilizzati mq di SLP, con conseguente residua SLP utilizzabile di mq
 - che per il suddetto nuovo edificio ad uso civile abitazione , oggetto dell'intervento edilizio per il quale è stato come sopra richiesto dal proprietario al comune di Novedrate il rilascio del permesso di costruire di cui alla relativa pratica edilizia n. .../2011 succitata, è prevista una superficie lorda di pavimento in progetto di totali mq. di superficie in progetto che non esaurisce la superficie lorda massima di pavimento come sopra realizzabile sull'intera porzione edificabile dei fondi su descritti, residuando infatti mq di SLP come sopra meglio descritta di residua competenza del terreno qui vincolato, il tutto come meglio risulta dagli elaborati di progetto uniti alla suddetta richiesta di permesso di costruire, ai quali si è fatto pieno riferimento;
- premesse e richiamato quanto sopra che costituisce parte integrante e sostanziale del predetto atto di vincolo
- il sig.... quale proprietario degli appezzamenti di terreno distinti con foglio particella Del comune di Novedrate si obbliga, per sé ed aventi causa, in adempimento alla vigente normativa del PGT del comune di Novedrate a non edificare alcuna altra costruzione sui fondi suddescritti siti in comune di Novedrate e contraddistinti nel catasto terreno di detto comune al citato foglio Con le particelle..... all'infuori delle opere per le quali è stato come sopra richiesto al comune di Novedrate il permesso di costruire di cui alla relativa pratica edilizia n./2011 indicato in premessa; venendo così il lotto di terreno predetto al citato foglio Particella vincolato al fabbricato ad uso civile abitazione di cui alle menzionata pratica edilizia n..../2011 in corrispondenza della superficie fondiaria (SF) come sopra necessaria, alla stregua dell'indice di utilizzazione fondiaria e di quant'altro prescritto dalle Norme del Piano delle Regole del comune di Novedrate per l'ambito della città consolidata prevalentemente residenziale; e salva pertanto la facoltà per gli aventi diritto di utilizzare ulteriormente l'area così asservita in comune di

Novedrate al citato foglio Particella, nel rispetto della relativa normativa edilizia-urbanistica e dietro corrispondente autorizzazione del comune di Novedrate , per eventuali ampliamenti, sopralzi, aggiunte e modifiche in genere del suddetto fabbricato ad uso civile abitazione come sopra ivi erigendi, e/o per nuovi corpi di fabbrica e per nuove opere edilizie in genere, fino all'esaurimento della superficie lorda di pavimento competente all'area medesima in base al predetto indice di utilizzazione fondiaria.

Il suddetto vincolo di "non edificazione", convenuto a favore del comune di Novedrate senza corrispettivo alcuno, ha durata perpetua, salvo automatica risoluzione per demolizione totale di detto fabbricato sul lotto di terreno identificato come sopra qui asservito e salvo modificazione nei seguenti casi:

- demolizione parziale di detto fabbricato sul lotto di terreno di cui sopra;
- adozione da parte del comune di Novedrate di nuovi strumenti urbanistici o varianti che consentano un aumento degli attuali indici di utilizzazione fondiaria per l'area sopra vincolata.

BOZZA DI ATTO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO URBANISTICO (caso ristrutturazione)

PREMESSO

- Che il sig. è attualmente proprietario degli appezzamenti di terreno non agricolo siti in comune di Novedrate (Co) e contraddistinti nel locale catasto terreni al foglio con la particella di are.... e coerenziato in un unico corpo con la particelle nn..... Il tutto come meglio risulta dalle relative mappe catastali a cui si è fatto pieno riferimento in merito;
 - che il sig. ha richiesto al comune di Novedrate (Co) il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 06 giugno 2001 n. 380 ed art. 33 della Lr. 11 marzo 2005 n. 12 per costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione, in località....., sui terreni distinti catastalmente al foglio Mappale, il tutto come meglio risulta dalla relativa richiesta all'uopo protocollata presso il comune di Novedrate in data/..../..... al n. di prot....., alla quale di è fatto pieno riferimento;
 - che il comune di Novedrate, con nota in data/..../..... al n. di prot..... avente ad oggetto: Comunicazione in merito alla richiesta di permesso di costruire – parere espresso dall'ufficio tecnico ha quindi comunicato al sig. che l'ufficio tecnico ha esaminato il progetto presentato ed ha espresso parere favorevole in merito invitando pertanto il sig..... a voler integrare, ai fini del rilascio del prescritto permesso di costruire, la documentazione presentata con quanto indicato, ed in particolare, tra l'altro, con l'atto notarile di costituzione di vincolo urbanistico per il lotto oggetto di intervento registrato e trascritto;
 - che nel piano di governo del territorio del comune di Novedrate adottato con D.C.C. n. Del .../.../..... ed approvato con D.C.C. n. Del .../.../....., i suddetti fondi in comune di Novedrate, al citato foglio Particelle ... sono ubicati in "città consolidata prevalentemente residenziale" per il 100%;
 - che nella "città consolidata prevalentemente residenziale" (articolo pr. 26 del Piano delle Regole) è consentito l'intervento edilizio diretto con l'applicazione, tra l'altro di un indice di utilizzazione fondiaria di 0,28 mq/mq, al quale sono da sommarsi massimo 0,08 mq/mq derivante dal prelevamento dal borsino delle superfici e massimo 0,06 mq/mq derivante da azioni di pianificazione energetica, per un totale di 0,42 mq/mq;
 - che il mappale ha una superficie fondiaria di mq.;
 - che pertanto ai terreni in comune di Novedrate al citato foglio ... mappale competono mq di Superficie Lorda di Pavimento (SLP) e che nel progetto sopra citato sono utilizzati mq di SLP, con conseguente residua SLP utilizzabile di mq
 - che per il suddetto nuovo edificio ad uso civile abitazione, oggetto dell'intervento edilizio per il quale è stato come sopra richiesto dal proprietario al comune di Novedrate il rilascio del permesso di costruire di cui alla relativa pratica edilizia n. .../2012 succitata, è prevista una superficie lorda di pavimento in progetto di totali mq. di superficie in progetto che non esaurisce la superficie lorda massima di pavimento come sopra realizzabile sull'intera porzione edificabile dei fondi su descritti, residuando infatti mq di SLP come sopra meglio descritta di residua competenza del terreno qui vincolato, il tutto come meglio risulta dagli elaborati di progetto uniti alla suddetta richiesta di permesso di costruire, ai quali si è fatto pieno riferimento;
- premesse e richiamato quanto sopra che costituisce parte integrante e sostanziale del predetto atto di vincolo
- il sig.... quale proprietario degli appezzamenti di terreno distinti con foglio particella Del comune di Novedrate si obbliga, per sé ed aventi causa, in adempimento alla vigente normativa del PGT del comune di Novedrate a non edificare alcuna altra costruzione sui fondi suddescritti siti in comune di Novedrate e contraddistinti nel catasto terreno di detto comune al citato foglio Con le particelle..... all'infuori delle opere per le quali è stato come sopra richiesto al comune di Novedrate il permesso di costruire di cui alla relativa pratica edilizia n./2012 indicato in premessa; venendo così il lotto di terreno predetto al citato foglio Particella vincolato al fabbricato ad uso civile abitazione di cui alle menzionata pratica edilizia n..../2012 in corrispondenza della superficie fondiaria (SF) come sopra necessaria, alla stregua dell'indice di utilizzazione fondiaria e di quant'altro prescritto dalle Norme del Piano delle Regole del comune di Novedrate per l'ambito della città consolidata prevalentemente residenziale; e salva pertanto la facoltà per gli aventi diritto di utilizzare ulteriormente l'area così asservita in comune di

Novedrate al citato foglio Particella, nel rispetto della relativa normativa edilizia-urbanistica e dietro corrispondente autorizzazione del comune di Novedrate , per eventuali ampliamenti, sopralzi, aggiunte e modifiche in genere del suddetto fabbricato ad uso civile abitazione come sopra ivi erigendi, e/o per nuovi corpi di fabbrica e per nuove opere edilizie in genere, fino all'esaurimento della superficie lorda di pavimento competente all'area medesima in base al predetto indice di utilizzazione fondiaria.

Il suddetto vincolo di "non edificazione", convenuto a favore del comune di Novedrate senza corrispettivo alcuno, ha durata perpetua, salvo automatica risoluzione per demolizione totale di detto fabbricato sul lotto di terreno identificato come sopra qui asservito e salvo modificazione nei seguenti casi:

- demolizione parziale di detto fabbricato sul lotto di terreno di cui sopra;
- adozione da parte del comune di Novedrate di nuovi strumenti urbanistici o varianti che consentano un aumento degli attuali indici di utilizzazione fondiaria per l'area sopra vincolata.

BOZZA DI SCRITTURA PER PRELIEVO DAL BORSINO DELLE SUPERFICI (caso nuova costruzione)

PREMESSO

- Che il sig. 1 (COLUI CHE ACQUISTA SLP) è attualmente proprietario degli appezzamenti di terreno non agricolo siti in comune di Novedrate (Co) e contraddistinti nel locale catasto terreni al foglio con la particella di are.... e coerenziati in un unico corpo con le particelle nn..... Il tutto come meglio risulta dalle relative mappe catastali a cui si è fatto pieno riferimento in merito;
 - Che il sig. 2 (COLUI CHE VENDE SLP) è attualmente proprietario degli appezzamenti di terreno siti in comune di Novedrate (Co) e contraddistinti nel locale catasto terreni al foglio con la particella di are.... e coerenziati in un unico corpo con le particelle nn..... Il tutto come meglio risulta dalle relative mappe catastali a cui si è fatto pieno riferimento in merito. Su tale fondo è edificato un edificio a civile abitazione realizzato in virtù di licenza edilizia n./1990 e successiva variante n..../2000. Da una verifica puntuale condotta da tecnico abilitato in base alla norme del PGT, tale appezzamenti di terreno sito in comune di Novedrate (Co) e contraddistinti nel locale catasto terreni al foglio con la particella di are.... ricade nell'ambito della città consolidata prevalentemente residenziale e presenta un indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,34 mq/mq, pertanto il sig. 2 decide, ai sensi dell'articolo pr23 del Piano delle Regole, di cedere la quota residua di 0.06 mq/mq del proprio indice di utilizzazione fondiaria al Sig. 1 tramite il ricorso al borsino delle superfici, che genera una SLP massima pari amq;
 - che nel piano di governo del territorio del comune di Novedrate adottato con D.C.C. n. Del .../.../.... ed approvato con D.C.C. n. Del .../.../...., i suddetti fondi in comune di Novedrate del Sig. 1, al citato foglio Particelle ... sono ubicati in "città consolidata prevalentemente residenziale" per il 100%;
 - che nella "città consolidata prevalentemente residenziale" (articolo pr. 26 del Piano delle Regole) è consentito l'intervento edilizio diretto con l'applicazione, tra l'altro di un indice di utilizzazione fondiaria di 0,28 mq/mq, al quale sono da sommarsi massimo 0,06 mq/mq derivante dal prelevamento dal borsino delle superfici e massimo 0,08 mq/mq derivante da azioni di pianificazione energetica, per un totale di 0,42 mq/mq;
 - che pertanto il sig. 1 ha deciso di avvalersi del meccanismo del borsino delle superfici prelevando la quota di 0.06 mq/mq messa a disposizione dal sig. 2 e che non intende mettere in atto azioni volte al risparmio energetico, quindi l'indice di utilizzazione fondiaria del sig. 1 è pari a 0,28 mq/mq a cui vanno sommati 0.06 mq/mq prelevati dal borsino delle superfici;
 - che il mappale ha una superficie fondiaria di mq.;
 - che pertanto ai terreni in comune di Novedrate al citato foglio ... mappale Competono mq di Superficie Lorda di Pavimento (SLP) e che nel progetto sopra citato sono utilizzati mq di SLP, con conseguente residua SLP utilizzabile di mq
- premessi e richiamato quanto sopra che costituisce parte integrante e sostanziale del predetto atto di vincolo
- il sig 2 quale proprietario degli appezzamenti di terreno distinti con foglio particella Del comune di Novedrate si obbliga, per sé ed aventi causa, in adempimento alla vigente normativa del PGT del comune di Novedrate a non edificare alcuna altra costruzione sui fondi suddescritti siti in comune di Novedrate e contraddistinti nel catasto terreno di detto comune al citato foglio Con le particelle.....
- Il suddetto atto ha durata perpetua salvo modificazione nel seguente caso:
- adozione da parte del comune di Novedrate di nuovi strumenti urbanistici o varianti che consentano un aumento degli attuali indici di utilizzazione fondiaria per l'area sopra vincolata.

BOZZA DI SCRITTURA PER PRELIEVO DAL BORSINO DELLE SUPERFICI (caso ristrutturazione)

PREMESSO

- Che il sig. 1 (COLUI CHE ACQUISTA SLP) è attualmente proprietario degli appezzamenti di terreno non agricolo siti in comune di Novedrate (Co) e contraddistinti nel locale catasto terreni al foglio con la particella di are.... e coerenziati in un unico corpo con le particelle nn..... Il tutto come meglio risulta dalle relative mappe catastali a cui si è fatto pieno riferimento in merito;
 - Che il sig. 2 (COLUI CHE VENDE SLP) è attualmente proprietario degli appezzamenti di terreno siti in comune di Novedrate (Co) e contraddistinti nel locale catasto terreni al foglio con la particella di are.... e coerenziati in un unico corpo con le particelle nn..... Il tutto come meglio risulta dalle relative mappe catastali a cui si è fatto pieno riferimento in merito. Su tale fondo è edificato un edificio a civile abitazione realizzato in virtù di licenza edilizia n./1990 e successiva variante n..../2000. Da una verifica puntuale condotta da tecnico abilitato in base alla norme del PGT, tale appezzamenti di terreno sito in comune di Novedrate (Co) e contraddistinti nel locale catasto terreni al foglio con la particella di are.... ricade nell'ambito della città consolidata prevalentemente residenziale e presenta un indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,36 mq/mq, pertanto il sig. 2 decide, ai sensi dell'articolo pr23 del Piano delle Regole, di cedere la quota residua di 0.04 mq/mq del proprio indice di utilizzazione fondiaria al Sig. 1 tramite il ricorso al borsino delle superfici, che genera una SLP massima pari amq;
 - che nel piano di governo del territorio del comune di Novedrate adottato con D.C.C. n. Del .../.../.... ed approvato con D.C.C. n. Del .../.../...., i suddetti fondi in comune di Novedrate del Sig. 1 , al citato foglio Particelle ... sono ubicati in "città consolidata prevalentemente residenziale" per il 100%;
 - che nella "città consolidata prevalentemente residenziale" (articolo pr. 26 del Piano delle Regole) è consentito l'intervento edilizio diretto con l'applicazione, tra l'altro di un indice di utilizzazione fondiaria di 0,28 mq/mq , al quale sono da sommarsi massimo 0,08 mq/mq derivante dal prelevamento dal borsino delle superfici e massimo 0,06 mq/mq derivante da azioni di pianificazione energetica, per un totale di 0,42 mq/mq;
 - che pertanto il sig. 1 ha deciso di avvalersi del meccanismo del borsino delle superfici prelevando la quota di 0.08 mq/mq messa a disposizione dal sig. 2 e che non intende mettere in atto azioni volte al risparmio energetico, quindi l'indice di utilizzazione fondiaria del sig. 1 è pari a 0,28 mq/mq a cui vanno sommati 0.08 mq/mq prelevati dal borsino delle superfici;
 - che il mappale ha una superficie fondiaria di mq.;
 - che pertanto ai terreni in comune di Novedrate al citato foglio ... mappale Competono mq di Superficie Lorda di Pavimento (SLP) e che nel progetto sopra citato sono utilizzati mq di SLP, con conseguente residua SLP utilizzabile di mq
- premessi e richiamato quanto sopra che costituisce parte integrante e sostanziale del predetto atto di vincolo
- il sig 2 quale proprietario degli appezzamenti di terreno distinti con foglio particella Del comune di Novedrate si obbliga, per sé ed aventi causa, in adempimento alla vigente normativa del PGT del comune di Novedrate a non edificare alcuna altra costruzione sui fondi suddescritti siti in comune di Novedrate e contraddistinti nel catasto terreno di detto comune al citato foglio Con le particelle.....
- Il suddetto atto ha durata perpetua salvo modificazione nel seguente caso:
- adozione da parte del comune di Novedrate di nuovi strumenti urbanistici o varianti che consentano un aumento degli attuali indici di utilizzazione fondiaria per l'area sopra vincolata.

VALORI NUMERICI PRESENTI ALL'INTERNO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PGT

Da aggiornare periodicamente nel

Documento di riferimento: Norme di attuazione del PGT e definizione degli ambiti di trasformazione

Riferimento	Estratto	Importo unitario
<p>Spazi di parcheggi privati Pag. 22</p> <p>Aree per servizi Pag. 24</p> <p>Articolo ps29. Dotazione di aree per servizi urbanistici Pag. 129</p> <p>Articolo pr41. Aree per servizi Pag. 163</p>	<p>Nel momento in cui si verifici, l'evidente impossibilità di realizzare il posto auto è possibile la monetizzazione dello stesso ad un costo di 120 €/mq; la monetizzazione può essere concessa previo parere vincolante della competente commissione comunale</p>	<p align="center">120€/mq</p>
<p>Lo standard strategico derivante dagli ambiti di trasformazione Pag. 43</p>	<p>La formula da applicare per il calcolo dello standard strategico, differente per gli ambiti prevalentemente residenziali da quelli extraresidenziali, che può essere sia realizzato direttamente con opere che monetizzato, oppure con entrambe le modalità è la seguente:</p> <p align="center">S.S. = S_AT*1,5*Vu €/mq</p> <p><i>dove</i></p> <p>S.S. = Standard strategico da corrispondere e/o realizzare;</p> <p>S_AT = area a standard calcolata in base all'ambito di trasformazione;</p> <p>1.5 = coefficiente di maggiorazione delle aree a standard;</p> <p>Vu €/mq = 40 €/mq per gli ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali; = 60 €/mq per gli ambiti di trasformazione con funzioni extraresidenziali.</p>	<p>Vu €/mq = 40 €/mq per gli ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali; = 60 €/mq per gli ambiti di trasformazione con funzioni extraresidenziali.</p>
<p>Articolo pr24. Cambi di destinazione d'uso Pag. 145</p>	<p>Richiesta di monetizzazione totale o parziale all'amministrazione comunale. Il valore unitario da utilizzare è pari a 100 €/mq.</p>	<p align="center">100 €/mq</p>



Recapiti e Contatti:



031/7897709

031/790316

ufficio.tecnico@comune.novedrate.co.it

<http://www.comune.novedrate.co.it>

Marca da bollo

Riservato all'ufficio

RICHIESTA CDU N° _____ / _____

Protocollo

RICHIESTA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

cod. fisc./part. I.V.A. _____

residente a _____ in via _____ n° _____

nella sua qualità di :

- proprietario
- altro _____
con sede a _____
in via _____ n° _____
Cod. fisc. _____
- altro _____

CHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 comma 2 del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 degli immobili siti in questo comune al/ai mappale/i _____

Foglio _____ **evidenziati nell'allegato estratto di mappa, di P.G.T., marca da bollo e diritti di segreteria**

Data: _____

Il richiedente _____

CHECK LIST PROGETTO

Pratica edilizia n. _____

Progettista energetico _____

Proprietario _____

Edificio _____

Situato in _____

Tipologia intervento

- Ristrutturazione < 25% pareti dell'involucro
- Ristrutturazione > 25% pareti dell'involucro
- Ampliamento > 20% volume riscaldato
- Nuova costruzione (richiesta PC o DIA > 01/09/07)
- Nuovo impianto
- _____

Destinazione d'uso

	Data	firma
Data di ricevimento della check list compilata dal tecnico progettista		
Data di compilazione della check list a cura dell'Ufficio Tecnico (verifica del progetto)		
Data di compilazione della check list a cura dell'Ufficio Tecnico (rispondenza delle opere al progetto in cantiere)		Visita 1
		Visita 2
		Visita 3
		Visita 4

CHECK LIST PROGETTO

Compilazione a cura del progettista energetico dell'edificio (ad esclusione delle celle a sfondo grigio, spazio a cura dell'Ufficio Tecnico comunale).

Caratteristiche principali da progetto energetico (relazione L. 10/1991)			Note
Dati climatici	Zona climatica:	GG:	
	T_{est} progetto (°C):		
Dati geometrici	V riscaldato lordo[m ³]:	Sup. utile [m ²]:	
	Sup. disperdente [m ²]:	S/V [m ⁻¹]:	
Dati energetici	Calore fornito dall'impianto Q [W]:		
	Fabbisogno di Energia Primaria [kWh/m ² a]:		
	Rendimento globale medio stagionale di progetto:		
Note:			

Caratteristiche delle pareti verticali opache							Note
	U [W/m ² K]	s [m]	superfici [m ²]	caratteristiche isolante			
				tipo	λ [W/mK]	spessore [m]	
Pareti esterne 1							
Pareti esterne 2							
Pareti esterne 3							
Pareti esterne 4							
Pareti esterne 5							
Porte d'ingresso							
Copertura 1							
Copertura 2							
Copertura 3							
Basamento su terreno							
Basamento su vespaio							
Basamento su pilotis							
Pareti verso locali non riscaldati							
Solette verso locali non riscaldati							
Note:							

CHECK LIST PROGETTO

Caratteristiche delle pareti verticali trasparenti					Note
Serramenti	U [W/m ² K]	U media [W/m ² K]	Caratteristiche tecniche		
Telaio tipo 1			<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Metallo a taglio termico	
Vetro tipo 1			<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Alluminio	<input type="checkbox"/> Altro
Telaio tipo 2			<input type="checkbox"/> Vetro semplice	<input type="checkbox"/> Basso emissivo	
Vetro tipo 2			<input type="checkbox"/> Vetro camera	<input type="checkbox"/> Altro	
Telaio tipo 3			<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> triplo vetro	
Vetro tipo 3			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Telaio tipo 4			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vetro tipo 4			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Note:					

Caratteristiche impianto di riscaldamento					Note
Generatore	<input type="checkbox"/> Autonomo		<input type="checkbox"/> Centralizzato	<input type="checkbox"/> condensazione ^A	
	<input type="checkbox"/> Pompa di calore		<input type="checkbox"/> Altro:		
Combustibile	<input type="checkbox"/> Metano		<input type="checkbox"/> Gasolio	<input type="checkbox"/> GPL	
	<input type="checkbox"/> Altro:				
Caratteristiche	Potenza [kW]		Marca:	Modello:	
Emissione	<input type="checkbox"/> Radiatori			<input type="checkbox"/> Pannelli radianti	
	<input type="checkbox"/> Ventilconvettori			<input type="checkbox"/> Altro:	
Regolazione	<input type="checkbox"/> Centralizzata			<input type="checkbox"/> Valvole termostatiche	
Contabilizzazione	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	Marca:	Modello:	
Produzione ACS	<input type="checkbox"/> Centralizzata			<input type="checkbox"/> Autonoma	
Note:					

Caratteristiche impianto solare termico					Note
Dati di progetto	Area Collettore [m ²]			Accumulo [m ³]	
Ubicazione	<input type="checkbox"/> in copertura		<input type="checkbox"/> in facciata	<input type="checkbox"/> a terra	
	Orientamento(°)			Inclinazione (°)	
Tipologia collettori	<input type="checkbox"/> Piani vetrati		<input type="checkbox"/> Piani non vetrati	<input type="checkbox"/> Sottovuoto	
Note:					

Caratteristiche impianto solare fotovoltaico			Note
Dati di progetto	Area tot. [m ²]		Potenza picco [kWp]

CHECK LIST PROGETTO

Ubicazione	<input type="checkbox"/> <i>In copertura</i>	<input type="checkbox"/> <i>In facciata</i>	<input type="checkbox"/> <i>A terra</i>	
	<i>Orientamento</i>		<i>Inclinazione (°)</i>	
Tipologia celle	<input type="checkbox"/> <i>amorfo</i>	<input type="checkbox"/> <i>politricristallino</i>	<input type="checkbox"/> <i>Monocristallino</i>	
Note:				

Verifiche di coerenza con la relazione di cui all'art. 28 L.10/1991		Note
Coerenza tra la volumetria indicata nella relazione tecnica e quella indicata nella DIA o nel PC	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Coerenza tra relazione tecnica e gli elaborati grafici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Le strutture sono coerenti con quelle indicate nella Relazione di cui all'art. 28 Legge 10/1991	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Coerenza tra gli spessori dei materiali isolanti utilizzati e la trasmittanza delle diverse strutture	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Presenza della certificazione relativa alle prestazioni termiche dei componenti edilizi e in particolare dei materiali isolanti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Presenza di disegni di dettaglio relativamente ai ponti termici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

CHECK LIST CANTIERE

Tipologie di controllo in cantiere

- | | |
|---|--|
| 1. <i>quantità di materiale isolante</i> | 2. <i>tipologia di infissi</i> |
| 3. <i>posa in opera del materiale isolante</i> | 4. <i>stratigrafia delle pareti verticali opache</i> |
| 5. <i>corrispondenza con "λ" di progetto</i> | 6. <i>corretta realizzazione elemento opaco</i> |
| 7. <i>presenza manuali posa in opera materiale</i> | 8. <i>spessore pareti verticali opache</i> |
| 9. <i>corrispondenza con materiale isolante in progetto</i> | 10. |
| 11. | 12. |

Data del sopralluogo:

Persone presenti:

Tipo di controlli effettuati e relative note:

Data del sopralluogo:

Persone presenti:

Tipo di controlli effettuati e relative note:

Data del sopralluogo:

Persone presenti:

Tipo di controlli effettuati e relative note:

VINCOLI

<input type="checkbox"/> NON SOGGETTO A VINCOLI	
<input type="checkbox"/> SOGGETTO A VINCOLI	<input type="checkbox"/> STORICO ARCHITETTONICO TITOLO I° D.LGS. N° 42/04 <input type="checkbox"/> PAESISTICO AMBIENTALE TITOLO II° D.LGS. N° 42/04 <input type="checkbox"/> IDROGEOLOGICO <input type="checkbox"/> FASCIA DI RISPETTO _____ <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/>	SI ALLEGANO LE AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA O ALTRO RILASCIATI DAGLI ENTI COMPETENTI

Ai sensi degli articoli 41 e 42 della Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti dell'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445;

DENUNCIA

nel rispetto delle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche e di sicurezza, prevenzione incendi, igienico-sanitarie, di quelle dell'efficienza energetica, degli impianti, nonché delle disposizioni contenute nel Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;
di dare inizio all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile sopra descritto:

<input type="checkbox"/> Dopo trenta giorni dalla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente D.I.A. L.R. n° 12/2005
<input type="checkbox"/> Successivamente al trentesimo giorno il giorno (l'effettivo inizio dei lavori sarà denunciato formalmente e per tempo con apposita comunicazione) e comunque entro un anno dall'efficacia della presente DIA

Inoltre dichiara che il D.L. a fine lavori emetterà certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato. A riguardo di seguito comunica il nominativo del Direttore Lavori e dell'Impresa Esecutrice.

TAB. A- TIPOLOGIA INTERVENTO:

<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione (art. 3 del D.P.R.380/01); e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione (art. 3 del D.P.R.380/01); e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione (art. 3 del D.P.R.380/01); e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato
<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione (art. 3 del D.P.R.380/01); e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee; e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;

<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione (art. 3 del D.P.R.380/01); e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione (art. 3 del D.P.R.380/01); e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato;
<input type="checkbox"/>	gli interventi di ristrutturazione urbanistica;
<input type="checkbox"/>	gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.
<input type="checkbox"/>	Le varianti che incidano sugli indici urbanistici e sulle volumetrie, che modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, alterino la sagoma dell'edificio e violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
<input type="checkbox"/>	Interventi pertinenziali superiori al limite imposto dalle N.T.A. e nel rispetto della percentuale 20% di cui alla lettera e6) dell'art. 3 del D.P.R.380/01;
<input type="checkbox"/>	Gli interventi edificatori nelle aree destinate all'agricoltura sono disciplinati dal Titolo III della Parte II della L.R. n° 12/2005;
<input type="checkbox"/>	I mutamenti di destinazione d'uso di immobili, anche non comportanti la realizzazione di opere edilizie, finalizzati alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali (art. 52, comma 3bis L.R. N° 12/2005);
<input type="checkbox"/>	Interventi previsti dal comma 7 dell' art. 22 del D.P.R.n°.380
<input type="checkbox"/>	Altro

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

IMPRESA ESECUTRICE

RAGIONE SOCIALE : _____ (Ragione sociale)			
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.: 			
SEDE IN _____		VIA _____	
C.A.P. _____		N° _____	
PROV. _____		_____	
LEGALE RAPPRESENTANTE: _____ (indicare il nome e cognome del Rappresentante legale o Amministratore delegato, procuratore, ecc)			
CODICE FISCALE.: 		NATO A: _____ IL _____	
RESIDENTE IN _____ (____)		VIA _____ N° _____	

PROGETTISTA – TECNICO ABILITATO

- le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di condono edilizio (ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche);
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio (ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno _____, atti n° _____ (di cui si allega copia);
- le opere comportano modifiche in locali interessati da concessione/permesso di costruire in sanatoria (ex legge 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n° _____ del ___/___/___ (di cui si allega copia);
- Che le opere non sono soggette all'obbligo della presentazione del progetto degli impianti previsto dal D.M.37/2008, pertanto, l'impresa installatrice depositerà , entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, preso lo sportello unico dell'edilizia , la dichiarazione di conformità prevista dallo stesso;
- Che le opere ai sensi del D.M.37/2008 prevedono la presentazione del progetto degli impianti pertanto l'impresa installatrice deposito in allegato alla presente il progetto degli impianti ed, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, la dichiarazione di conformità nonché il progetto eventualmente variato;
- In riferimento ai diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:
- Il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia;
 - Le opere non riguardano parti dell'edificio di proprietà comune , non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 C.C.;
- In riferimento ai diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità;
- l'immobile interessato dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità;
- in ordine alle previste costruzioni e/o creazione di vedute nell'ambito dei confini non vengono violate le norme di Codice Civile;
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;
- che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali);
- _____
e che:
- non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazione d'uso³;
 - nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA – Lombardia)
 - nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)
- di impegnarsi alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, ove dovuti, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4 convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

ALLEGA

Alla presente comunicazione gli elaborati eventuali obbligatori, oltre a quelli ritenuti opportuni ed utili ad una miglior descrizione dell'intervento , indicati nella seguente tabella B.

Per gli interventi a), allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie:

Ai sensi dell'art. 48 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo

_____, li _____

<i>IL SEGNALATORE</i>	<i>IL DIRETTORE DEI LAVORI</i>
<i>firma leggibile per esteso</i>	<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>
<i>IL PROGETTISTA</i>	<i>IL COSTRUTTORE</i>
<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>	<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>

¹ Proprietà esclusiva, comproprietario con il soggetto /i elencato/i nell'allegata tabella C, Affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc. (a tal scopo autorizzato da/i proprietario/i elencati nell'allegata tabella C);

² Residenziale, Direzionale, Commerciale, Turistico/ricettiva, Agricola, Industriale, Artigianale, altro.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Novedrate

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

TABELLA B- ALLEGATI

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

DOCUMENTAZIONE SULLO STATO DI FATTO (elaborati da produrre in triplice copia)

- Titolo di proprietà o certificazione sostitutiva (modello allegato);
- Inquadramento urbanistico con estratto P.G.T., vincoli interessanti l'area di intervento, stralcio previene dell'eventuale Piano dell'ambito di trasformazione;
- Schede catastali (per intervento di ristrutturazione e/o ampliamento);
- Estratto mappa con indicazione del lotto;
- Perizia giurata sulle dimensioni del lotto, nel caso di discordanza tra le superfici risultanti dagli atti catastali, dall'atto di proprietà o dai reali riscontri in situ: in mancanza di perizia giurata farà fede la dimensione risultante dall'atto di proprietà e computo della superficie fondiaria;

Mod. Pdc 141011

- Planimetria quotata d'insieme, con l'individuazione delle curve di livello o dei capisaldi di riferimento, del piano terreno in scala 1:100 (in scala 1:200 per aree di rilevante estensione), comprendente l'ambito interessato dall'intervento, le strade con la loro ampiezza, la posizione, le sagome e i distacchi del fabbricato e di eventuali manufatti accessori dal ciglio stradale e dai confini, le posizioni delle costruzioni confinanti con indicazione delle distanze e delle altezze, le eventuali alberature esistenti con l'indicazione delle essenze, le opere di urbanizzazione primaria esistenti e gli allacciamenti ai pubblici servizi;
- Rilievo quotato degli edifici esistenti (piante prospetti e sezioni), in scala non inferiore all'1:100 (in scala 1:50 per gli interventi di restauro e in scala 1:200 per immobili di rilevante dimensione) con l'indicazione delle superfici, dei volumi, delle destinazioni d'uso di tutti i vani e spazi accessibili;
- Rilievo fotografico a colori dell'area e del suo contesto, tale da restituire un'immagine di insieme, nonché i particolari degli edifici di particolare pregio;
- Per gli edifici di pregio storico, artistico, monumentale, ampio repertorio degli elementi più significativi relativi allo spazio interno ed esterno, con allegati grafici di dettaglio a scala adeguata, nonché note storico, critiche ed esplicative;
- Fotocopia titolo di proprietà;
- Fotocopia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e del progettista;

DOCUMENTAZIONE SULLO STATO DI PROGETTO

(elaborati da produrre in triplice copia)

- Relazione tecnica illustrativa dello stato di fatto e del progetto, con la dimostrazione analitica della conformità edilizia – urbanistica oltre che alle norme di settore, ove ricorre il caso;
- Dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica;
- Dichiarazione di impegno in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie del regolamento d'igiene (in duplice copia);
- Preliminare di compravendita di diritti superficiali derivanti dal Borsino immobiliare;
- Dichiarazione circa riferimenti concessori precedenti, condoni edilizi;
- Planimetria generale quotata d'insieme contenente l'indicazione di tutte le opere in progetto, nonché le modificazioni rispetto allo stato attuale;
- Tavole di progetto, in unica copia scala 1:100, (stato autorizzato – stato comparativo – stato di progetto piante, sezioni quotata con l'indicazione per ogni vano di destinazione d'uso, dimensioni, superficie, rapporti aeroilluminati, colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da realizzare);
- Particolari costruttivi in scala 1:20, con indicazione dei materiali e delle finiture;

Mod. Pdc 141011

- Piante contenenti la verifica dimensionale dei locali e dei rapporti aeroilluminati;
- Planimetrie, piante, sezioni contenenti le verifiche dei volumi e delle superfici di progetto e dimostrazione di tutti i parametri urbanistico-edilizi con utilizzo di schemi per i calcoli (altezza - destinazioni di zona - volumetria - superficie coperta - s.l.p. - superficie drenante - superficie a parcheggio);
- Elaborati di dettaglio riferiti alle sistemazioni dell'area scoperta libera da costruzioni e destinata a verde o pavimentazione, agli accessi carrai, agli accessi e percorsi pedonali, agli spazi di parcheggio;
- Planimetrie contenenti l'indicazione dello schema di fognatura
- Estratto di mappa e P.G.T. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere;
- Esame dell'impatto paesistico del progetto;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come da fac-simile comunale), sottoscritta dalla ditta esecutrice delle opere di cui al P.d.C.;
- Prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, del contributo di costruzione dovuti al Comune (cfr. art. 42, comma 2, della l.r. n. 12/2005);
- Ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di segreteria effettuato mediante: bonifico bancario, versamento su conto corrente postale;
- Elencazione dettagliata analitica di tutte le superfici residenziali e non residenziali prima e dopo l'intervento e relativa compilazione del modello ministeriale allegato per il calcolo del costo di costruzione;
- Modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto, per nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti (nel caso esistano volumi anche di box);
- Convenzione scritta, trascritta e registrata di confinanti nel caso di costruzione a confine;
- Relazione geologica e/o geotecnica ove prevista ai sensi del D.M. 11/03/1988 ed in conformità con le prescrizioni del P.G.T. ;
- Dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dalla L.R. 20.02.1989 n. 6, (abbattimento barriere architettoniche), dal D.M. n. 236/1989 e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità) , corredata di relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della normativa di riferimento;
- Relazione tecnica ed elaborati grafici in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6, L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236;
- Progetto dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, sia in forma cartacea che digitale (cfr. punto 12.2 della deliberazione di G.R. 22.12.2008 n. 8745) corredata della relazione tecnica, allegato B, di cui alla medesima d.g.r. corredata obbligatoriamente dalla CHECK LIST PROGETTO (modello allegato)
ovvero
- Dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche - cfr. art. 7, comma 1, L.R. n. 13/2001);
- Documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 2, L.R. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 D.G.R. 08.03.2002 n. 8313);
- Copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;
 - progetto dell'impianto elettrico - D.m. 37/08 (schemi, planimetrie e relazione tecnica);
 - progetto dell'impianto termico - D.m. 37/08 (schemi, planimetrie e relazione tecnica);
 - progetto dell'impianto idrico-sanitario - D.m. 37/08 (schemi, planimetrie e relazione tecnica);
- Copia della domanda di condono edilizio in caso di opere che comportano modifiche in locali interessati dall'istanza;
- Copia della concessione/permesso di costruire in sanatoria (ex legge 47/85 e/o l.724/94 e/o l.326/03 e successive modifiche) n° _____ nel caso di opere che comportano modifiche in locali interessati dall'istanza;
- Comunicazione piano bonifica amianto trasmesso alla sede a.s.l. competente;
- Che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali);

 e che:

- non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazione d'uso³;
 - nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA – Lombardia)
 - nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)
- Terre di scavo
- l'intervento non prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
 - l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e, pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione dell'impianto di destinazione, nonché la documentazione prevista ai sensi dell'art. 186 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. ;
 - l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell'utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo.
- atto d'obbligo per vincoli urbanistici o dichiarazione sostitutiva di impegno alla presentazione contestualmente alla dichiarazione di inizio lavori;
 - Dichiarazione del proprietario/avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo produttivo in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla Legge 319/1976 e L.R. n° 62/1985, da allegare nel caso di interventi in complessi industriali esistenti;
 - Dichiarazione di ottemperanza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81/2008;
 - Ricevuta versamento diritti di segreteria ;
 - Istanza in bollo sottoscritta dal proprietario/avente titolo completa di relazione tecnica e tipi planimetrici del progetto di fognatura richiedente il benessere relativo a scarichi industriali ai sensi della Legge n° 319/1976 e L.R. 62/1985 qualora le opere in progetto comportino modifiche degli scarichi liquidi inerenti al ciclo produttivo, da allegare nel caso di intervento in complessi industriali esistenti;
 - Tabella per la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione (con relativa tabella delle superfici) e/ computo metrico delle opere da realizzare;
 - Assunzione di impegno per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione eventualmente carenti;
 - Benessere preventivo del Corpo Forestale dello Stato c/o Amministrazione Provinciale qualora il progetto riguardi l'abbattimento di essenze arboree, ovvero domanda di mutamento di destinazione d'uso dei suoli boscati;
 - Copia dell'Autorizzazione, ove necessaria, in caso di immobile assoggettato a vincolo storico, artistico, archeologico ai sensi del T.U. Decreto Legislativo n° 42/2006;
 - Documentazione necessaria per il posizionamento di mezzi pubblicitari;
 - Atto di vincolo pertinenziale per parcheggi realizzati ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge Regionale n° 22/1999;
 - Pareri di altri Enti/Uffici (specificare) _____;
 - Relazione di cui alla Delibera di Giunta Regionale della Lombardia n° 7/6162 del 20/09/2001 di attuazione della L.R. n° 17 del 27/03/2000 e s.m.i. (norme antinquinamento luminoso e a ridotto consumo energetico) per illuminazione esterna;
 - Per interventi in ambiti agricoli:
 - Per Bilancio dell'azienda per accertare il funzionamento dell'attività, ai sensi del comma 2, lettera b), art. 60 della L.R. n° 12/2005, nonché si concorderà con la proprietà una visita di sopralluogo in azienda;
 - Copia sottoscritta dell'impegnativa al mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, che andrà trascritta a cura e spese del titolare dell'accertamento di conformità sui registri della proprietà immobiliare;
 - Certificazione disposta dall'organo tecnico competente per territorio (Provincia di Como), che attesti, anche in termini quantitativi, le esigenze edilizie connesse alla conduzione dell'impresa;
 - Dimostrazione dei presupposti soggettivi del richiedente gli interventi edilizi in ambito agricoli (comma 1 art. 60 della L.R.12/2005)
 - altro _____;

DICHIARA DI PRESENTARE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI

- che procederà alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005, la somma sarà versata alla Tesoreria Comunale contestualmente alla comunicazione di inizio lavori o nei termini previsti a seguito di emanazione dell'atto di P.d.C..
- Consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art.90, comma 10, del D.Lgs. n° 81/2008 e successive modifiche integrazioni in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere, si impegna a consegnare prima dell'inizio de lavori all' ufficio tecnico la seguente documentazione:
 1. il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere 2., 3. e 4. sotto indicate. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.
 2. la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs . 81/2008 come modificato dal D. Lgs. 106/2009.
 3. le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2008 come modificato dal D. Lgs. 106/2009Di delle Imprese affidatarie, nonché avere verificato l'idoneità tecnico-professionale, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare.
 4. il Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC in corso di validità della/e Imprese e dei Lavoratori Autonomi.
- Che presenterà in caso di nuova costruzione e di ampliamento di superfici esistenti l'atto specifico di asservimento registrato e trascritto nei pubblici registri della Superficie Lorda di pavimento realizzata.
- Che presenterà l'atto di compravendita di diritti superficiali (volumetrie derivanti da borsino immobiliare) trascritto e registrato.

Ai sensi dell'art. 48 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del proprietario e/o dell'aveute titolo

_____ , li _____

<i>IL SEGNALATORE</i>	<i>IL DIRETTORE DEI LAVORI</i>
<i>firma leggibile per esteso</i>	<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>
<i>IL PROGETTISTA</i>	<i>IL COSTRUTTORE</i>
<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>	<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>

¹ Proprietà esclusiva, comproprietario con il soggetto /i elencato/i nell'allegata tabella C, Affittuario , usufruttuario, comodatario, ecc. (a tal scopo autorizzato da/i proprietario/i elencati nell'allegata tabella C;

² Residenziale, Direzionale, Commerciale, Turistico/ricettiva, Agricola, Industriale, Artigianale, altro.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Novedrate

Mod. Pdc 141011

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

TOTALE

Documenti : _____;

Fotografie: _____;

Elaborati grafici _____;

N.B.: la documentazione allegata alla presente P.d.C. è in triplice copia.

Tabella C- DATI ANAGRAFICI

COGNOME NOME _____											
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.:								NATO A:		IL	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____ ()		____/____/____	
AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DI QUESTA COMUNICAZIONE IN QUALITÀ':											
RESIDENTE / CON SEDE IN _____								VIA _____		N° _____	
C.A.P.		PROV.		 _____		 _____		 _____		_____	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Firma

COGNOME NOME _____											
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.:								NATO A:		IL	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____ ()		____/____/____	
AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DI QUESTA COMUNICAZIONE IN QUALITÀ':											
RESIDENTE / CON SEDE IN _____								VIA _____		N° _____	
C.A.P.		PROV.		 _____		 _____		 _____		_____	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Firma

COGNOME NOME _____											
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.:								NATO A:		IL	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____ ()		____/____/____	
AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DI QUESTA COMUNICAZIONE IN QUALITÀ':											
RESIDENTE / CON SEDE IN _____								VIA _____		N° _____	
C.A.P.		PROV.		 _____		 _____		 _____		_____	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Firma

VINCOLI

<input type="checkbox"/> NON SOGGETTO A VINCOLI	
<input type="checkbox"/> SOGGETTO A VINCOLI	<input type="checkbox"/> STORICO ARCHITETTONICO TITOLO I° D.LGS. N° 42/04 <input type="checkbox"/> PAESISTICO AMBIENTALE TITOLO II° D.LGS. N° 42/04 <input type="checkbox"/> IDROGEOLOGICO <input type="checkbox"/> FASCIA DI RISPETTO _____ <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> SI ALLEGANO LE AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA O ALTRO RILASCIATI DAGLI ENTI COMPETENTI	

sotto le proprie personali responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 DPR 28/12/2000 n. 445, che le Opere da realizzare così come descritte negli allegati elaborati grafici:

DICHIARA**1 DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO**

Come da allegato progetto, composto da n° _____ elaborati in unica copia / n° _____ documenti/
n° _____ fotografie .

2 PRATICHE EDILIZIE PREGRESSE

che lo stato di fatto rappresentato è conforme alla situazione assentita dal Comune di Novedrate con le seguenti pratiche edilizie:

3 VINCOLO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (Parte III del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42- Beni paesaggistici)

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica di cui alla Parte III del D. Lgs. 42/04 ed alla L.R. 12/05;
- l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica di cui alla Parte III del D. Lgs. 42/04 ed alla L.R. 12/05, già ottenuta e che si allega in copia;

4 VINCOLO STORICO-ARTISTICO (Parte II del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Beni culturali)

- l'intervento non interessa un bene culturale tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/04 o sottoposto a prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/04;
- l'intervento interessa un bene culturale tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/04, e pertanto si allega copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici di BS-CR-MN;

5 PREVENZIONE INCENDI

- l'intervento non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;

Mod. Pdc 141011

- attestazioni e asseverazioni o certificazioni di cui al presente comma, salve le verifiche successive degli organi e delle amministrazioni competenti come previsto dell'articolo 19 comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241, **in questo caso il dichiarante invia copia di tale dichiarazione all'organismo competente VV.FF.**

6 STATICA

che le opere in progetto:

- non interessano la statica dell'edificio;
- interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori.

7 IMPIANTI

che le opere:

- non comportano modifica degli impianti tecnologici;
- comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:
- residenziali
 - commerciali
 - terziarie
 - industriali
 - artigianali

e pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 – 7 ed 11 del DM. n. 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:

- distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
- imp. radiotelevisivi – elettronici – antenne e protezioni scariche atmosferiche
- riscaldamento e/o climatizzazione
- idrosanitario
- adduzione gas
- sollevamento persone o cose
- impianto antincendio

8 CATASTO E ADEGUAMENTO STANDARD

che le opere:

- non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- Che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da _____ a _____ con medesima o minore incidenza standard;

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente comunicazione e di quanto segue:

9 BARRIERE ARCHITETTONICHE

- l'intervento non è soggetto all'applicazione della normativa nazionale e/o regionale sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- l'intervento è soggetto all'applicazione della normativa nazionale e/o regionale sull'eliminazione delle barriere architettoniche, deve garantire e garantisce il rispetto del seguente requisito:
- ACCESSIBILITA'
 - VISIBILITA'
 - ADATTABILITA'

10 PARERI DI ALTRI ENTI

L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) del seguente Ente che si allega:

- A.S.L. _____
- A.R.P.A. _____
- Provincia _____
- Altro (specificare) _____

- attestazioni e asseverazioni o certificazioni di cui al presente comma, salve le verifiche successive degli organi e delle amministrazioni competenti come previsto dell'articolo 19 comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241, **in questo caso il dichiarante invia copia di tale dichiarazione all'organismo competente**

- _____

11 CONDONO

- l'immobile interessato dall'intervento non è compreso in una procedura di sanatoria non definitiva;
- l'immobile interessato dall'intervento è compreso in una procedura di sanatoria non definitiva;

12 REQUISITI ACUSTICI DEGLI EDIFICI E DELLE SORGENTI SONORE INTERNE

- l'intervento edilizio non comporta la modifica delle caratteristiche acustiche dell'edificio;
- l'intervento edilizio comporta la modifica delle caratteristiche acustiche dell'edificio e pertanto si allega dichiarazione che illustra e attesta il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dalla normativa vigente;

13 CONSUMI ENERGETICI

Riguardo al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del DPR 380/01 in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici ed inoltre in riferimento alla relazione tecnica di cui all'Allegato B della DGR 22.12.2008 n. 8/8745

- l'intervento non è soggetto alla normativa vigente;
- l'intervento è soggetto alla normativa vigente e pertanto si deposita la necessaria documentazione;

In fede

Il progettista (timbro e firma)

(allegare fotocopia documento d'identità)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)

DATI ANAGRAFICI

RAGIONE SOCIALE : _____ (Ragione sociale)																							
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.:																							
<table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td> </tr> </table>																							
SEDE IN _____						VIA _____			N° _____														
C.A.P.			PROV.			 _____			 _____			 _____											
LEGALE RAPPRESENTANTE: _____ (indicare il nome e cognome del Rappresentate legale o Amministratore delegato, procuratore, ecc)																							
CODICE FISCALE.:						NATO A:			IL														
<table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td> </tr> </table>																		_____ ()			____/____/____		
RESIDENTE IN _____ ()						VIA _____			N° _____														

In qualità di titolare dell'IMPRESA Incaricata dal Sig. _____ , per la realizzazione di _____ in Via _____ n. _____ a Novedrate (Co), e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 per i casi dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA E CERTIFICA

di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs n.81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni.;
che l'organico medio annuo è così composto:

che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:

" _____ "

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Li _____

Il/La dichiarante

Allegati obbligatori:

1. copia del documento di identità in corso di validità;
2. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
3. documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.) – anche per i lavoratori autonomi;

VINCOLI

<input type="checkbox"/> NON SOGGETTO A VINCOLI	
<input type="checkbox"/> SOGGETTO A VINCOLI	<input type="checkbox"/> STORICO ARCHITETTONICO TITOLO I° D.LGS. N° 42/04 <input type="checkbox"/> PAESISTICO AMBIENTALE TITOLO II° D.LGS. N° 42/04 <input type="checkbox"/> IDROGEOLOGICO <input type="checkbox"/> FASCIA DI RISPETTO _____ <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/>	SI ALLEGANO LE AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA O ALTRO RILASCIATI DAGLI ENTI COMPETENTI

In applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 30 luglio 2010, n. 122 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti dell'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445;

nel rispetto delle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche e di sicurezza, prevenzione incendi, igienico-sanitarie, di quelle dell'efficienza energetica, degli impianti, nonché delle disposizioni contenute nel Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;

RICHIEDE

di dare inizio all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile sopra descritto:

TAB. A- TIPOLOGIA INTERVENTO:

<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione (art. 3 del D.P.R.380/01); e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione (art. 3 del D.P.R.380/01); e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione (art. 3 del D.P.R.380/01); e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato
<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione (art. 3 del D.P.R.380/01); e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee; e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione (art. 3 del D.P.R.380/01); e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione (art. 3 del D.P.R.380/01); e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo ineditato;
<input type="checkbox"/>	gli interventi di ristrutturazione urbanistica;
<input type="checkbox"/>	gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso..

<input type="checkbox"/>	Le varianti che incidano sugli indici urbanistici e sulle volumetrie, che modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, alterino la sagoma dell'edificio e violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
<input type="checkbox"/>	Interventi pertinenziali superiori al limite imposti dalle N.T.A. e nel rispetto della percentuale 20% di cui alla lettera e6) dell'art. 3 del D.P.R.380/01;
<input type="checkbox"/>	Gli interventi edificatori nelle aree destinate all'agricoltura sono disciplinati dal Titolo III della Parte II della L.R. n° 12/2005;
<input type="checkbox"/>	I mutamenti di destinazione d'uso di immobili, anche non comportanti la realizzazione di opere edilizie, finalizzati alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali (art. 52, comma 3bis L.R. N° 12/2005);
<input type="checkbox"/>	Interventi previsti dal comma 7 dell' art. 22 del D.P.R.n°.380
<input type="checkbox"/>	Altro

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

IMPRESA ESECUTRICE

RAGIONE SOCIALE : _____ <small>(Ragione sociale)</small>			
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.: 			
SEDE IN _____		VIA _____ N° _____	
C.A.P. 	PROV. 	_____	_____ _____
LEGALE RAPPRESENTANTE: _____ <small>(indicare il nome e cognome del Rappresentate legale o Amministratore delegato, procuratore, ecc)</small>			
CODICE FISCALE.: 		NATO A: _____ IL _____ _____ () ____/____/____	
RESIDENTE IN _____ ()		VIA _____ N° _____	

PROGETTISTA – TECNICO ABILITATO

COGNOME NOME : _____			
CODICE FISCALE.: 		NATO A: _____ IL _____ _____ () ____/____/____	
UFFICIO IN _____		VIA _____ N° _____	
C.A.P. 	PROV. 	_____	_____ _____
ALBO – COLLEGGIO DI _____		N° _____	

- In riferimento ai diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:
- Il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia;
 - Le opere non riguardano parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 C.C.;
- In riferimento ai diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità;
- l'immobile interessato dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità;
- in ordine alle previste costruzioni e/o creazione di vedute nell'ambito dei confini non vengono violate le norme di Codice Civile;
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;
- che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali);
- _____
e che:
- non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazione d'uso³;
 - nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA – Lombardia)
 - nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)
- di impegnarsi alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, ove dovuti, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4 convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

ALLEGA

Alla presente comunicazione gli elaborati eventuali obbligatori, oltre a quelli ritenuti opportuni ed utili ad una miglior descrizione dell'intervento, indicati nella seguente tabella B.

Per gli interventi a), allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie:

Ai sensi dell'art. 48 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo

_____, li _____

<p><i>IL SEGNALATORE</i></p> <p><i>firma leggibile per esteso</i></p>	<p><i>IL DIRETTORE DEI LAVORI</i></p> <p><i>timbro e firma leggibile per esteso</i></p>
<p><i>IL PROGETTISTA</i></p> <p><i>timbro e firma leggibile per esteso</i></p>	<p><i>IL COSTRUTTORE</i></p> <p><i>timbro e firma leggibile per esteso</i></p>

¹ Proprietà esclusiva, comproprietario con il soggetto /i elencato/i nell'allegata tabella C, Affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc. (a tal scopo autorizzato da/i proprietario/i elencati nell'allegata tabella C);

² Residenziale, Direzionale, Commerciale, Turistico/ricettiva, Agricola, Industriale, Artigianale, altro.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Novedrate

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

TABELLA B- ALLEGATI

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

DOCUMENTAZIONE SULLO STATO DI FATTO (elaborati da produrre in triplice copia)

- Titolo di proprietà o certificazione sostitutiva (modello allegato);
- Inquadramento urbanistico con estratto P.G.T., vincoli interessanti l'area di intervento, stralcio previene dell'eventuale Piano dell'ambito di trasformazione;
- Schede catastali (per intervento di ristrutturazione e/o ampliamento);
- Estratto mappa con indicazione del lotto;
- Perizia giurata sulle dimensioni del lotto, nel caso di discordanza tra le superfici risultanti dagli atti catastali, dall'atto di proprietà o dai reali riscontri in situ: in mancanza di perizia giurata farà fede la dimensione risultante dall'atto di proprietà e computo della superficie fondiaria;
- Planimetria quotata d'insieme, con l'individuazione delle curve di livello o dei capisaldi di riferimento, del piano terreno in scala 1:100 (in scala 1:200 per aree di rilevante estensione), comprendente l'ambito interessato dall'intervento, le strade con la loro ampiezza, la posizione, le sagome e i distacchi del fabbricato e di eventuali manufatti accessori dal ciglio stradale e dai confini, le posizioni delle costruzioni confinanti con indicazione delle distanze e delle altezze, le eventuali alberature esistenti con l'indicazione delle essenze, le opere di urbanizzazione primaria esistenti e gli allacciamenti ai pubblici servizi;
- Rilievo quotato degli edifici esistenti (piante prospetti e sezioni), in scala non inferiore all'1:100 (in scala 1:50 per gli interventi di restauro e in scala 1:200 per immobili di rilevante dimensione) con l'indicazione delle superfici, dei volumi, delle destinazioni d'uso di tutti i vani e spazi accessibili;
- Rilievo fotografico a colori dell'area e del suo contesto, tale da restituire un'immagine di insieme, nonché i particolari degli edifici di particolare pregio;
- Per gli edifici di pregio storico, artistico, monumentale, ampio repertorio degli elementi più significativi relativi allo spazio interno ed esterno, con allegati grafici di dettaglio a scala adeguata, nonché note storico, critiche ed esplicative;
- Fotocopia titolo di proprietà;
- Fotocopia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e del progettista;

DOCUMENTAZIONE SULLO STATO DI PROGETTO

(elaborati da produrre in triplice copia)

- Relazione tecnica illustrativa dello stato di fatto e del progetto, con la dimostrazione analitica della conformità edilizia – urbanistica oltre che alle norme di settore, ove ricorre il caso;
- Dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica;
- Dichiarazione di impegno in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie del regolamento d'igiene (in duplice copia);
- Preliminare di compravendita di diritti superficiali derivanti dal Borsino immobiliare;
- Dichiarazione circa riferimenti concessori precedenti, condoni edilizi;
- Planimetria generale quotata d'insieme contenente l'indicazione di tutte le opere in progetto, nonché le modificazioni rispetto allo stato attuale;

Mod. Pdc 141011

- Tavole di progetto, in unica copia scala 1:100, (stato autorizzato – stato comparativo – stato di progetto piante, sezioni quotate con l'indicazione per ogni vano di destinazione d'uso, dimensioni, superficie, rapporti aeroilluminati, colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da realizzare);
- Particolari costruttivi in scala 1:20, con indicazione dei materiali e delle finiture;
- Piante contenenti la verifica dimensionale dei locali e dei rapporti aeroilluminati;
- Planimetrie, piante, sezioni contenenti le verifiche dei volumi e delle superfici di progetto e dimostrazione di tutti i parametri urbanistico-edilizi con utilizzo di schemi per i calcoli (altezza - destinazioni di zona – volumetria - superficie coperta - s.l.p. - superficie drenante - superficie a parcheggio);
- Elaborati di dettaglio riferiti alle sistemazioni dell'area scoperta libera da costruzioni e destinata a verde o pavimentazione, agli accessi carrai, agli accessi e percorsi pedonali, agli spazi di parcheggio;
- Planimetrie contenenti l'indicazione dello schema di fognatura
- Estratto di mappa e P.G.T. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere;
- Esame dell'impatto paesistico del progetto;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come da fac-simile comunale), sottoscritta dalla ditta esecutrice delle opere di cui al P.d.C.;
- Prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, del contributo di costruzione dovuti al Comune (cfr. art. 42, comma 2, della l.r. n. 12/2005);
- Ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di segreteria effettuato mediante: bonifico bancario, versamento su conto corrente postale;
- Elencazione dettagliata analitica di tutte le superfici residenziali e non residenziali prima e dopo l'intervento e relativa compilazione del modello ministeriale allegato per il calcolo del costo di costruzione;
- Modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto, per nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti (nel caso esistano volumi anche di box);
- Convenzione scritta, trascritta e registrata di confinanti nel caso di costruzione a confine;
- Relazione geologica e/o geotecnica ove prevista ai sensi del D.M. 11/03/1988 ed in conformità con le prescrizioni del P.G.T. ;
- Dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dalla L.R. 20.02.1989 n. 6, (abbattimento barriere architettoniche), dal D.M. n. 236/1989 e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità) , corredata di relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della normativa di riferimento;
- Relazione tecnica ed elaborati grafici in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6, L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236;
- Progetto dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, sia in forma cartacea che digitale (cfr. punto 12.2 della deliberazione di G.R. 22.12.2008 n. 8745) corredata della relazione tecnica, allegato B, di cui alla medesima d.g.r e corredata obbligatoriamente dalla CHECK LIST PROGETTO (modello allegato)

ovvero

 - Dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
 - Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche - cfr. art. 7, comma 1, L.R. n. 13/2001);
 - Documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 2, L.R. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 D.G.R. 08.03.2002 n. 8313);
 - Copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;
 - progetto dell'impianto elettrico - D.m. 37/08 (schemi, planimetrie e relazione tecnica);
 - progetto dell'impianto termico - D.m. 37/08 (schemi, planimetrie e relazione tecnica);
 - progetto dell'impianto idrico-sanitario - D.m. 37/08 (schemi, planimetrie e relazione tecnica);
 - Copia della domanda di condono edilizio in caso di opere che comportano modifiche in locali interessati dall'istanza;

Mod. Pdc 141011

- Copia della concessione/permesso di costruire in sanatoria (ex legge 47/85 e/o l.724/94 e/o l.326/03 e successive modifiche) n° _____ nel caso di opere che comportano modifiche in locali interessati dall'istanza;
- Comunicazione piano bonifica amianto trasmesso alla sede a.s.l. competente;
- Che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali);

_____ e che:

- non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazione d'uso³;
 - nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA – Lombardia)
 - nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)
- Terre di scavo
- l'intervento non prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
 - l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e, pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione dell'impianto di destinazione, nonché la documentazione prevista ai sensi dell'art. 186 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. ;
 - l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell'utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo.
- atto d'obbligo per vincoli urbanistici o dichiarazione sostitutiva di impegno alla presentazione contestualmente alla dichiarazione di inizio lavori;
 - Dichiarazione del proprietario/avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo produttivo in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla Legge 319/1976 e L.R. n° 62/1985, da allegare nel caso di interventi in complessi industriali esistenti;
 - Dichiarazione di ottemperanza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81/2008;
 - Ricevuta versamento diritti di segreteria ;
 - Istanza in bollo sottoscritta dal proprietario/avente titolo completa di relazione tecnica e tipi planimetrici del progetto di fognatura richiedente il benessere relativo a scarichi industriali ai sensi della Legge n° 319/1976 e L.R. 62/1985 qualora le opere in progetto comportino modifiche degli scarichi liquidi inerenti al ciclo produttivo, da allegare nel caso di intervento in complessi industriali esistenti;
 - Tabella per la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione (con relativa tabella delle superfici) e/ computo metrico delle opere da realizzare;
 - Assunzione di impegno per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione eventualmente carenti;
 - Benessere preventivo del Corpo Forestale dello Stato c/o Amministrazione Provinciale qualora il progetto riguardi l'abbattimento di essenze arboree, ovvero domanda di mutamento di destinazione d'uso dei suoli boscati;
 - Copia dell'Autorizzazione, ove necessaria, in caso di immobile assoggettato a vincolo storico, artistico, archeologico ai sensi del T.U. Decreto Legislativo n°42/2006;
 - Documentazione necessaria per il posizionamento di mezzi pubblicitari;
 - Atto di vincolo pertinenziale per parcheggi realizzati ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge Regionale n° 22/1999;
 - Pareri di altri Enti/Uffici (specificare) _____;
 - Relazione di cui alla Delibera di Giunta Regionale della Lombardia n° 7/6162 del 20/09/2001 di attuazione della L.R. n° 17 del 27/03/2000 e s.m.i. (norme antinquinamento luminoso e a ridotto consumo energetico) per illuminazione esterna;
 - Per interventi in ambiti agricoli:
 - Per Bilancio dell'azienda per accertare il funzionamento dell'attività, ai sensi del comma 2, lettera b), art. 60 della L.R. n° 12/2005, nonché si concorderà con la proprietà una visita di sopralluogo in azienda;
 - Copia sottoscritta dell'impegnativa al mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, che andrà trascritta a cura e spese del titolare dell'accertamento di conformità sui registri della proprietà immobiliare;
 - Certificazione disposta dall'organo tecnico competente per territorio (Provincia di Como), che attesti, anche in termini quantitativi, le esigenze edilizie connesse alla conduzione dell'impresa;
 - Dimostrazione dei presupposti soggettivi del richiedente gli interventi edilizi in ambito agricoli (comma 1 art. 60 della L.R.12/2005)
 - altro _____;

DICHIARA DI PRESENTARE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI

- che procederà alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005, la somma sarà versata alla Tesoreria Comunale contestualmente alla comunicazione di inizio lavori o nei termini previsti a seguito di emanazione dell'atto di P.d.C..
- Consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art.90, comma 10, del D.Lgs. n° 81/2008 e successive modifiche integrazioni in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere, si impegna a consegnare prima dell'inizio de lavori all' ufficio tecnico la seguente documentazione:
 1. il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere 2., 3. e 4. sotto indicate. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.
 2. la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs . 81/2008 come modificato dal D. Lgs. 106/2009.
 3. le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2008 come modificato dal D. Lgs. 106/2009Di delle Imprese affidatarie, nonché avere verificato l'idoneità tecnico-professionale, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare.
 4. il Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC in corso di validità della/e Imprese e dei Lavoratori Autonomi.
- Che presenterà in caso di nuova costruzione e di ampliamento di superfici esistenti l'atto specifico di asservimento registrato e trascritto nei pubblici registri della Superficie Lorda di pavimento realizzata.
- Che presenterà l'atto di compravendita di diritti superficiali (volumetrie derivanti da borsino immobiliare) trascritto e registrato.

Ai sensi dell'art. 48 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del proprietario e/o dell'aveute titolo

_____ , li _____

<i>IL SEGNALATORE</i>	<i>IL DIRETTORE DEI LAVORI</i>
<i>firma leggibile per esteso</i>	<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>
<i>IL PROGETTISTA</i>	<i>IL COSTRUTTORE</i>
<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>	<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>

¹ Proprietà esclusiva, comproprietario con il soggetto /i elencato/i nell'allegata tabella C, Affittuario , usufruttuario, comodatario, ecc. (a tal scopo autorizzato da/i proprietario/i elencati nell'allegata tabella C;

² Residenziale, Direzionale, Commerciale, Turistico/ricettiva, Agricola, Industriale, Artigianale, altro.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Novedrate

Mod. Pdc 141011

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

TOTALE

Documenti : _____;

Fotografie: _____;

Elaborati grafici _____;

N.B.: la documentazione allegata alla presente P.d.C. è in triplice copia.

Tabella C- DATI ANAGRAFICI

COGNOME NOME _____												
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.:								NATO A:		IL		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____ ()		____/____/____		
AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DI QUESTA COMUNICAZIONE IN QUALITÀ':												
RESIDENTE / CON SEDE IN _____								VIA _____		N° _____		
C.A.P.		PROV.			_____				_____			_____
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Firma

COGNOME NOME _____												
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.:								NATO A:		IL		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____ ()		____/____/____		
AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DI QUESTA COMUNICAZIONE IN QUALITÀ':												
RESIDENTE / CON SEDE IN _____								VIA _____		N° _____		
C.A.P.		PROV.			_____				_____			_____
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Firma

COGNOME NOME _____												
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.:								NATO A:		IL		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____ ()		____/____/____		
AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DI QUESTA COMUNICAZIONE IN QUALITÀ':												
RESIDENTE / CON SEDE IN _____								VIA _____		N° _____		
C.A.P.		PROV.			_____				_____			_____
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Firma

VINCOLI

<input type="checkbox"/> NON SOGGETTO A VINCOLI	
<input type="checkbox"/> SOGGETTO A VINCOLI	<input type="checkbox"/> STORICO ARCHITETTONICO TITOLO I° D.LGS. N° 42/04 <input type="checkbox"/> PAESISTICO AMBIENTALE TITOLO II° D.LGS. N° 42/04 <input type="checkbox"/> IDROGEOLOGICO <input type="checkbox"/> FASCIA DI RISPETTO _____ <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/>	SI ALLEGANO LE AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA O ALTRO RILASCIATI DAGLI ENTI COMPETENTI

sotto le proprie personali responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 DPR 28/12/2000 n. 445, che le Opere da realizzare così come descritte negli allegati elaborati grafici:

DICHIARA**1 DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO**

Come da allegato progetto, composto da n° _____ elaborati in unica copia / n° _____ documenti/
n° _____ fotografie .

2 PRATICHE EDILIZIE PREGRESSE

che lo stato di fatto rappresentato è conforme alla situazione assentita dal Comune di Novedrate con le seguenti pratiche edilizie:

3 VINCOLO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (Parte III del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42- Beni paesaggistici)

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica di cui alla Parte III del D. Lgs. 42/04 ed alla L.R. 12/05;
- l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica di cui alla Parte III del D. Lgs. 42/04 ed alla L.R. 12/05, già ottenuta e che si allega in copia;

4 VINCOLO STORICO-ARTISTICO (Parte II del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Beni culturali)

- l'intervento non interessa un bene culturale tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/04 o sottoposto a prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/04;
- l'intervento interessa un bene culturale tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/04, e pertanto si allega copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici di BS-CR-MN;

5 PREVENZIONE INCENDI

- l'intervento non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;

Mod. Pdc 141011

- attestazioni e asseverazioni o certificazioni di cui al presente comma, salve le verifiche successive degli organi e delle amministrazioni competenti come previsto dell'articolo 19 comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241, **in questo caso il dichiarante invia copia di tale dichiarazione all'organismo competente VV.FF.**

6 STATICA

che le opere in progetto:

- non interessano la statica dell'edificio;
- interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori.

7 IMPIANTI

che le opere:

- non comportano modifica degli impianti tecnologici;
- comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:
- residenziali
 - commerciali
 - terziarie
 - industriali
 - artigianali

e pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 – 7 ed 11 del DM. n. 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:

- distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
- imp. radiotelevisivi – elettronici – antenne e protezioni scariche atmosferiche
- riscaldamento e/o climatizzazione
- idrosanitario
- adduzione gas
- sollevamento persone o cose
- impianto antincendio

8 CATASTO E ADEGUAMENTO STANDARD

che le opere:

- non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- Che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da _____ a _____ con medesima o minore incidenza standard;

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente comunicazione e di quanto segue:

9 BARRIERE ARCHITETTONICHE

- l'intervento non è soggetto all'applicazione della normativa nazionale e/o regionale sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- l'intervento è soggetto all'applicazione della normativa nazionale e/o regionale sull'eliminazione delle barriere architettoniche, deve garantire e garantisce il rispetto del seguente requisito:
- ACCESSIBILITA'
 - VISIBILITA'
 - ADATTABILITA'

10 PARERI DI ALTRI ENTI

L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) del seguente Ente che si allega:

- A.S.L. _____
- A.R.P.A. _____
- Provincia _____
- Altro (specificare) _____
- attestazioni e asseverazioni o certificazioni di cui al presente comma, salve le verifiche successive degli organi e delle amministrazioni competenti come previsto dell'articolo 19 comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241, **in questo caso il dichiarante invia copia di tale dichiarazione all'organismo competente**
- _____

11 CONDONO

- l'immobile interessato dall'intervento non è compreso in una procedura di sanatoria non definitiva;
- l'immobile interessato dall'intervento è compreso in una procedura di sanatoria non definitiva;

12 REQUISITI ACUSTICI DEGLI EDIFICI E DELLE SORGENTI SONORE INTERNE

- l'intervento edilizio non comporta la modifica delle caratteristiche acustiche dell'edificio;
- l'intervento edilizio comporta la modifica delle caratteristiche acustiche dell'edificio e pertanto si allega dichiarazione che illustra e attesta il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dalla normativa vigente;

13 CONSUMI ENERGETICI

Riguardo al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del DPR 380/01 in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici ed inoltre in riferimento alla relazione tecnica di cui all'Allegato B della DGR 22.12.2008 n. 8/8745

- l'intervento non è soggetto alla normativa vigente;
- l'intervento è soggetto alla normativa vigente e pertanto si deposita la necessaria documentazione;

In fede

Il progettista (timbro e firma)

(allegare fotocopia documento d'identità)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)

DATI ANAGRAFICI

RAGIONE SOCIALE : _____ (Ragione sociale)																										
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.:																										
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																										
SEDE IN _____						VIA _____			N° _____																	
C.A.P.			PROV.																							
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>									<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>									 _____			 _____			 _____		
LEGALE RAPPRESENTANTE: _____ (indicare il nome e cognome del Rappresentate legale o Amministratore delegato, procuratore, ecc)																										
CODICE FISCALE.:						NATO A:			IL																	
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																		_____ ()			____/____/____					
RESIDENTE IN _____ ()						VIA _____			N° _____																	

In qualità di titolare dell'IMPRESA Incaricata dal Sig. _____, per la realizzazione di _____ in Via _____ n. _____ a Novedrate (Co), e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 per i casi dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA E CERTIFICA

di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs n.81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni.;
che l'organico medio annuo è così composto:

che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:

" _____ "

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Li _____

Il/La dichiarante

Allegati obbligatori:

1. copia del documento di identità in corso di validità;
2. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
3. documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.) – anche per i lavoratori autonomi;

Mod. S.C.I.A..081011

VINCOLI

<input type="checkbox"/> NON SOGGETTO A VINCOLI	
<input type="checkbox"/> SOGGETTO A VINCOLI	<input type="checkbox"/> STORICO ARCHITETTONICO TITOLO I° D.LGS. N° 42/04 <input type="checkbox"/> PAESISTICO AMBIENTALE TITOLO II° D.LGS. N° 42/04 <input type="checkbox"/> IDROGEOLOGICO <input type="checkbox"/> FASCIA DI RISPETTO _____ <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/>	SI ALLEGANO LE AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA O ALTRO RILASCIATI DAGLI ENTI COMPETENTI

In applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 30 luglio 2010, n. 122 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti dell'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445;

nel rispetto delle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche e di sicurezza, prevenzione incendi, igienico-sanitarie, di quelle dell'efficienza energetica, degli impianti, nonché delle disposizioni contenute nel Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;

SEGNALA

di dare inizio all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile sopra descritto nel seguente termine:

<input type="checkbox"/>	contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.
<input type="checkbox"/>	il giorno _____, (l'effettivo inizio dei lavori sarà denunciato formalmente e per tempo con apposita comunicazione)

TAB. A- TIPOLOGIA INTERVENTO:

<input type="checkbox"/> a)	gli interventi di ristrutturazione di cui all' articolo 10 , comma 1, lettera c) del D.P.R.380;
<input type="checkbox"/> b)	gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443 , il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
<input type="checkbox"/> c)	gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.
<input type="checkbox"/> d)	gli interventi di manutenzione straordinaria diversi da quelli previsti al comma 2 dell'art. 6 del D.P.R.380/01
<input type="checkbox"/> e)	le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire

COGNOME NOME : _____	
CODICE FISCALE: _____	NATO A: _____ IL _____
UFFICIO IN _____	VIA _____ N° _____
C.A.P. _____ PROV. _____	_____ @ _____
ALBO – COLLEGGIO DI _____	N° _____

DICHIARA ALTRESÌ

- di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente “segnalazione certificata di inizio attività”:
 - devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
 - devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, la quale deve essere tempestivamente comunicata all’ufficio comunale competente (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
- che l’efficacia della S.C.I.A. presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall’art. 42, comma 8, della L.R. n. 12/2005 ovvero:
 - regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
 - l’intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall’art. 41 della L.R. n. 12/2005 nonché nei casi di esclusione previsti nell’art. 19 comma 1 Legge 241 del 1990 sostituito dall’art. 49 comma 4 bis della Legge 122/2010;
- che:
 - l’intervento non prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
 - l’intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e, pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione dell’impianto di destinazione, nonché la documentazione prevista ai sensi dell’art. 186 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. ;
 - l’intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell’utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo.
- di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente “segnalazione certificata di inizio attività”:
 - non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all’art. 43 della L.R. 12/2005;
 - sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all’art. 43 della L.R. 12/2005 (come da modulo per il pagamento del contributo di costruzione – allegato D), la cui somma è stata versata alla Tesoreria Comunale contestualmente alla presentazione della S.C.I.A.; Precisa, inoltre, che le somme sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall’Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell’ufficio comunale competente.
 - sono subordinati ai sensi dell’art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 19.03.1993 n. 68 e s.m.i., al pagamento dei diritti di segreteria pari a €....., (come da tabella diritti di segreteria – allegato B).
 - non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull’area /immobili oggetto dell’intervento;
 - le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di condono edilizio (ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche);
 - le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio (ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell’anno _____, atti n° _____(di cui si allega copia);
 - le opere comportano modifiche in locali interessati da concessione/permesso di costruire in sanatoria (ex legge 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n° _____ del ___/___/___ (di cui si allega copia);

Mod. S.C.I.A..081011

- Che le opere non sono soggette all'obbligo della presentazione del progetto degli impianti previsto dal D.M.37/2008, pertanto, l'impresa installatrice depositerà , entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico dell'edilizia , la dichiarazione di conformità prevista dallo stesso;
- Che le opere ai sensi del D.M.37/2008 prevedono la presentazione del progetto degli impianti pertanto l'impresa installatrice deposita in allegato alla presente il progetto degli impianti ed, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, la dichiarazione di conformità nonché il progetto eventualmente variato;
- In riferimento ai diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:
 - Il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia;
 - Le opere non riguardano parti dell'edificio di proprietà comune , non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 C.C.;
- In riferimento ai diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità;
- l'immobile interessato dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità;
- in ordine alle previste costruzioni e/o creazione di vedute nell'ambito dei confini non vengono violate le norme di Codice Civile;
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;
- che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali);

e che:

- non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazione d'uso³;
 - nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA – Lombardia)
 - nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)
- Consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art.90, comma 10, del D.Lgs. N. 81/2008 e successive modifiche integrazioni in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere, DICHIARA:
 1. Di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. 81/2008 come modificato dal D. Lgs. 106/2009;
 2. Di avere verificato l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché di avere verificato le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2008 come modificato dal D. Lgs. 106/2009.
 3. Di essere in possesso del/dei Documento/i Unico/i di Regolarità Contributiva DURC) in corso di validità della/e Imprese e dei Lavoratori Autonomi.
 - di impegnarsi alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, ove dovuti, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4 convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.
 - Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come appresso riportato) ed è a conoscenza che:
 1. ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/08 allega alla presente:
 2. il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) sotto indicate. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.
 - a) verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di

commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

3. si impegna a comunicare la data effettiva dell'inizio dei lavori;

4. si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 come appresso riportato);

5. si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

ALLEGA

Alla presente comunicazione gli elaborati eventuali obbligatori, oltre a quelli ritenuti opportuni ed utili ad una miglior descrizione dell'intervento, indicati nella seguente tabella B.

Per gli interventi a), allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie:

Ai sensi dell'art. 48 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo

_____, li _____

IL SEGNALATORE	IL DIRETTORE DEI LAVORI
<i>firma leggibile per esteso</i>	<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>
IL PROGETTISTA	IL COSTRUTTORE
<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>	<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>

¹ Proprietà esclusiva, comproprietario con il soggetto /i elencato/i nell'allegata tabella C, Affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc. (a tal scopo autorizzato da/i proprietario/i elencati nell'allegata tabella C;

² Residenziale, Direzionale, Commerciale, Turistico/ricettiva, Agricola, Industriale, Artigianale, altro.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Novedrate

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

TABELLA B- ALLEGATI

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

DOCUMENTAZIONE SULLO STATO DI FATTO (elaborati da produrre in triplice copia)

- Titolo di proprietà o certificazione sostitutiva (modello allegato);
- Inquadramento urbanistico con estratto P.G.T., vincoli interessanti l'area di intervento, stralcio previene dell'eventuale Piano dell'ambito di trasformazione;
- Schede catastali (per intervento di ristrutturazione);
- Estratto mappa con indicazione del lotto;
- Perizia giurata sulle dimensioni del lotto, nel caso di discordanza tra le superfici risultanti dagli atti catastali, dall'atto di proprietà o dai reali riscontri in situ: in mancanza di perizia giurata farà fede la dimensione risultante dall'atto di proprietà e computo della superficie fondiaria;
- Planimetria quotata d'insieme, con l'individuazione delle curve di livello o dei capisaldi di riferimento, del piano terreno in scala 1:100 (in scala 1:200 per aree di rilevante estensione), comprendente l'ambito interessato dall'intervento, le strade con la loro ampiezza, la posizione, le sagome e i distacchi del fabbricato e di eventuali manufatti accessori dal ciglio stradale e dai confini, le posizioni delle costruzioni confinanti con indicazione delle distanze e delle altezze, le eventuali alberature esistenti con l'indicazione delle essenze, le opere di urbanizzazione primaria esistenti e gli allacciamenti ai pubblici servizi;
- Rilievo quotato degli edifici esistenti (piante prospetti e sezioni), in scala non inferiore all'1:100 (in scala 1:50 per gli interventi di restauro e in scala 1:200 per immobili di rilevante dimensione) con l'indicazione delle superfici, dei volumi, delle destinazioni d'uso di tutti i vani e spazi accessibili;
- Rilievo fotografico a colori dell'area e del suo contesto, tale da restituire un'immagine di insieme, nonché i particolari degli edifici di particolare pregio;
- Per gli edifici di pregio storico, artistico, monumentale, ampio repertorio degli elementi più significativi relativi allo spazio interno ed esterno, con allegati grafici di dettaglio a scala adeguata, nonché note storico, critiche ed esplicative;
- Fotocopia titolo di proprietà;
- Fotocopia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e del progettista;

DOCUMENTAZIONE SULLO STATO DI PROGETTO

(elaborati da produrre in triplice copia)

- Relazione tecnica illustrativa dello stato di fatto e del progetto, con la dimostrazione analitica della conformità edilizia – urbanistica oltre che alle norme di settore, ove ricorre il caso;
- Dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica;
- Dichiarazione di impegno in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie del regolamento d'igiene (in duplice copia);
- Preliminare di compravendita di diritti superficiali derivanti dal Borsino immobiliare;
- Dichiarazione circa riferimenti concessori precedenti, condoni edilizi;
- Planimetria generale quotata d'insieme contenente l'indicazione di tutte le opere in progetto, nonché le modificazioni rispetto allo stato attuale;
- Tavole di progetto, in unica copia scala 1:100, (stato autorizzato – stato comparativo – stato di progetto piante, sezioni quotata con l'indicazione per ogni vano di destinazione d'uso, dimensioni, superficie, rapporti aeroilluminati, colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da realizzare);
- Particolari costruttivi in scala 1:20, con indicazione dei materiali e delle finiture;

Mod. S.C.I.A..081011

- Piante contenenti la verifica dimensionale dei locali e dei rapporti aeroilluminati;
- Planimetrie, piante, sezioni contenenti le verifiche dei volumi e delle superfici di progetto e dimostrazione di tutti i parametri urbanistico-edilizi con utilizzo di schemi per i calcoli (altezza - destinazioni di zona - volumetria - superficie coperta - s.l.p. - superficie drenante - superficie a parcheggio);
- Elaborati di dettaglio riferiti alle sistemazioni dell'area scoperta libera da costruzioni e destinata a verde o pavimentazione, agli accessi carrai, agli accessi e percorsi pedonali, agli spazi di parcheggio;
- Planimetrie contenenti l'indicazione dello schema di fognatura
- Estratto di mappa e P.G.T. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere;
- Esame dell'impatto paesistico del progetto;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come da fac-simile comunale), sottoscritta dalla ditta esecutrice delle opere di cui al P.d.C.;
- Prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, del contributo di costruzione dovuti al Comune (cfr. art. 42, comma 2, della l.r. n. 12/2005);
- Ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di segreteria effettuato mediante: bonifico bancario, versamento su conto corrente postale;
- Elencazione dettagliata analitica di tutte le superfici residenziali e non residenziali prima e dopo l'intervento e relativa compilazione del modello ministeriale allegato per il calcolo del costo di costruzione;
- Modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto, per nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti (nel caso esistano volumi anche di box);
- Convenzione scritta, trascritta e registrata di confinanti nel caso di costruzione a confine;
- Relazione geologica e/o geotecnica ove prevista ai sensi del D.M. 11/03/1988 ed in conformità con le prescrizioni del P.G.T. ;
- Dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dalla L.R. 20.02.1989 n. 6, (abbattimento barriere architettoniche), dal D.M. n. 236/1989 e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità) , corredata di relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della normativa di riferimento;
- Relazione tecnica ed elaborati grafici in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6, L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236;
- Progetto dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, sia in forma cartacea che digitale (cfr. punto 12.2 della deliberazione di G.R. 22.12.2008 n. 8745) corredata della relazione tecnica, allegato B, di cui alla medesima d.g.r e corredata obbligatoriamente dalla CHECK LIST PROGETTO (modello allegato)
ovvero
- Dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche - cfr. art. 7, comma 1, L.R. n. 13/2001);
- Documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 2, L.R. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 D.G.R. 08.03.2002 n. 8313);
- Copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;
 - progetto dell'impianto elettrico - D.m. 37/08 (schemi, planimetrie e relazione tecnica);
 - progetto dell'impianto termico - D.m. 37/08 (schemi, planimetrie e relazione tecnica);
 - progetto dell'impianto idrico-sanitario - D.m. 37/08 (schemi, planimetrie e relazione tecnica);
- Copia della domanda di condono edilizio in caso di opere che comportano modifiche in locali interessati dall'istanza;
- Copia della concessione/permesso di costruire in sanatoria (ex legge 47/85 e/o l.724/94 e/o l.326/03 e successive modifiche) n° _____ nel caso di opere che comportano modifiche in locali interessati dall'istanza;
- Comunicazione piano bonifica amianto trasmesso alla sede a.s.l. competente;
- Che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali);

Mod. S.C.I.A..081011

e che:

- non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazione d'uso³;
 - nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA – Lombardia)
 - nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)
- Terre di scavo
- l'intervento non prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
 - l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e, pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione dell'impianto di destinazione, nonché la documentazione prevista ai sensi dell'art. 186 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. ;
 - l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell'utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo.
- atto d'obbligo per vincoli urbanistici o dichiarazione sostitutiva di impegno alla presentazione contestualmente alla dichiarazione di inizio lavori;
 - Dichiarazione del proprietario/avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo produttivo in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla Legge 319/1976 e L.R. n° 62/1985, da allegare nel caso di interventi in complessi industriali esistenti;
 - Dichiarazione di ottemperanza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81/2008;
 - Ricevuta versamento diritti di segreteria ;
 - Istanza in bollo sottoscritta dal proprietario/avente titolo completa di relazione tecnica e tipi planimetrici del progetto di fognatura richiedente il benessere relativo a scarichi industriali ai sensi della Legge n° 319/1976 e L.R. 62/1985 qualora le opere in progetto comportino modifiche degli scarichi liquidi inerenti al ciclo produttivo, da allegare nel caso di intervento in complessi industriali esistenti;
 - Tabella per la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione (con relativa tabella delle superfici) e/ computo metrico delle opere da realizzare;
 - Assunzione di impegno per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione eventualmente carenti;
 - Benessere preventivo del Corpo Forestale dello Stato c/o Amministrazione Provinciale qualora il progetto riguardi l'abbattimento di essenze arboree, ovvero domanda di mutamento di destinazione d'uso dei suoli boscati;
 - Copia dell'Autorizzazione, ove necessaria, in caso di immobile assoggettato a vincolo storico, artistico, archeologico ai sensi del T.U. Decreto Legislativo n° 42/2006;
 - Documentazione necessaria per il posizionamento di mezzi pubblicitari;
 - Atto di vincolo pertinenziale per parcheggi realizzati ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge Regionale n° 22/1999;
 - Pareri di altri Enti/Uffici (specificare) _____;
 - Relazione di cui alla Delibera di Giunta Regionale della Lombardia n° 7/6162 del 20/09/2001 di attuazione della L.R. n° 17 del 27/03/2000 e s.m.i. (norme antinquinamento luminoso e a ridotto consumo energetico) per illuminazione esterna;
 - Per interventi in ambiti agricoli:
 - Per Bilancio dell'azienda per accertare il funzionamento dell'attività, ai sensi del comma 2, lettera b), art. 60 della L.R. n° 12/2005, nonché si concorderà con la proprietà una visita di sopralluogo in azienda;
 - Copia sottoscritta dell'impegnativa al mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, che andrà trascritta a cura e spese del titolare dell'accertamento di conformità sui registri della proprietà immobiliare;
 - Certificazione disposta dall'organo tecnico competente per territorio (Provincia di Como), che attesti, anche in termini quantitativi, le esigenze edilizie connesse alla conduzione dell'impresa;
 - Dimostrazione dei presupposti soggettivi del richiedente gli interventi edilizi in ambito agricoli (comma 1 art. 60 della L.R.12/2005)

altro _____;

TOTALE

Documenti : _____;

Fotografie: _____;

Elaborati grafici _____;

N.B.: la documentazione allegata alla presente S.C.I.A. è in unica copia.

Tabella C- DATI ANAGRAFICI

COGNOME NOME _____																							
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.:								NATO A:		IL													
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																				_____ ()		____/____/____	
AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DI QUESTA COMUNICAZIONE IN QUALITÀ¹: _____																							
RESIDENTE / CON SEDE IN _____								VIA _____		N° _____													
C.A.P.		PROV.		 _____		 _____		 _____		_____													
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>								<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>															

Firma

COGNOME NOME _____																							
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.:								NATO A:		IL													
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																				_____ ()		____/____/____	
AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DI QUESTA COMUNICAZIONE IN QUALITÀ¹: _____																							
RESIDENTE / CON SEDE IN _____								VIA _____		N° _____													
C.A.P.		PROV.		 _____		 _____		 _____		_____													
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>								<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>															

Firma

COGNOME NOME _____																							
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.:								NATO A:		IL													
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																				_____ ()		____/____/____	
AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DI QUESTA COMUNICAZIONE IN QUALITÀ¹: _____																							
RESIDENTE / CON SEDE IN _____								VIA _____		N° _____													
C.A.P.		PROV.		 _____		 _____		 _____		_____													
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>								<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>															

Firma

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DI CONFORMITA'**DATI ANAGRAFICI**

COGNOME NOME : _____											
CODICE FISCALE: _____								NATO A: _____		IL _____	
UFFICIO IN _____								VIA _____		N° _____	
C.A.P. _____			PROV. _____			_____		_____		_____	
ALBO - COLLEGGIO DI _____						N° _____					

Tecnico abilitato per l'intervento di cui alla presente segnalazione, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti.

ASSEVERA

la conformità delle opere indicate nella segnalazione e sottoriportate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

LOCALIZZAZIONE TOPONOMASTICA OPERE

VIA _____	N° _____	PIANO _____	SCALA _____
-----------	----------	-------------	-------------

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

IDENTIFICATO AL N.C.E.U./C.T. _____	FOGLIO _____	MAPPALE _____	SUB. _____
--	-----------------	------------------	---------------

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA OPERE

ZONA OMOGENEA _____	DESTINAZIONE URBANISTICA ² _____
<input type="checkbox"/> NON INTERESSATO DA PIANO ATTUATIVO VIGENTE	
<input type="checkbox"/> INTERNO AL PIANO DI _____ DENOMINATO _____	
Approvato con deliberazione C.C. n° _____ del ___/___/___ e convenzionato con atto del notaio _____ del _____ rep.n° _____ registrato a _____ al n° _____ il _____	

VINCOLI

<input type="checkbox"/> NON SOGGETTO A VINCOLI	
<input type="checkbox"/> SOGGETTO A VINCOLI	<input type="checkbox"/> STORICO ARCHITETTONICO TITOLO I° D.LGS. N° 42/04 <input type="checkbox"/> PAESISTICO AMBIENTALE TITOLO II° D.LGS. N° 42/04 <input type="checkbox"/> IDROGEOLOGICO <input type="checkbox"/> FASCIA DI RISPETTO _____ <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> SI ALLEGANO LE AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA O ALTRO RILASCIATI DAGLI ENTI COMPETENTI	

sotto le proprie personali responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 DPR 28/12/2000 n. 445, che le Opere da realizzare così come descritte negli allegati elaborati grafici:

DICHIARA

1 DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO

Come da allegato progetto, composto da n° _____ elaborati in unica copia / n° _____ documenti/
n° _____ fotografie .

2 PRATICHE EDILIZIE PREGRESSE

che lo stato di fatto rappresentato è conforme alla situazione assentita dal Comune di Novedrate con le seguenti pratiche edilizie:

3 VINCOLO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (Parte III del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42- Beni paesaggistici)

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica di cui alla Parte III del D. Lgs. 42/04 ed alla L.R. 12/05;
- l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica di cui alla Parte III del D. Lgs. 42/04 ed alla L.R. 12/05, già ottenuta e che si allega in copia;

4 VINCOLO STORICO-ARTISTICO (Parte II del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Beni culturali)

- l'intervento non interessa un bene culturale tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/04 o sottoposto a prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/04;
- l'intervento interessa un bene culturale tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/04, e pertanto si allega copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici di BS-CR-MN;

5 PREVENZIONE INCENDI

- l'intervento non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- attestazioni e asseverazioni o certificazioni di cui al presente comma, salve le verifiche successive degli organi e delle amministrazioni competenti come previsto dell'articolo 19 comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241, **in questo caso il dichiarante invia copia di tale dichiarazione all'organismo competente VV.FF.**

Mod. S.C.I.A..081011

6 STATICA

che le opere in progetto:

- non interessano la statica dell'edificio;
- interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori.

7 IMPIANTI

che le opere:

- non comportano modifica degli impianti tecnologici;
- comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:
 - residenziali commerciali terziarie industriali artigianali

e pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 – 7 ed 11 del DM. n. 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:

- distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
- imp. radiotelevisivi – elettronici – antenne e protezioni scariche atmosferiche
- riscaldamento e/o climatizzazione
- idrosanitario
- adduzione gas
- sollevamento persone o cose
- impianto antincendio

8 CATASTO E ADEGUAMENTO STANDARD

che le opere:

- non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- Che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da _____ a _____ con medesima o minore incidenza standard;

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente comunicazione e di quanto segue:

9 BARRIERE ARCHITETTONICHE

- l'intervento non è soggetto all'applicazione della normativa nazionale e/o regionale sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- l'intervento è soggetto all'applicazione della normativa nazionale e/o regionale sull'eliminazione delle barriere architettoniche, deve garantire e garantisce il rispetto del seguente requisito:
 - ACCESSIBILITA'
 - VISIBILITA'
 - ADATTABILITA'

10 PARERI DI ALTRI ENTI

L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) del seguente Ente che si allega:

- A.S.L. _____
- A.R.P.A. _____
- Provincia _____
- Altro (specificare) _____
- attestazioni e asseverazioni o certificazioni di cui al presente comma, salve le verifiche successive degli organi e delle amministrazioni competenti come previsto dell'articolo 19 comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241, **in questo caso il dichiarante invia copia di tale dichiarazione all'organismo competente**
- _____

11 CONDONO

- l'immobile interessato dall'intervento non è compreso in una procedura di sanatoria non definita;

Mod. S.C.I.A..081011

- L'immobile interessato dall'intervento è compreso in una procedura di sanatoria non definita;

12 REQUISITI ACUSTICI DEGLI EDIFICI E DELLE SORGENTI SONORE INTERNE

- L'intervento edilizio non comporta la modifica delle caratteristiche acustiche dell'edificio;
- L'intervento edilizio comporta la modifica delle caratteristiche acustiche dell'edificio e pertanto si allega dichiarazione che illustra e attesta il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dalla normativa vigente:

13 CONSUMI ENERGETICI

Riguardo al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del DPR 380/01 in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici ed inoltre in riferimento alla relazione tecnica di cui all'Allegato B della DGR 22.12.2008 n. 8/8745

- L'intervento non è soggetto alla normativa vigente;
- L'intervento è soggetto alla normativa vigente e pertanto si deposita la necessaria documentazione;

In fede

Il progettista (timbro e firma)

(allegare fotocopia documento d'identità)



Recapiti e Contatti:



031/7897709

031/790316

ufficio.tecnico@comune.novedrate.co.it

<http://www.comune.novedrate.co.it>

Riservato al Protocollo

NUMERO PRATICA EDILIZIA

_____ N° _____/_____

DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI

I sottoscritti (proprietario) _____
(progettista) _____
(direttore lavori) _____

in relazione al Pratica¹ _____ rilasciato in data _____
n° _____ /depositata _____

per le opere di _____

da eseguire in via _____ n° _____
corrispondente al/ai mappale/i n° _____ Foglio/i _____

DICHIARANO

Che i lavori relativi a quanto sopra sono stati INIZIATI il _____
_____ dall'impresa _____

Cod. fisc. e/o part. I.V.A. _____ con sede a _____

_____ in via _____

_____ n° _____ Tel. _____

Firme
Il richiedente _____

Il progettista _____

Il direttore lavori _____

L'esecutore delle opere _____

¹ Dia, PdC, S.C.I.A



Recapiti e Contatti:



031/78977709

031/790316

ufficio.tecnico@comune.novedrate.co.it

<http://www.comune.novedrate.co.it>

Riservato al Protocollo

NUMERO PRATICA EDILIZIA ¹ _____ . N° _____ / _____

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

I sottoscritti (proprietario) _____
(progettista) _____
(direttore lavori) _____

in relazione alla Pratica _____ n° _____ depositata in data _____
per le opere di _____

da eseguire in via _____ n° _____
corrispondente al/ai mappale/i n° _____ Foglio/i _____

DICHIARANO

consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti dell'art. 76 del D.P.R.
28.12.2000, n.445 che i lavori relativi a quanto sopra sono conformi al progetto presentato e che sono stati ULTIMATI
il

_____ dall'impresa _____

Cod. fisc. e/o part. I.V.A. _____ con sede a _____

_____ in via _____

_____ n° _____ Tel. _____

Si allega :

copia della Denuncia di variazione all'Ufficio Catasto;



dichiarazione sostitutiva a firma del direttore dei lavori che le opere oggetto della pratica non hanno comportato modificazioni del classamento della unità immobiliare.

Inoltre, il richiedente si impegna, a depositare la richiesta di agibilità entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001.

N.B.:

Qualora il richiedente:

- non alleggi la copia di Denuncia di variazione all'Ufficio Catasto, o della dichiarazione sostitutiva sopra indicata, è prevista l'applicazione di una sanzione amministrativa di cui all'art. 23 comma 7 del D.P.R. n. 380/2001.
- non depositi entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori la richiesta di agibilità, è prevista l'applicazione della sanzione amministrativa di cui all'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001.

Il richiedente

Il progettista

Il direttore lavori

L'esecutore delle opere

TABELLA A		DESCRIZIONE DEGLI SPAZI DEI QUALI È RICHIESTA L'AGIBILITÀ							
destinazioni		Interrati	semiterrati	Terreno rialzato	primo	secondo	terzo	Mansarda sottotetto	Tot.
R E S I D E N Z A	SUPERFICI UTILI ABITABILI	mq							
	SUPERFICI NON RESIDENZ.	mq							
	VANI ABITABILI	n.							
	SERVIZI IGIENICI	n.							
	ACCESSORI INTERNI	n.							
	ACCESSORI ESTERNI	n.							
	ALLOGGI	n.							
	UTENTI AMMISSIBILI	n.							
A L T R E	AUTORIMESSE PRIVATE	n.							
	SUPERFICI NETTE	mq							
	SUPERFICI ACCESSORIE	mq							
	NEGOZI	n.							
	UFFICI	n.							
	UNITÀ PRODUTTIVE	n.							
	AUTORIMESSE PUBBLICHE	n.							
(ALTRO)	n.								

TABELLA B		IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI SPAZI DEI QUALI È RICHIESTA L'AGIBILITÀ									
n.	VIA	num.	PIANO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CLASSE	CATEG.	CONSISTENZA		Sup. Catasto
									vani	Sup.	

TABELLA C	ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO ALLA RICHIESTA DI AGIBILITÀ	
LA PRESENTE DOMANDA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' È SOTTOSCRITTA IN SOLIDO DAI SEGUENTI SOGGETTI AVENTI TITOLO:		
<input type="checkbox"/>	PROPRETARIO _____	
<input type="checkbox"/>	COMPROPRIETARIO Residente a _____ Via/ Piazza _____	
<input type="checkbox"/>	_____ Firma per l'assenso _____	
<input type="checkbox"/>	PROPRETARIO _____	
<input type="checkbox"/>	COMPROPRIETARIO Residente a _____ Via/ Piazza _____	
<input type="checkbox"/>	_____ Firma per l'assenso _____	
<input type="checkbox"/>	PROPRETARIO _____	
<input type="checkbox"/>	COMPROPRIETARIO Residente a _____ Via/ Piazza _____	
<input type="checkbox"/>	_____ Firma per l'assenso _____	

TABELLA D	ALTRI CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI OGGETTO DELLA RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA'				
Fognatura	<input type="checkbox"/> zona servita	Tipo	recapito	<input type="checkbox"/> non vi sono scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni D.P.R. 203	
	<input type="checkbox"/> zona non servita				
Acqua potabile	<input type="checkbox"/> zona servita	Allacciamento:			
	<input type="checkbox"/> zona non servita	Tipo pozzo:			
Centrale Termica	<input type="checkbox"/> centralizzata	Alimentata a	Potenza		<input type="checkbox"/> in apposito locale
	<input type="checkbox"/> autonoma	_____	_____		<input type="checkbox"/> in _____
Canne di esalazione	<input type="checkbox"/> singole	Materiale non inquinante			<input type="checkbox"/> per gli scarichi degli insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni D.P.R. 203
	<input type="checkbox"/> collettive	Materiale : _____			
Ascensore/i	N _____	Tipo :			
Piscina	<input type="checkbox"/> a ciclo chiuso	Superficie:			
Campi da tennis	<input type="checkbox"/> n° _____	Superficie:			

TABELLA E	ALLEGATI ALLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' (5) :			
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti:		allegati	già depositati	
1	Richiesta di accatastamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
	a - tipo mappale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
	b - planimetrie catastali per un numero _____ di unità immobiliare urbano (4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
2	Certificato di collaudo statico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
3	Certificato di collaudo impianti			
	a- termico/condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
	b-elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
	c- antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
	d- altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
4	Dichiarazione di conformità			
	a- termico/condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
	b-elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
	c- antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
	d- altro _____ (idrico sanitario, distribuzione gas, sollevamento persone, antincendio)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
5	Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici			
	a- dichiarazione congiunte (committente, D.L. ed esecutore)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
	b- certificato di collaudo delle opere di contenimento dei consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
6	Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio (D.P.R n° 37 del 1998)			
	a- certificato di prevenzioni incendi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
	b- ricevuta di avvenuta presentazione ai VV.FF.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
7	Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
8	Approvvigionamento idrico domanda di allacciamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
9	Evacuazione acque reflue			
	a- domanda di allacciamento alla fognatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
	b- domanda di autorizzazione allo scarico e progetto di smaltimento o recapito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
10	documentazione relativa al rispetto della normativa sull'inquinamento acustico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in data __/__/__	prot. n° _____
11	Diritti di segreteria Euro 15,00 per U.I.	<input type="checkbox"/>	Euro _____	
12	<input type="checkbox"/> Copia parere A.S.L.	<input type="checkbox"/>	in data __/__/__ prot. n° _____	
	<input type="checkbox"/> eventuale autodichiarazione sostitutiva	<input type="checkbox"/>		

....., il Il richiedente:

(1) Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

(3) Cancellare le definizioni che non interessano.

(2) Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

(4) Come da Tabella B.

(5) in caso di mancanza di un allegato la pratica in oggetto verrà sospesa a norma di D.P.R. 380/2001

DICHIARA

Ai sensi dell'articolo 46 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

- 1) che i lavori sono iniziati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 2) che i lavori sono ultimati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 3) che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a_ progett_ :
- approvat_ con i_ permess_ di costruire elencat_ nella presente richiesta;
 - presentat_ unitamente all_ denunci_ di inizio attività elencat_ nella presente richiesta;
- 4) che il collaudo finale delle opere eseguite, di cui all'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
- è stato presentato allo sportello unico per l'edilizia al prot. n. _____ in data _____;
 - è assorbito dalla presente richiesta di rilascio del certificato di agibilità;
- 5) che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene;
- 6) che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 7) che per gli spazi in oggetto in sede di istruttoria prima della loro esecuzione:
- è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. , ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. _____ in data _____;
 - è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 8) che in materia di prevenzione incendi ai sensi della legge n. 818 del 1984:
non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi di cui al d.m. 16 febbraio 1982;
sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi indicate dal d.m. 16 febbraio 1982 ai numeri _____ e, a tale scopo:
- è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ al numero _____ in data _____;
 - è stata presentata domanda di rilascio del certificato di prevenzione incendi al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ come da ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____, che costituisce autorizzazione provvisoria ai soli fini antincendio, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del d.P.R. n. 37 del 1998;
- 9) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a), e 67, del d.P.R. n. 380 del 2001 in materia di strutture:
- non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo;
 - che il collaudo statico delle strutture:
 - è stato effettuato in data _____ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
 - è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. _____ in data _____;
- 10) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera b), 62, e da 83 a 106, in materia di opere in zona sismica, il collaudo delle opere:
- è stato effettuato in data _____ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
 - è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. _____ in data _____;
 - è assorbito dal collaudo di cui al precedente punto 9);
- 11) che in materia di impianti di cui agli articoli da 107 a 121 del d.P.R. n. 380 del 2001:
- non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del d.P.R. n. 380 del 2001;
 - si allegano n. _____ dichiarazioni degli installatori degli impianti, come da **tabella E**);
 - si allegano n. _____ certificazioni di collaudo degli impianti, come da **tabella E**);
- 12) che per il contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001:
- non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici;
 - si allega dichiarazione congiunta circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
 - allega certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- 13) che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera d), d.P.R. n. 380 del 2001, le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del citato d.P.R.;
- 14) che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera a), e dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
- le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
 - la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è allegata alla presente richiesta per la presentazione all'Agenzia del territorio, in relazione agli spazi di cui alla allegata **tabella B**);
 - la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è stata presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. _____ in data _____, per gli spazi di cui alla allegata **tabella B**);

....., li Il richiedente:

N.B. la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.